

中央ハウジング情報

北梅本町

924

価格改定!

万円

初広告!

- ◎所在地 松山市北梅本町 甲846番11
◎土地 109.06m²(32.99坪) @28万円
◎現況 更地 ※現況渡し
◎用途地域 第一種住居地域
建ぺい率60%・容積率200%
◎道路 北側:幅員約5.5m(公道)
◎取引態様 専属専任媒介
※公簿取引 ※西側:境界基礎、ブロック費折半 ※給排水工事等建築に伴う費用(買主負担)



※小野小・小野中校区

北梅本町3, 998

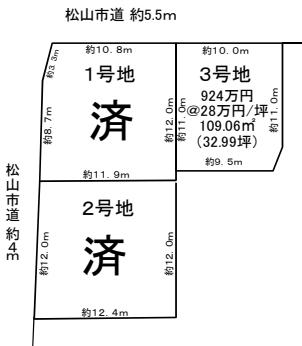
万円

- ◎所在地 松山市北梅本町 甲812番地2
◎土地 131.98m²(39.92坪)
◎建物 106.40m²(32.18坪)
◎築年月 令和4年4月築 (居住中)
木造セメント瓦葺2階建
◎用途地域 第一種住居地域
◎道路 南側:幅員約4m(位置指定道路)
◎取引態様 仲介
※P3台可(普通×2台・軽×1台)



※小野小・小野中校区

【地形図】



あと1区画!

建小築条件なし
小学校徒歩3分
生生活便利



謹賀新年



新年あけましておめでとうございます。中央ハウジング情報もおかげさまで29年目に入りました。

今年もこの一枚のチラシが地域の皆さま方と出会いの懸け橋になることを祈念しております。

『久米～東温市方面の不動産情報をより迅速に!』本年もご愛顧の程、宜しくお願ひ申しあげます。

久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第24土曜日)発行!
次回の広告は、令和8年1月24日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No.0801・城東)広告有効期限令和8年2月28日



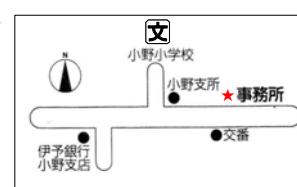
愛媛県知事免許(6)第4372号 (公社) 愛媛県宅地建物取引業協会会員



安心と公正な取引のお約束

株式会社 中央ハウジング

松山市北梅本町779番地 E-MAIL:info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/
TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201



久米・小野・東温市方面の最新物件情報

GOOD! 担当者おすすめ物件



担当 角田

【現地写真】



※丹原小・丹原東中校区

【物件概要】

- 所在/西条市丹原町今井342番地4
- 土地/247.86m² (74.97坪)
- 建物/72.25m² (21.85坪)
- 都市計画/幹線道路沿線地区
- 築年月/令和3年7月 ■間取/2SLDK
- 構造/木造スレート葺平家建(居住中)
- 設備/上水道・下水道
- 道路/西側約8m (県道)
- 駐車場/3台以上

■取引態様/専任媒介

西条市丹原町今井 中古 2,100万円

今回は西条市丹原町今井にある、令和3年建築の新しい平家住宅をご紹介致します。間取りは2SLDKと小さめではあります、土地が広く3台以上駐車可能です。最寄りのスーパーまで徒歩約3分、丹原小学校も徒歩約10分で通学可能です。ご質問などは角田(つのだ)までお問合せをお願い致します。



担当 松尾

平井町 3,800円 中古

今回は平井町の中古住宅をご紹介します。平成13年に建てられた住宅で土地の広さが約120坪、建物面積も62坪を超えるゆったりとしたたなづまいの住宅です。駐車場は庭を整理すれば複数台駐車可能と思われます。南面道路で日当りも良く、丁寧に使用されている住宅でのご質問や興味のある方は松尾までお問合せ下さい。

【間取図】



※小野小・小野中校区

【物件概要】

- 所在/松本市平井町 甲2370番地1
- 土地/399.38m² (120.81坪)※現況測量
- 建物/207.18m² (62.67坪) (居住中)
- 都市計画/第一種住居地域
- 築年月/平成13年6月
- 構造/木造瓦葺2階建
- 道路/南側(約5.3m)
- 取引態様/専属専任媒介

※別途東側に農業用倉庫有:価格1,000万円
土地155.23m² (46.95坪) / 159.8m² (48.33坪)

エリア内の動き

12月の新規物件(久米~東温)

	久米	小野	東温
土地	9	0	5
建物	6	2	1
分譲地	1	1	0

賃貸情報

水泥町 貸土地

賃料: 2.2万円
95.18m² (約28.79坪)
駐車場、資材置場用地
短期可、敷金2ヶ月
水泥バフ停徒歩5分

南梅本一戸建借家

賃料: 4.5万円
S55年2月築 2DK
P1台込 敷金3ヶ月
電停平井駅徒歩8分
梅本駅徒歩3分

見奈良一戸建借家

賃料: 7.5万円
S45年1月築 5LDK
P4~5台込
ベット不可
電停見奈良駅徒歩4分
ハリマ塚バス停徒歩5分

西岡 貸土地

賃料: 8.25万円
513.00m² (約155.18坪)
駐車場、資材置場用地
敷金3ヶ月

Y様 [ご予算 1,200万・中古]
Y様は、東温市横河原周辺で昭和57年以降に建築された中古住宅をお探しです。土地の広さが40坪以上あり1階に居室が2部屋確保できる物件を希望されています。駐車場は1台分で良いそうです。

M様 [ご予算 1,500万・土地]
M様は、お子様が通学されている小野校区で50~60坪前後の住宅用地をお探しです。電停梅本駅を中心としたエリアが第一希望とのことで、広く情報をお願いしますとのことです。

K様 [ご予算 1,700万・土地]
K様は、二世帯住宅の建築を計画されており久米~東温市方面で80坪前後の住宅用地をお探しです。閑静で日当りの良い住宅地を希望されており車の交通量が少ない場所を希望されています。

*個人情報については、十分配慮して掲載しております。

☆は新規物件、◎は価格が変更された物件です。(この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

中央ハウジング
970-0088