

中央ハウジング情報

平井町 3,800万円

初広告!

【物件概要】

◎所在地 松山市平井町 甲2370番地1

◎土地 399.38m²(120.81坪) **※現況測量**

◎建物 207.18m²(62.67坪)

◎築年月 平成13年6月築 **(居住中)**

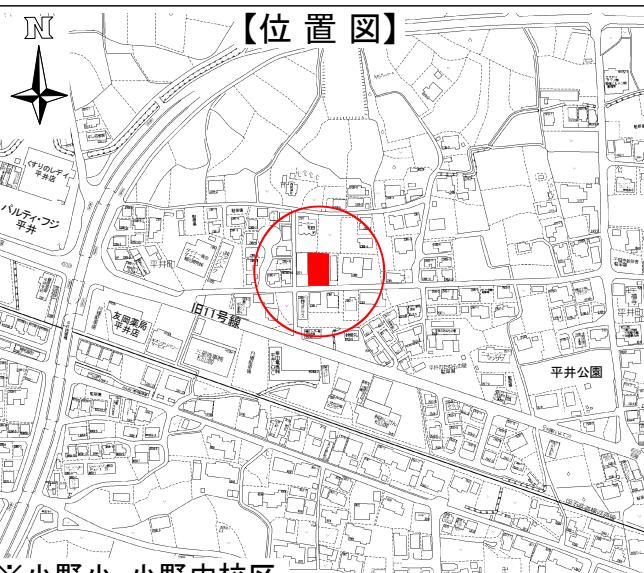
◎用途地域 第一種住居地域
建ぺい率60%・容積率200%

◎道路 南側:幅員約5.3m(公道)

◎取引態様 専属専任媒介
※別途東側倉庫有
土地155.23m²(46.95坪)/建物159.8m²(48.33坪) 1,000万円



【位置図】



※小野小・小野中校区

(間取図)

南面道路、室内手入良好！
旧11号線へのアクセス良好



※引渡し時期は要相談

※現況と相違ある場合は現況を優先します

更新に自信あり！最新物件情報を毎日更新しています。

市内城東・東温市方面の物件情報約1000件満載!

h t t p s : //www. c h-h. j p /

中央ハウジング

検索

久米 小野 東温市専門の中央ハウジング

中央ハウジング情報は毎月2回（第2・4土曜日）発行！

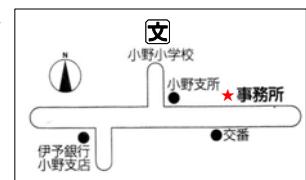
次回の広告は、令和8年1月10日（土曜日）の予定です。（中央ハウジング情報：No.Q713・城東）広告有効期限令和8年1月31日

愛媛県知事免許(6)第4372号 (公社) 愛媛県宅地建物取引業協会会員

安心と公正な取引のお約束

株式会社 中央ハウジング

松山市北梅本町779番地 E-MAIL:info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/
TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201



久米・小野・東温市方面の最新物件情報

担当者おすすめ物件



担当 角田

東温市樋口 土地 1,780万円

東温市樋口にある売り土地をご紹介致します。広さは全體で172.05坪、旧既存宅地部分が65.82坪と平家建築にも向いています。最寄り駅まで徒歩10分、スーパーも車で5分程度と便利なところです。是非、ご検討下さい。ご質問などは角田(つのだ)までお問合せをお願い致します。

【現地写真】



- 所在/東温市樋口甲497番2外3筆
- 土地/217.60m²(65.82坪) 旧既存宅地
351.19m²(106.23坪) 建築不可
- 地目・宅地・雑種地
- 都市計画/市街化調整区域
- 建ぺい率70%・容積率200%
- 道路/南側公道(道路後退必要)
- 引渡し/現状渡し
- 取引態様/専任媒介

*北吉井小・重信中校区

物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	竣工年月	セールスポイント
8017 戸建中古	東温市 松瀬川	200	43.31	21.6	5DK	S51.10	静かな環境	
8663 戸建中古	東温市 吉久	690	43.38	27.57	4DK	S59.7	積水ハウスの家・バス停徒歩15分	
8771 戸建中古	松山市 平井町	780	34.03	33.35	5DK	H3.8	バス停徒歩8分・小野小学校徒歩5分	
8022 戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分	
8764 戸建中古	松山市 高井町	1,100	119.42	63.26	9DK	H8.2	再建築不可・南北角地・バス停徒歩3分	
8364 戸建中古	松山市 来住町	1,180	48.85	37.26	5LDK	S60.10	旧既存宅地・バス停徒歩8分	
8521 売マンション	東温市 樋口	1,180		21.2	2LDK	H16.2	電停徒歩5分・生活便利	
8643 戸建中古	松山市 鷹子町	1,250	44.83	28.45	3LDK	S59.7	旧既存宅地・電停徒歩7分	
8371 戸建中古	松山市 三町	1,280	48.76	28.74	7DK	S49.9	日当り良好・バス停徒歩4分	
8330 戸建中古	東温市 北野田	1,350	39.3	31.3	3LDK	H1.3	旧既存宅地・国道11号線へのアクセス良好	
8629 戸建中古	松山市 来住町	1,380	38.01	31.06	4LDK	H2.11	全居室6帖以上・バス停徒歩11分	
8013 戸建中古	松山市 久米窪田町	1,480	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内一部リフォーム済	
8746 売マンション	松山市 枝松	1,500		19.74	3LDK	H4.5	リフォーム履歴あり・バス停徒歩5分	
8576 戸建中古	松山市 北梅本町	1,500	125.84	36.17	5DK	S53.2	分家住宅・オール電化・平家建住宅	
8653 戸建中古	東温市 見奈良	1,680	50.45	42.58	5LDK	H3.3	太陽光・蓄電池搭載・南北角地・電停徒歩6分	
8315 戸建中古	松山市 来住町	1,710	66.73	31.3	5SLDK	S48.10	オール電化住宅・倉庫・納屋あり	
8685 戸建中古	松山市 水泥町	1,749	36.51	24.33	3LDK	H3.6	電停徒歩7分・P2台可	
8697 戸建中古	松山市 三町	1,800	31.62	25.04	4DK	H9.4	南北角地・バス停徒歩3分	
7564 戸建中古	松山市 畑寺	1,870	31.23	23.54	4LDK	H3.9	R7.12月末リフォーム完了予定・バス停徒歩7分	
8456 戸建中古	松山市 平井町	1,950	34.22	33.57	4LDK	H19.11	生活便利・バス停徒歩5分・オール電化	
8726 戸建中古	松山市 平井町	1,980	33.29	28.1	3LDK	R5.2	南北角地・築浅	
8479 戸建中古	東温市 横河原	1,999	38.65	30.57	3SLDK	H20.8	オール電化・生活便利・リフォーム済	
8765 戸建中古	松山市 松末	2,100	47.07	31.35	4LDK	H13.10	大和ハウスの家・電停徒歩4分・日当り良好	
8769 戸建中古	東温市 南方	2,180	63.65	30.3	3SLDK	H30.8	角地・日当り良好・バス停徒歩3分	
8709 戸建中古	松山市 北久米町	2,200	60.39	33.3	5SDK+広縁	S54.11	東南角地・日当り良好・電停徒歩6分	
8610 戸建中古	東温市 北方	2,219	79.14	40.13	4LDK	H16.12	旧既存宅地・P4台可・南面道路	
8719 戸建中古	松山市 南久米町	2,290	30.25	24.05	3LDK	H27.4	北東角地・オール電化・電停徒歩6分	
8585 戸建中古	松山市 星岡	2,298	46.57	37.78	3LDK+小屋裏収納	H16.12	オール電化住宅・小屋裏収納有	
7380 戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスハイムの家・電停徒歩2分	
8700 戸建中古	東温市 志津川	2,300	48.56	37.07	2LDK+納戸	H10.5	三井ホームの家・南北角地・電停徒歩10分	
☆ 8779 戸建中古	松山市 平井町	2,300	100.57	18.42	3DK	S51.4	電停徒歩11分・日当り良好	
8651 戸建中古	松山市 東本	2,300	58.99	36.26	5DK	S57.3	北西角地・電停徒歩6分	
8515 戸建中古	松山市 三町	2,300	70.77	44.5	5LDK	S63.7	南面道路・バス停徒歩6分	
8615 戸建中古	松山市 三町	2,360	67.56	38.81	4SLDK	H8.3	住友林業の家・電停徒歩13分	
8675 戸建中古	松山市 来住町	2,390	43.65	39.57	4LDK+リースペース	H3.7	R7.2月リフォーム済・久米小学校区	
8600 戸建中古	東温市 北方	2,400	454.72	75.32	6DK	M28	明治棟の古民家・P複数台可	
8620 戸建中古	松山市 南久米町	2,420	50.41	37.67	4LDK	H15.1	オール電化住宅・南北角地・生活便利	
8402 戸建中古	松山市 久米窪田町	2,449	75.03	32.29	4LDK	S46.12	バス停徒歩5分・R6.12月リフォーム済	
8579 戸建中古	松山市 北梅本町	2,590	51.01	23.39	2LDK	H25.9	オール電化・平家建住宅・生活便利	
☆ 8777 戸建中古	東温市 牛湊	2,680	52.85	32.37	3SLDK+小屋裏	H31.3	旧既存宅地・電停徒歩2分・収納充実	
☆ 8778 戸建中古	松山市 北久米町	2,680	44.08	34.06	4SLDK	H19.11	東南角地・太陽光発電3.8kw	
3556 戸建中古	松山市 北久米町	2,700	63.69	32.08	6K	S55.2	場所希少・東南角地・北久米駅徒歩1分	
☆ 8781 戸建中古	松山市 北梅本町	2,700	45.52	34.63	4SLDK	H25.9	ダイワハウスの家・生活便利	
8420 戸建中古	松山市 平井町	2,790	44.47	32.27	3LDK	H26.9	セキスハイムの家・太陽光4.95kw・P3台可	
8491 戸建中古	東温市 志津川	2,790	93.9	53.96	6SLDK	H16.3	旧既存宅地・オール電化・日当り良好	
8556 戸建中古	松山市 北久米町	2,800	60	41.82	4LDK	H7.12	オール電化住宅・坪庭あり・生活便利	
8753 戸建中古	東温市 志津川南	2,980	51.09	37.28	3SLDK	H26.5	北東角地・電停徒歩6分	
8434 戸建中古	東温市 南方	2,990	98.56	36.07	5LDK	H30.11	オール電化・太陽光有・北東角地	
8714 戸建中古	東温市 樋口	3,180	41.54	35.87	3LDK	H20.8	オール電化住宅・太陽光有3.2kw・生活便利	
8193 戸建中古	東温市 田窪	3,480	80.93	50.75	5SLDK	H15.12	R5.6月リフォーム済・オール電化・南北角地	
8396 戸建中古	松山市 平井町	3,900	208.85	41.01	6LDK	H12.1	エス・バイ・エルの家・オール電化・北東角地	
8722 戸建中古	松山市 平井町	3,980	38.22	103.5	3SLDK	R6.7	築後未入居・オール電化・デザイナーズ	
8755 戸建中古	松山市 南久米町	4,180	50.43	35.32	4SLDK	H30.5	パナホームの家・生活便利	
7163 戸建中古	東温市 上林	4,630	293.34	47.4	2LDK	H25.7	北欧デザインログハウス・モデルハウス仕様	

*は新規物件です。(この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。



担当 松尾

東温市吉久 690万円 中古

今回は東温市吉久の中古住宅を紹介します。昭和59年築ですが、積水ハウスで建築された軽量鉄骨造の住宅です。丁寧に使用されており、価格も手ごろですので、東温市方面で中古住宅をお探しの方には是非ご検討いただきたい物件です。空家ですので内覧のご希望や物件に関するご質問などございましたら松尾までお問合せ下さい。

【現地写真】



*川上小・川内中校区

【物件概要】

- 所在/東温市吉久 643番地45
- 土地/143.43m² (43.38坪)
- 建物/15.15m² (27.57坪) (空家)
- 都市計画/都市計画区域外
- 築年月/昭和59年7月 ■間取/4DK
- 構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 設備/上水道・電気・個別PG・浄化槽
- 道路/西側(約4m) ■駐車場/1台
- 取引態様/専属専任媒介

*急傾斜地警戒区域に該当

エリア内の動き

11月の新規物件(久米～東温)

久米	小野	東温
土地	3	5
建物	3	4
分譲地	1	0

賃貸情報

来住町 貸土地	水泥町戸建借家
賃料: 3万円	賃料: 4.5万円
140m ² (約42.35坪)	S56年1月築 3DK
車両・資材置場用地	P1台込 敷金3ヶ月
*農免道路沿い	電停平井駅徒歩8分
☆建築不可 (調整区域)	☆建築不可 (調整区域)
南梅本町戸建借家	南梅本町戸建借家
賃料: 4.5万円	賃料: 5.5万円
S55年2月築 2DK	S55年7月築 3DK
P1台込 敷金2ヶ月	P2台込 敷金2ヶ月
ペット不可	ペット犬1匹可※保証金要
梅本駅徒歩3分	電停見奈良駅徒歩4分
見奈良一戸建借家	西岡 貸土地
賃料: 7.5万円	賃料: 8.25万円
S45年1月築 5LDK	513.00m ² (約155.18坪)
P4~5台込	駐車場・資材置場用地
ベット犬1匹可※保証金要	敷金3ヶ月
電停見奈良駅徒歩5分	ハリマ塚バス停徒歩5分

N様 [ご予算 900万・土地]

N様は東温市で40坪くらいの土地を探されています。お仕事の関係で高速道路を使用することが多い為、インターまで10分以内を希望!! できれば東温スマートICを利用したいそうです。

Y様 [ご予算 1,600万・中古]

Y様は東温市で中古住宅を探されています。3LDK (一部屋は事務所として使用可能) 3台の駐車スペースが必要とのことです。リフォームは少々必要であっても検討したいそうです。

O様 [ご予算 2,000万・土地]

公務員のO様は通勤の為に電停まで徒歩5分程度の場所で65坪前後の土地を探されています。平家建築予定なので日当たりが良ければ直ぐにでも検討を始めたいそうです。

*個人情報については、十分配慮して掲載しております。

中央ハウジング
970-0088