◎所在地

◎土 地

◎建物

築年月

◎道 路

◎都市計画

北梅本町 6 万円

松山市北梅本町 甲846番11 ◎所在地

◎土 地 109.06㎡(32.99坪)@29万円

◎現 況 更地 ※現況渡し

◎用途地域 第一種住居地域

建ペい率 60%・容積率 200%

北側:幅員約5.5m(公道) ◎道 路

◎取引態様 専属専任媒介

T

※公簿取引 ※西側:境界基礎、ブロック費折半

◎取引態様

※給排水工事等建築に伴う費用(買主負担)



[位置図]





☆建築条件なし

☆電停梅本駅 徒歩11分 ☆バス停小野支所前 徒歩 5分

☆小野小学校 徒歩3分



※上林小・重信中校区

林

東温市上林甲3007番地1 他1筆

(使用中)

969. 72㎡(293. 34坪)

東側:幅員約10m(公道)

156. 71㎡(47. 40坪)

平成25年7月築

都市計画区域外

木造瓦葺2階建

仲 介

☆R6年 再塗装済み

☆電気式ホームサウナ・薪ストープ有 ☆敷地広々・P1 2台程度可 ☆パス停友清 徒歩1分



約4m

松山市道 約5.5m 1号地 3号地 956万円 29万円/坪 済 109.06㎡ (32.99坪) 2号地 済

あ 更 と地 1 にこ 区 な り 画 ま 活た 便 利



【間取図】

モデルハウス仕様!



久米 小野 東温市専門の中央ハウジング

中央ハウジング情報は毎月2回 (第2 4土曜日)発行! 次回の広告は、令和7年12月13日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・NoO712・城東) 広告有効期限令和7年12月31日



愛媛県知事免許(6)第4372号 (公社) 愛媛県宅地建物取引業協会会員



E-MAIL:info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/ 松山市北梅本町779番地

TEL (089) 970-0088

FAX (089) 970-0201





鄶

#

fi

#ii

#

#

m

鄶

f

m

7163 戸建中古

☆ は新規物件、

東温市 上林

4.630

293.34

久米・小野・東温市方面の最新物件情報圏



#^

#?

fi

fi

Ti)

旨おすすめ物・

松山市北条辻 土地 749万円



物件No

松山市北条辻で749万円の土地をご紹介致します。 現在は南側を倉庫 (薪置場)として使用。 給排水も引込 されており、売主が更地にすれば直ぐに使用可能です。ス ーパーまで徒歩4分、JRまで徒歩7分の好立地です。 是非、ご検討下さい。ご質問などは角田(つのだ)までお 問合せをお願い致します。

【地形図】



物件種類

所在地

【物件概要】

- ■所在/松山市北条辻580番3
- ■土地/165㎡ (49.91坪)
- ■地目/田

価格

■都市計画/第一種低層地域

土地坪 建物坪

- ■建ペい率50%/容積率80%
- ■道路/南西側(42条に準ずる道路)

間取り

- ■引渡し/更地渡し
- ■取引態様/専任媒介

※北条小·北条中校区

30

担当

松山市水泥町 2,400万円 土地

今回は水泥町の売土地をご紹介します 閑静な住宅地に立地する100坪を超える売土地です。 ーパーABC平井店まで徒歩3分の好立地で日々の 買い物にも便利だと思います。既存の建物は売主様の費 用負担で更地にてお引渡しすることが可能ですので、興 味のある方は松尾までお問合せ下さい。

【現地写真】



※小野小・小野中校区 ールスポイント

【物件概要】

- ■所在/松山市水泥町762番2
- ■土地/330.99㎡(100.12坪) @24万円
- ■用途地域/第一種住居地域
- ■建ペい/60% 容 積/200%
- ■道路/北側(公道) 幅員4m※ 架橋接道 **電**面
- ■取引条件/更地渡し
- ■取引能機/仲介
- ※ その他詳細はお問合せ下さい

エリア内の動き

10月の新規物件(久米〜東温)

	久米	小野	東温
土 地	4	5	3
建物	6	0	3
分譲地	0	0	0

🛨 🛨 🤚 賃貸情報 🕁 🖶 和泉南(一) コーポ

南梅本一戸建借家 /一**廷**能 **3.5万円** .12月學 25 賃料:

S43.12月築 2DK P軽1台込 敷金2ヶ月 電停梅本駅徒歩3分

南梅本一戸建借家

賢料: **4.5万円** 855年2月築 20 k ■P軽1台込 敷金2ヶ月 ・ペット不可

水泥町戸建借家 : 4.5万円

S 56年1月築 3D K P 1台込 敷金3ヶ月 雷停平井駅徒歩8分 梅本駅徒歩3分

南梅本町一戸建借家 5.5万円

H1年7月築 2台込 敷金2ヶ月 電停梅本駅徒歩4分

西岡 貸土地 8. 25万円

賃料: **3.9万円** S59.3月築 2D K 共益費3千円 P1台2千円

共益費3十円 P1台2十円 石井北小170m バス停120mm

| 駐車場、資材置場用地 | 敷金3ヶ月 | ハリマ塚バス停徒歩5分



T様〔ご予算 1, 200万・中古〕



T様は久米~旧重信町周辺で平成 以降に建築された3DK以上の中古 住宅をお探しです。第一希望は平家 建とのことですが、1階に2部屋確保できる物件であれば2階建でも良いそうです。

H様〔ご予算 1,300万・土地〕



H様は、 ご実家のある南梅本町か水 泥町で45~50坪程度の住宅用地を お探しです。車の通り抜けができる道路に面しており、間口が10m程度確 保できる整形地の物件を希望されてい

1, 900万・中古〕



北欧デザインログハウス・モデルハウス仕様

S様は、 小野校区限定で築25 年以内の中古住宅をお探しです。 希望の間取りは4LDK以上で 車が2台停められる物件が理想と 小野小学校を中心とした 地域が良いそうです。

|※個人情報については、十分配慮し |掲載しております。



戸建中古 200 東温市 松瀬川 43.31 S51.10 静かな環境 21.6 5DK 8069 戸建中古 300 松山市 平井町 96.98 25.6 農家用住宅・日当り良好 S50.9 8663 戸建中古 東温市 吉久 690 43.38 27.57 4DK S59.7 積水ハウスの家・バス停徒歩15分 8771 戸建中古 松山市 平井町 780 34.03 33.35 5Dk バス停徒歩8分・小野小学校徒歩5分 8022 戸建中古 松山市 北梅本町 800 102.78 35.43 5DK S52.1 農家用住宅・バス停徒歩10分 8286 戸建中古 800 不詳 314.2 83.7 10SDF 古民家・日当り良好・敷地広々 東温市 北方 8764 戸建中古 1.100 松山市 高井町 119.42 63.26 9DK H8.2 再建築不可・南西角地・バス停徒歩3分 8521 売マンション 東温市 樋口 1.180 21.2 2LDK H16.2 電停徒歩5分·生活便利 8643 戸建中古 松山市 鷹子町 1 250 44.83 28.45 3LDK S59.7 旧既存宅地·電停徒歩7分 8612 戸建中古 1.280 松山市 南梅本町 31.04 26.55 3LDK H5.2 南面道路·電停徒歩14分 8371 戸建中古 1.280 48.76 7DK S49.9 日当り良好・バス停徒歩4分 松山市 三町 28.74 8330 戸建中古 1.350 東温市 北野田 39.3 31.3 3LDk H1.3 旧既存宅地・国道11号線へのアクセス良好 8364 戸建中古 1.380 松山市 来付町 48.85 37.26 5LDK S60.10 旧既存宅地・バス停徒歩8分 8629 戸建中古 1 380 松山市 来住町 38.01 31.06 4LDK H2.11 全居室6帖以上・バス停徒歩11分 8013 戸建中古 솹 1.480 松山市 久米窪田町 54.99 28.32 3SLDF バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済 8746 売マンショ 1.500 -ム履歴あり・バス停徒歩5分 3LDk H4.5 松山市 枝松 19.74 リフォ 8576 戸建中古 1 500 松山市 北梅本田 125.84 36.17 5DK S53.2 分家住宅・オール電化・平家建住宅 8749 戸建中古 1.500 <u>----</u> -ムの家・バス停徒歩6分 松山市 三町 39.52 3LDk H4.3 28.3 ミサワホ・ 8216 戸建中古 1 590 松山市 畑寺 31.85 26.33 2SLDI H9.1 現状有姿・バス停徒歩3分 8653 戸建中古 東温市 見奈良 1,680 50.45 42.58 5LDK H3.3 太陽光、蓄電池搭載·北西角地·電停徒歩6分 8315 戸建中古 1.710 66.73 S48.10 松山市 来住町 31.3 5SLDk -ル電化住宅・倉庫、納屋あり 8685 戸建中古 1749 松山市 水泥町 36.51 24.33 3LDk H3.6 雷停徒歩7分·P2台可 8697 戸建中さ 松山市 三町 1.800 4DK H9.4 南西角地・バス停徒歩3分 31.62 25.04 7564 戸建中古 松山市 畑寺 1,870 23.54 4LDK H3.9 R7.12月末リフォーム完了予定・バス停徒歩75 31.23 生活便利・バス停徒歩5分・オール電化 8456 戸建中古 松山市 平井町 1,950 34.22 33.57 4LDK m 8726 戸建中古 松山市 平井町 1.980 南西角地 · 築浅 33.29 28.1 3LDk R5 2 オール電化・生活便利・リフォーム済 8479 戸建中古 東温市 横河原 1999 38 65 30.57 3SLDK H20.8 8765 戸建中古 2,100 松山市 松末 47.07 31.35 4LDK H1310 大和ハウスの家・電停徒歩4分・日当り良好 8769 戸建中古 2 180 東温市 南方 30.3 3SLDk H30.8 角地・日当り良好・バス停徒歩3分 8709 戸建中古 松山市 北久米町 2,200 60.39 33.3 5SDK+広縞 S54.11 東南角地・日当り良好・電停徒歩6分 8610 戸建中古 2.219 東温市 北方 79.14 40.13 4LDK H16.12 旧既存宅地·P4台可·南面道路 2.290 8719 戸建中古 松山市 南久米町 30.25 24.05 3LDK H27.4 北東角地・オール電化・電停徒歩6分 2,298 8585 戸建中古 37.78 3LDK+小屋裏収納 H16.12 松山市 星岡 46.57 ール電化住宅・小屋裏収納有 8515 戸建中古 2 300 松山市 三町 44.6 5LDK 南面道路・バス停徒歩6分 8651 戸建中古 2,300 58.99 36.26 S57.3 北西角地·電停徒歩6分 松山市 東本 5DK 8700 戸建中古 2.300 東温市 志津川 48.56 37.07 2LDK+納戸 H10.5 三井ホームの家・南西角地・電停徒歩10% セキスイハイムの家・電停徒歩2分 7380 戸建中古 松山市 南梅本町 2.300 91.63 41.45 5LDK S57.9 8615 戸建中古 2.360 38.81 住友林業の家・電停徒歩13分 松山市 三町 67.56 4SLDK H8.3 8675 2 3 9 0 戸建中古 松山市 来住町 39.57 R7.2月リフォーム済・久米小校区 8600 戸建中古 2,400 454.72 6DK 東温市 北方 75.32 明治築の古民家・P複数台可 8620 戸建中古 2.420 松山市 南久米町 50.41 37.67 4LDK H15.1 オール電化住宅・南西角地・生活便利 8402 戸建中古 2.449 松山市 久米窪田町 75.03 32.29 4LDK S46.12 バス停徒歩5分・R6.12月リフォーム済 8579 戸建中古 2.590 オール電化・平家建住宅・生活便利 松山市 北梅本町 51.01 23.39 2LDK H25.9 2.700 3556 戸建中古 松山市 北久米町 32.08 6K S55.2 場所希少,東南角地,北久米駅徒歩1分 松山市 平井町 2,790 8420 戸建中古 44.47 32.27 3LDK H26.9 セキスイハイムの家・太陽光4.95kw・P3台可 8556 戸建中古 2.800 オール電化住宅・坪庭あり・生活便利 松山市 北久米町 60 41.82 4LDK H7.12 8753 戸建中古 2.980 東温市 志津川南 51.09 37.28 3SLDk H26.5 北東角地·電停徒歩6分 8434 戸建中古 東温市 南方 2990 98.56 36.07 5LDK H30.11 オール電化・太陽光有・北東角地 8714 戸建中古 東温市 樋口 3,180 35.87 3LDK H20.8 ·ル電化住宅・太陽光4.32kw・生活便利 8193 戸建中古 3.480 R5.6月リフォーム済・オール電化・南東角地 東温市 田窪 80.93 50.75 5SLDK H15.12 8396 戸建中古 3,900 松山市 平井町 208.85 41.01 6LDK H12.1 エス・バイ・エルの家・オール電化・北東角地 8722 戸建中古 3.980 松山市 平井町 38.22 103.5 3SLDK R6.7 築後未入居・オール電化・デザイナーズ 8755 戸建中古 松山市 南久米町 4,180 50.43 35.32 4SLDK H30.5 パナホームの家・生活便利

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

2LDK

○ は価格が変更された物件です。(この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

H25.7