

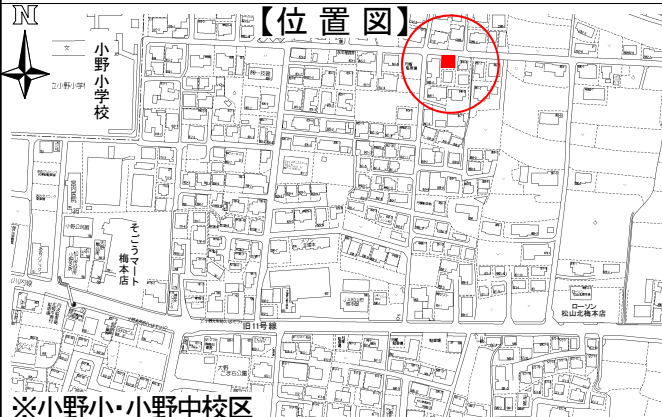
中央ハウジング情報

価格改定!

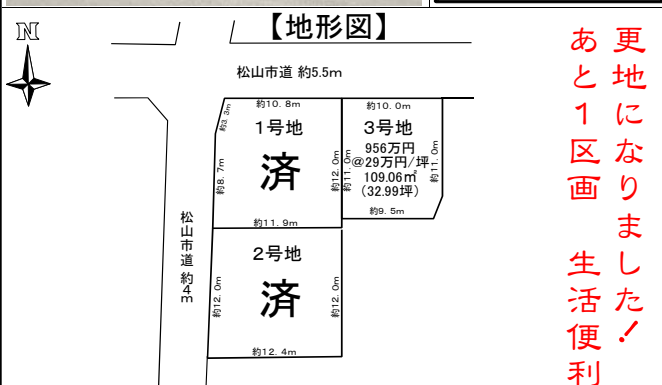
北梅本町 956 万円

- ◎所在地 松山市北梅本町 甲846番11
- ◎土地 109.06㎡(32.99坪) @29万円
- ◎現況 更地 ※現況渡し
- ◎用途地域 第一種住居地域
建ぺい率 60%・容積率 200%
- ◎道路 北側:幅員約5.5m(公道)
- ◎取引態様 専属専任媒介

※公簿取引 ※西側:境界基礎、ブロック費折半 ※給排水工事等建築に伴う費用(買主負担)



- ★オススメポイント★
- ☆建築条件なし
 - ☆電停梅本駅 徒歩11分
 - ☆バス停小野支所前 徒歩5分
 - ☆小野小学校 徒歩3分

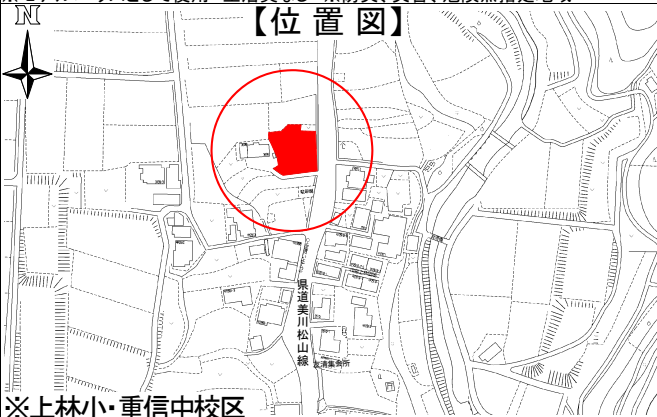


更地になり
ました!
あと1区画
生活便利

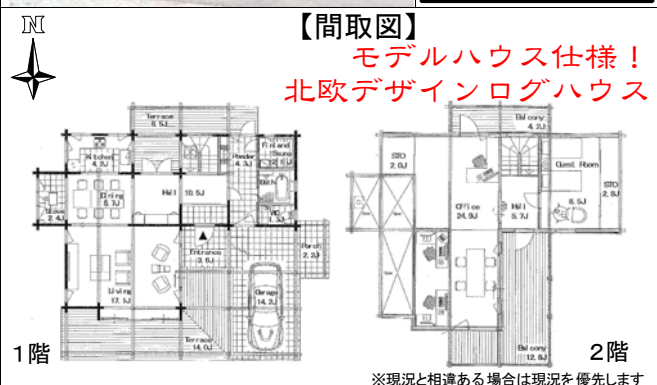
上林 4,630 万円

- ◎所在地 東温市上林甲3007番地1 他1筆
- ◎土地 969.72㎡(293.34坪)
- ◎建物 156.71㎡(47.40坪)
- ◎築年月 平成25年7月築 (使用中)
- ◎都市計画 都市計画区域外
- ◎道路 東側:幅員約10m(公道)
- ◎取引態様 仲介

※モデルハウスとして使用 生活臭なし ※防災、災害、危険無指定地域



- ★オススメポイント★
- ☆R6年 再塗装済み
 - ☆電気式ホームサウナ・薪ストーブ有
 - ☆敷地広々・P12台程度可
 - ☆バス停友清 徒歩1分



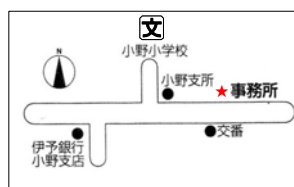
久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2 4土曜日)発行!
次回の広告は、令和7年12月13日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No0712・城東) 広告有効期限令和7年12月31日



株式
会社

中央ハウジング

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/
TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201



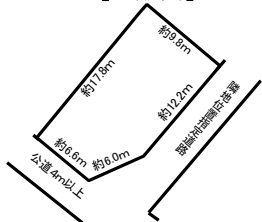
久米・小野・東温市方面の最新物件情報

担当者おすすめ物件

松山市北条辻 土地 749万円

松山市北条辻で749万円の土地をご紹介します。
現在は南側を倉庫(薪置場)として使用。給排水も引込
されており、売主が更地にすれば直ぐに使用可能です。ス
ーパーまで徒歩4分、JRまで徒歩7分の好立地です。
是非、ご検討下さい。ご質問などは角田(つのだ)までお
問合せをお願い致します。

【地形図】



【物件概要】

- 所在/松山市北条辻580番3
- 土地/165㎡ (49.91坪)
- 地目/田
- 都市計画/第一種低層地域
- 建ぺい率50%/容積率80%
- 道路/南西側(42条に準ずる道路)
- 引渡し/更地渡し
- 取引態様/専任媒介

※北条小・北条中学校区

松山市水泥町 2,400万円 土地

今回は水泥町の売土地をご紹介します。
閑静な住宅地に立地する100坪を超える売土地です。
スーパーABC平井店まで徒歩3分の好立地で日々の
買い物にも便利だと思います。既存の建物は売主様の費
用負担で更地にてお引渡しすることが可能ですので、興
味のある方は松尾までお問合せ下さい。

【現地写真】



※小野小・小野中学校区

【物件概要】

- 所在/松山市水泥町762番2
- 土地/330.99㎡(100.12坪) @24万円
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% 容積率/200%
- 道路/北側(公道) 幅員4m※ 架橋接道
- 取引条件/更地渡し
- 取引態様/仲介
- ※その他詳細はお問合せ下さい

エリア内の動き

10月の新規物件(久米～東温)

	久米	小野	東温
土地	4	5	3
建物	6	0	3
分譲地	0	0	0

賃貸情報

南海本一戸建借家 賃料: 3.5万円 S43.12月築 2DK P軽1台込 敷金2ヶ月 ペット不可 電停梅本駅徒歩3分	和泉南(一)コーポ 賃料: 3.9万円 S59.3月築 2DK 共益費3千円 P1台2千円 石井北小170m バス停120
南海本一戸建借家 賃料: 4.5万円 S55年2月築 2DK P軽1台込 敷金2ヶ月 ペット不可 梅本駅徒歩3分	水泥町戸建借家 賃料: 4.5万円 S56年1月築 3DK P1台込 敷金3ヶ月 電停平井駅徒歩8分
南海本町一戸建借家 賃料: 5.5万円 H1年7月築 3DK P2台込 敷金2ヶ月 電停梅本駅徒歩4分	西岡 貸土地 賃料: 8.25万円 513.00㎡(約155.18坪) 駐車場、資材置場用地 敷金3ヶ月 ハリマ塚バス停徒歩5分

求む物件

T様 [ご予算 1,200万・中古]

T様は久米～旧重信町周辺で平成以降に建築された3DK以上の中古住宅をお探します。第一希望は平家建とのことですが、1階に2部屋確保できる物件であれば2階建でも良いそうです。

H様 [ご予算 1,300万・土地]

H様は、ご実家のある南海本町か水泥町で45～50坪程度の住宅用地をお探します。車の通り抜けができる道路に面しており、間口が10m程度確保できる整形地の物件を希望されています。

S様 [ご予算 1,900万・中古]

S様は、小野校区限定で築25年以内の中古住宅をお探します。希望の間取りは4LDK以上で、車が2台停められる物件が理想とのこと。小野小学校を中心とした地域が良いそうです。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

中央ハウジング
970-0088

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。