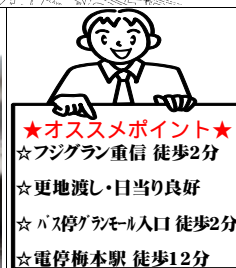
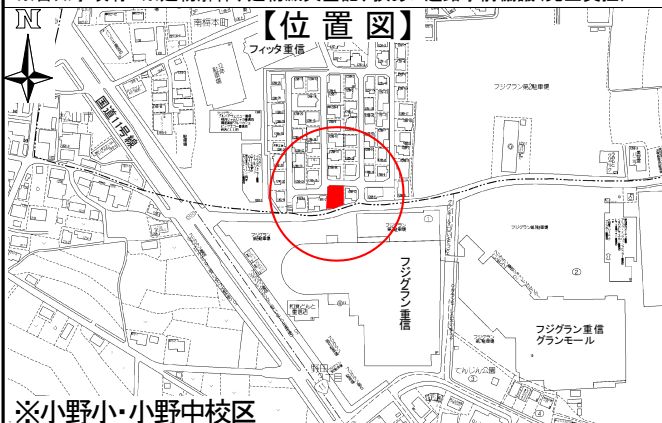


中央ハウジング情報

南梅本町 1, 530万円

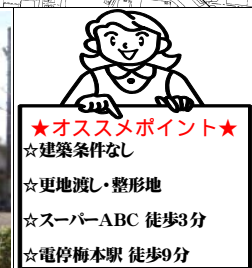
◎所在地 松山市南梅本町甲1288番15 他3筆
 ◎土地 194.62㎡(58.87坪) @26万円
 ◎現況 上物有 ※更地渡し
 ◎用途地域 第一種中高層住居専用地域
 建ぺい率 60%・容積率 200%
 ◎道路 北側:幅員約3.9m(公道)
 ◎取引態様 専任媒介
 ※告知事項 ※建物解体、建物滅失登記、狭い道路事前協議(売主負担)



フジ
グラン
重信
徒歩
2分
更地
渡し

水泥町 2, 400万円

◎所在地 松山市水泥町762番2
 ◎土地 330.99㎡(100.12坪) @24万円
 ◎現況 上物有 ※更地渡し
 ◎用途地域 第一種住居地域
 建ぺい率 60%・容積率 200%
 ◎道路 北側:幅員約4m(公道)※架橋接道
 ◎取引態様 一般媒介



敷地
広々
生活
便利
！
更地
渡し

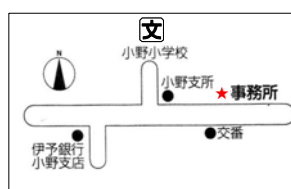
久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2 4土曜日)発行!
 次回の広告は、令和7年11月8日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No.0711・城東) 広告有効期限令和7年11月30日



株式
会社

中央ハウジング

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/
 TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201



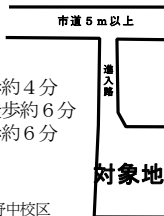
久米・小野・東温市方面の最新物件情報

担当者おすすめ物件

松山市北梅本町 土地 500万円

松山市北梅本町で500万円の土地をご紹介します。現在は古家が有りますが、売主の費用で更地にして引渡し。進入路形式のため、お手頃価格に設定！！是非、ご検討下さい。進入路に注意点が有りますので、ご検討される場合は、説明をさせて頂きます。角田（つのだ）までお問合せをお願い致します。

【地形図】



【物件概要】

- 所在/松山市北梅本町甲846番9、甲846番10
- 土地/140.58㎡（42.52坪）
- 地目/雑種地
- 都市計画/第一種住居地域
- 建ぺい率60%/容積率200%
- 道路/北側 松山市道（幅員5m以上）
- 接道幅約2m
- 引渡し/更地渡し
- 取引態様/一般媒介

担当 角田

松山市北梅本町 956万円 土地

今回は北梅本町の売土地をご紹介します。小野小学校まで徒歩3分の好立地で整形地の物件です。広さは33坪程度ですが間口が約10m、奥行も約11mありますので建築プランも入りやすいと思います。11月中旬には更地になる予定ですので興味がある方は松尾までお問合せ下さい。

担当 松尾

【現地写真】



※小野小・小野中学校区

【物件概要】

- 所在/松山市北梅本町甲846番11
- 土地/109.06㎡（32.99坪） @29万円
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい/60% 容積/200%
- 道路/北側（公道） 幅員約5.5m
- 取引条件/更地渡し
- 取引態様/専属専任
- ※ その他詳細はお問合せ下さい

エリア内の動き

9月の新規物件（久米～東温）

	久米	小野	東温
土地	4	0	1
建物	8	0	1
分譲地	0	0	1

賃貸情報

南海本一戸建借家 賃料: 3.5万円 S43.12月築 2DK P軽1台込 敷金2ヶ月 ペット不可 電停梅本駅徒歩3分	和泉南(一) コーポ 賃料: 3.9万円 S59.3月築 2DK 共益費3千円 P1台2千円 石井北小170m バス停120m
南海本一戸建借家 賃料: 4.5万円 S55年2月築 2DK P軽1台込 敷金2ヶ月 ペット不可 梅本駅徒歩3分	水泥町戸建借家 賃料: 4.5万円 S56年1月築 3DK P1台込 敷金3ヶ月 電停平井駅徒歩8分
南海本町一戸建借家 賃料: 5.5万円 H17年7月築 3DK P2台込 敷金2ヶ月 電停梅本駅徒歩4分	西岡 貸土地 賃料: 8.25万円 513.00㎡（約155.18坪） 駐車場、資材置場用地 敷金3ヶ月 ハリマ塚バス停徒歩5分

求む物件

M様〔ご予算 1,000万・土地〕
M様は東温市北方・南方で土地を探されています。車好きのため車庫を大きく取り、日当たりを確保した平家を建築する予定です。土地の広さは100坪あれば直ぐにでも設計を始めたそうです。

J様〔ご予算 1,200万・土地〕
J様はお子様を通学されている小野地区限定で土地を探されています。平家建築を検討していますが、子供が一人なので3LDKの家とコンパクトカーが2台駐車できれば良いため、土地は50～60坪で良いそうです。

R様〔ご予算 1,800万・土地〕
R様は60坪以上で平家建築に向いている土地を探されています。通勤のためバス停が電停まで徒歩10分程度、毎日の買い物も徒歩10分程度でスーパーへ通える場所が良いそうです。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

中央ハウジング
970-0088