



鄶

龠

久米・小野・東温市方面の最新物件情報圏



#?

fi

fi

T (i)

者おすすめ物

餾 (M) QQ **f**ii 担当 角田

· 小野小徒歩約4分

スーパー徒歩約6分 ・スーバー徒歩約 b ・バス停徒歩約 6 分

松山市北梅本町 土地 500万円

松山市北梅本町で500万円の土地をご紹介致しま 。現在は古家が有りますが、売主の費用で更地にして引 渡し。進入路形式のため、お手頃価格に設定!! 是非、ご検討下さい。進入路に注意点が有りますので 検討される場合は、説明をさせて頂きます。角田(つのだ) までお問合せをお願い致します

【地形図】

市道 5 m以上

- 【物件概要】 ■所在/松山市北梅本町甲846番9, 甲846番10
- ■土地/140. 58㎡ (42.52坪)

間取り

築年月

- ■地目/雑種地
- ■都市計画/第一種住居地域
- ■建ペい率60%/容積率200%
- ■道路/北側 松山市道 (幅員5m以上) 接道幅約2m
- ■引渡し/更地渡し
- ■取引態様/一般媒介

土地坪 建物坪

<u> 3</u>0)

松尾

担当

松山市北梅本町 956万円 土地

今回は北梅本町の売土地をご紹介します 小野小学校まで徒歩3分の好立地で整形地の物件で す。 広さは33坪 程度ですが間口が約10m、 奥行も約11 mありますので建築プランも入りやすいと思います。11月中 旬には更地になる予定ですので興味がある方は松尾まで お問合せ下さい。

【現地写真】



※小野小・小野中校区 -ルスポイント

【物件概要】

- ■所在/松山市北梅本町甲846番11
- ■土地/109.06㎡(32.99坪) @29万円
- ■用途地域/第一種住居地域
- ■建ペい/60% 容積/200%
- ■道路/北側(公道) 幅員約5.5m
- ■取引条件/更地渡し
- ■取引能様/専属専任
- その他詳細はお問合せ下さい

o cita o cita o cita o



9月の新規物件(久米~東温)

	久米	小野	東温
土地	4	0	1
建物	8	0	1
分譲地	0	0	1

#^ 🛨 🛨 🕁 賃貸情報 🕁 🖶 🤻

南梅本一戸建借家

/一**廷**能 **3.5万円** .12月學 25 賃料:

S43.12月築 2D K P軽1台込 敷金2ヶ月 電停梅本駅徒歩3分

南梅本一戸建借家

料: **4.5万円** 555年2月築 2D k ■P軽1台込 敷金2ヶ月 ■ペット不可

梅本駅徒歩3分

5.5万円

水泥町戸建借家 : 4.5万円

共益費3十円 P1台2十円 石井北小170m バス停120mm

和泉南(一) コーポ

賃料: **3.9万円** S59.3月築 2D K 共益費3千円 P1台2千円

S 56年1月築 3D K P 1台込 敷金3ヶ月 雷停平井駅徒歩8分

南梅本町一戸建借家

H1年7月築 2台込 敷金2ヶ月 電停梅本駅徒歩4分

西岡 貸土地 8. 25万円 13.00m²

| 駐車場、資材置場用地 | 敷金3ヶ月 | ハリマ塚バス停徒歩5分



「ご予算 1,000万・土地] M様



M様は東温市北方・南方で土地を探 されています。 大きく取り、E 車好きのため車庫を 日当たりを確保した平 家を建築する予定です。 土地の広さ は100坪あれば直ぐにでも設計を 始めたいそうです。

J様〔ご予算 1, 200万・土地]



| 様はお子様が通学されている小野地 区限定で土地を探されています。平家 建築を検討していますが、子供が一人 平家 なので3LDKの家とコンパクトカ が2台駐車できれば良いため、土地は 50~60坪で良いそうです。

ご予算 1,800万・土地〕



エス・バイ・エルの家・オール電化・北東角地

北欧デザインログハウス・モデルハウス仕様

築後未入居・オール電化・デザイナーズ

パナホームの家・生活便利

R様は60坪以上で平家建築に向いている土地を探されています。 通勤のためバス停か電停まで徒歩 10分程度、毎日の買い物も徒歩 10分程度でスーク 所が良いそうです。 へ通える場

|※個人情報については、十分配慮し |掲載しております。

対象地 ※小野小·小野中校区 物件種類 物件No 所在地 戸建中古 東温市 松瀬川

200 静かな環境 43.31 21.6 5DK S51.10 8069 戸建中古 300 松山市 平井町 96.98 25.6 S50.9 農家用住宅・日当り良好 8663 戸建中古 東温市 吉久 690 43.38 27.57 4DK 積水ハウスの家・バス停徒歩15分 S597 8022 戸建中古 松山市 北梅本田 800 102.78 5Dk 農家用住宅・バス停徒歩10分 S52.1 古民家・日当り良好・敷地広々 8286 戸建中古 東温市 北方 800 314.2 83.7 10SDK 不詳 7571 戸建中古 880 松山市 平井町 57.99 24 08 4DK S54 10 電停徒歩7分・R2年リフォーム済・畑スペース有 **#** 8521 売マンション 東温市 樋口 1 180 212 2LDK H162 電停徒歩5分·生活便利 8643 戸建中古 松山市 鷹子町 1,250 44.83 28.45 3LDK S59.7 旧既存宅地·電停徒歩7分 **f**î 8371 戸建中古 1,280 松山市 三町 48.76 28.74 7DK S49.9 日当り良好・バス停徒歩4分 8612 戸建中古 松山市 南梅本町 1.280 31.04 26.55 3LDK H5.2 南面道路·電停徒歩14分 8330 戸建中古 1 350 東温市 北野田 39.3 31.3 3LDK H1.3 旧既存宅地・国道11号線へのアクセス良好 8629 戸建中古 松山市 来住町 1.380 38.01 31.06 4LDF H2.11 全居室6帖以上・バス停徒歩11分 8364 戸建中古 1.380 松山市 来住町 48.85 37.26 S60.10 旧既存宅地・バス停徒歩8分 5LDK 8013 戸建中古 松山市 久米窪田町 1.480 54.99 28.32 3SLDK S51.1 バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済 8749 戸建中古 松山市 三町 1,500 ミサワホームの家・バス停徒歩6分 39.52 28.3 3LDK H4.3 8576 戸建中古 松山市 北梅本町 1,500 125.84 36.17 5DK S53.2 分家住宅・オール電化・平家建住宅 **#**ii 8746 売マンション 1.500 松山市 枝松 1974 3LDK H45 リフォーム履歴あり・バス停徒歩5分 8745 売マンション 松山市 鷹子町 1.550 22.29 3LDK H8.2 東南角部屋·生活便利 8216 戸建中古 1,590 松山市 畑寺 31.85 26.33 2SLDF H9.1 現状有姿・バス停徒歩3分 **f**i 8653 戸建中古 1,680 東温市 見奈良 50.45 5LDK H3.3 太陽光、蓄電池搭載·北西角地·電停徒歩6分 42.58 8315 戸建中古 1.710 松山市 来住町 66.73 31.3 5SLDK S48.10 オール電化住宅・倉庫、納屋あり 8685 戸建中古 松山市 水泥町 1749 36.51 24.33 3LDK H3.6 電停徒歩7分·P2台可 **#** 8697 戸建中古 松山市 三町 1,800 31.62 25.04 4Dk 南西角地・バス停徒歩3分 松山市 平井町 8456 戸建中古 1.950 34.22 33.57 4LDK H19.11 生活便利・バス停徒歩5分・オール電化 8479 戸建中古 東温市 横河原 2 039 3SLDK H20.8 ール電化・生活便利・リフォーム済 38.65 30.57 m 8726 戸建中古 松山市 平井町 2 080 33.29 28 1 3LDK R52 南西角地·築浅 **#** 8709 戸建中古 2,200 松山市 北久米田 60.39 33.3 5SDK+広線 東南角地・日当り良好・電停徒歩6分 8610 戸建中古 2.249 東温市 北方 79.14 40.13 4LDK H16.12 旧既存宅地·P4台可·南面道路 m 2.290 松山市 南久米町 30.25 24 05 3LDK H274 北東角地・オール電化・電停徒歩6分 8700 戸建中古 2.300 東温市 志津川 48.56 37.07 2LDK+納戸 H10.5 -ムの家・南西角地・電停徒歩10分 2,300 7380 戸建中古 松山市 南梅本田 91.63 41.45 5LDk S57.9 セキスイハイムの家・電停徒歩25 8515 戸建中古 2.300 松山市 三町 70.77 S63.7 南面道路・バス停徒歩6分 44.6 5LDK 8651 戸建中古 2.300 松山市 東本 58.99 36.26 5DK S57.3 北西角地·電停徒歩6分 8615 2.360 戸建中古 松山市 三町 67.56 38.81 4SLDK H8.3 住友林業の家・電停徒歩13分 鄃 37.78 3LDK+小屋裏収納 H16.12 8585 戸建中古 2.380 46.57 松山市 星岡 オール電化住宅・小屋裏収納有 8675 2.390 戸建中古 松山市 来住町 43.65 39.57 H3.7 R7.2月リフォーム済・久米小校区 2 400 8600 戸建中古 東温市 北方 454 72 75.32 6DK M28 明治築の古民家・P複数台可 8620 戸建中古 2,420 松山市 南久米町 50.41 37.67 4LDK H15.1 オール電化住宅・南西角地・生活便利 8402 戸建中古 2,449 バス停徒歩5分・R6.12月リフォーム済 松山市 久米窪田町 75.03 32.29 4LDK S46.12 2.550 8520 戸建中古 松山市 久米窪田町 100.02 41.34 5SLDK S62.3 バス停徒歩2分・敷地広々 8579 戸建中古 松山市 北梅本町 2 590 オール電化・平家建住宅・生活便利 51.01 23.39 2LDK H25.9 3556 戸建中古 松山市 北久米町 2,700 場所希少・東南角地・北久米駅徒歩1分 8420 戸建中古 松山市 平井町 2.790 44 47 32.27 3LDK H26.9 セキスイハイムの家・太陽光4.95kw・P3台可 8556 戸建中古 2.800 松山市 北久米町 60 41.82 4LDK H7.12 オール電化住宅・坪庭あり・生活便利 8728 戸建中古 2,830 松山市 平井町 52.41 35.81 3LDK H30.4 R7.7月リフォーム済み・バス停徒歩10分 8753 戸建中古 東温市 志津川南 2.980 51.09 37.28 北東角地・電停徒歩6分 3SLDF H26.5 8434 戸建中古 2.990 東温市 南方 98.56 36.07 5LDK H30.11 オール電化・太陽光有・北東角地 8714 戸建中古 3.180 東温市 樋口 41 54 35.87 3LDK H208 オール電化住宅・太陽光4.32kw・生活便利 8193 戸建中古 3 480 東温市 田窪 80.93 50.75 5SLDK H15.12 R5.6月リフォーム済・オール電化・南東角地

☆は新規物件、 ○ は価格が変更された物件です。(この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

6LDF

3SLDk

4SLDK

2LDK

H12.1

R6.7

H30.5

H25.7

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

41.0

103.5

35.32

松山市 平井町

松山市 平井町

松山市 南久米町

東温市 上林

8396 戸建中古

8722

戸建中古

8755 戸建中古

7163 戸建中古

3,900

3,980

4,180

5,320

208.85

38.22

50.43

293.34