中央ハウジング情報

初広告!

吉久　690万円

◎所在地　東温市吉久字高木 643番地45
◎土　地　143．43㎡（43．38坪）
◎建　物　91．15㎡（27．57坪）
◎築年月　昭和59年7月築　（空家）
　軽量鉄骨造スレート葺2階建
◎都市計画　都市計画区域外
◎道　路　西側：幅員約4m（私道）
◎取引態様　専属専任媒介

※公簿取引、現状渡し ※急傾斜地警戒区域に該当 ※洪水浸水想定区域に該当

【位置図】

※川上小・川内中校区

★オススメポイント★
☆軽量鉄骨造2階建
☆積水ハウスの家
☆P軽2台程度可・静かな環境
☆バス停川上下の町 徒歩15分

【間取図】　積水ハウスの家
川内インターまで車で2分

※現況と相違ある場合は現況を優先します

北梅本町　956万円

◎所在地　松山市北梅本町 甲846番11
◎土　地　109．06㎡（32．99坪）　@29万円
◎現　況　更 地 ※アスファルト撤去後の現状渡し
◎用途地域　第一種住居地域
　建ぺい率 60%・容積率 200%
◎道　路　北側：幅員約5．5m（公道）
◎取引態様　専属専任媒介

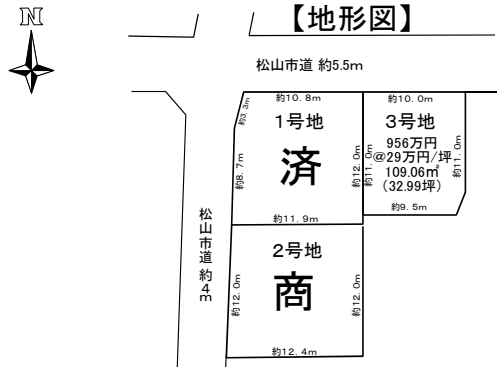
※公簿取引 ※西側：境界基礎、ブロック費折半 ※給排水工事等建築に伴う費用（買主負担）

【位置図】

※小野小・小野中校区

★オススメポイント★
☆建築条件なし
☆電停梅本駅 徒歩11分
☆バス停小野支所前 徒歩5分
☆小野小学校 徒歩3分

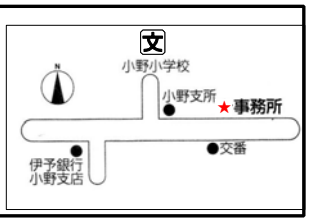
【地形図】



あと1区画！
建築条件なし
生活便利

久米 小野 東温市専門の中央ハウジング　　中央ハウジング情報は毎月２回（第２ ４土曜日）発行！
次回の広告は、令和７年１０月１１日（土曜日）の予定です。（中央ハウジング情報・No０７１０・城東）広告有効期限令和7年10月31日

愛媛県知事免許(6)第4372号 （公社） 愛媛県宅地建物取引業協会会員
安心と公正な取引のお約束
株式会社 中央ハウジング
松山市北梅本町779番地　E-MAIL：info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/
TEL（089）970－0088　FAX（089）970－0201



久米・小野・東温市方面の最新物件情報

担当者おすすめ物件

伊予市宮下 1,413万円 土地

伊予市宮下の土地をご紹介させて頂きます。広さ約２３５．６４坪あり、３方が道路に囲まれ、県道伊予川内線まで数十メートルと好立地です。市街化調整区域内のため行政の許可が必要な職種となりますが、お勧めできる土地だと思います。是非ご検討下さい。ご質問などはお気軽に角田（つのだ）までお願い致します。

担当　角田

【現地写真】

【物件概要】

■所在/伊予市宮下字松ノ下２７３番１
■土地/779㎡(235.64坪)
■都市計画/市街化調整区域
■建ぺい/70%　容 積/200%
■道路/北側以外水路介して道路
■校区/伊予小・伊予中
■取引態様/専　任

松山市北久米町 2,700万円 中古

今回は北久米町の中古住宅をご紹介します。
丁寧に使用されている平家建住宅で、電停北久米駅まで徒歩1分の好立地です。東南角地の物件で日当りも良く、敷地も６３坪以上と十分な広さがあります。
物件資料のご請求やご質問などがございましたら松尾までお問合せ下さい。

担当　松尾

【現地写真】

※北久米小・久米中校区

【物件概要】

■所在/松山市北久米町239番地5　他
■土地/210.57㎡（63.69坪）
■建物/106.06㎡（32.08坪）　（居住中）
■築年月/昭和55年2月　※S60年、H6年増築あり
■構造/木造瓦葺平家建　■間取/６K
■設備/水道・電気・都市ガス・浄化槽
■道路/東側・南側（松山市道）
■取引態様/仲介
※ 増築未登記部分有（売主にて登記後引渡し）
※ 駐車場１台　※ 詳細はお問合せ下さい

物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
8017	戸建中古	東温市 松瀬川	200	43.31	21.6	5DK	S51.10	静かな環境
8069	戸建中古	松山市 平井町	300	96.98	25.6		S50.9	農家用住宅・日当り良好
7198	戸建中古	松山市 畑寺	400	55.85	25.93	4DK	S53.4	バス停徒歩7分・高台住宅
8663	戸建中古	東温市 吉久	690	43.38	27.57	4DK	S59.7	積水ハウスの家・バス停徒歩15分
8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分
7571	戸建中古	松山市 平井町	880	57.99	24.08	4DK	S54.10	電停徒歩7分・R2年リフォーム済・畑スペース有
8521	売マンション	東温市 樋口	1,180		21.2	2LDK	H16.2	電停徒歩5分・生活便利
◎ 8643	戸建中古	松山市 鷹子町	1,250	44.83	28.45	3LDK	S59.7	旧既存宅地・電停徒歩7分
8371	戸建中古	松山市 三町	1,280	48.76	28.74	7DK	S49.9	日当り良好・バス停徒歩4分
8612	戸建中古	松山市 南梅本町	1,280	31.04	26.55	3LDK	H5.2	南面道路・電停徒歩14分
8330	戸建中古	東温市 北野田	1,350	39.3	31.3	3LDK	H1.3	旧既存宅地・国道11号線へのアクセス良好
8629	戸建中古	松山市 来住町	1,380	38.01	31.06	4LDK	H2.11	全居室6帖以上・バス停徒歩11分
8364	戸建中古	松山市 来住町	1,380	48.85	37.26	5LDK	S60.10	旧既存宅地・バス停徒歩8分
8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,480	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
8665	戸建中古	松山市 畑寺	1,499	21.78	16.82	2SLDK	S62.11	媛彦温泉徒歩6分・バス停徒歩5分
8576	戸建中古	松山市 北梅本町	1,500	125.84	36.17	5DK	S53.2	分家住宅・オール電化・平家建住宅
8216	戸建中古	松山市 畑寺	1,590	31.85	26.33	2SLDK	H9.1	現状有姿・バス停徒歩3分
8653	戸建中古	東温市 見奈良	1,680	50.45	42.58	5LDK	H3.3	太陽光、蓄電池搭載・北西角地・電停徒歩6分
8315	戸建中古	松山市 来住町	1,710	66.73	31.3	5SLDK	S48.10	オール電化住宅・倉庫、納屋あり
◎ 8685	戸建中古	松山市 水泥町	1,749	36.51	24.33	3LDK	H3.6	電停徒歩7分・P2台可
8697	戸建中古	松山市 三町	1,800	31.62	25.04	4DK	H9.4	南西角地・バス停徒歩3分
8456	戸建中古	松山市 平井町	1,950	34.22	33.57	4LDK	H19.11	生活便利・バス停徒歩5分・オール電化
8479	戸建中古	東温市 横河原	2,069	38.65	30.57	3SLDK	H20.8	オール電化・生活便利・リフォーム済
☆ 8726	戸建中古	松山市 平井町	2,080	33.29	28.1	3LDK	R5.2	南西角地・築浅
8610	戸建中古	東温市 北方	2,199	79.14	40.13	4LDK	H16.12	旧既存宅地・P4台可・南面道路
8709	戸建中古	松山市 北久米町	2,200	60.39	33.3	5SDK＋広縁	S54.11	東南角地・日当り良好・電停徒歩6分
☆ 8719	戸建中古	松山市 南久米町	2,290	30.25	24.05	3LDK	H27.4	北東角地・オール電化・電停徒歩6分
8651	戸建中古	松山市 東本	2,300	58.99	36.26	5DK	S57.3	北西角地・電停徒歩6分
7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
8515	戸建中古	松山市 三町	2,300	70.77	44.6	5LDK	S63.7	南面道路・バス停徒歩6分
8585	戸建中古	松山市 星岡	2,380	46.57	37.78	3LDK＋小屋裏収納	H16.12	オール電化住宅・小屋裏収納有
8675	戸建中古	松山市 来住町	2,390	43.65	39.57	4LDK＋フリースペース	H3.7	R7.2月リフォーム済・久米小校区
◎ 8402	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,399	75.03	32.29	4LDK	S46.12	バス停徒歩5分・R6.12月リフォーム済
8615	戸建中古	松山市 三町	2,410	67.56	38.81	4SLDK	H8.3	住友林業の家・電停徒歩13分
8620	戸建中古	松山市 南久米町	2,420	50.41	37.67	4LDK	H15.1	オール電化住宅・南西角地・生活便利
8225	戸建中古	松山市 平井町	2,498	36.32	27.05	3LDK	R4.8	1号地・南西角地・築後未入居
8520	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,550	100.02	41.34	5SLDK	S62.3	バス停徒歩2分・敷地広々
☆ 8732	戸建中古	松山市 北久米町	2,580	36	26.29	3LDK	H21.6	オール電化・南面道路
8579	戸建中古	松山市 北梅本町	2,590	51.01	23.39	2LDK	H25.9	オール電化・平家建住宅・生活便利
8700	戸建中古	東温市 志津川	2,600	48.56	37.07	2LDK＋納戸	H10.5	三井ホームの家・南西角地・電停徒歩10分
8637	戸建中古	松山市 平井町	2,650	92.19	41.42	5LDK	S63.10	日当り良好・バス停徒歩2分・美邸
8398	戸建中古	松山市 福音寺町	2,688	59.91	28.55	4SLDK	R2.9	太陽光、蓄電池付きオール電化・ガレージ有
8486	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,699	54.29	43.49	4LDK	S63.3	二世帯住宅・バス停徒歩2分・積水ハウスの家
3556	戸建中古	松山市 北久米町	2,700	63.69	32.08	6K	S55.2	場所希少・東南角地・北久米駅徒歩1分
8420	戸建中古	松山市 平井町	2,790	44.47	32.27	3LDK	H26.9	セキスイハイムの家・太陽光4.95kw・P3台可
8556	戸建中古	松山市 北久米町	2,800	60	41.82	4LDK	H7.12	オール電化住宅・坪庭あり・生活便利
☆ 8728	戸建中古	松山市 平井町	2,830	52.41	35.81	3LDK	H30.4	R7.7月リフォーム済み・バス停徒歩10分
8434	戸建中古	東温市 南方	2,990	98.56	36.07	5LDK	H30.11	オール電化・太陽光有・北東角地
☆ 8733	戸建中古	東温市 田窪	2,995	46.42	30.3	3LDK＋畳ｺｰﾅｰ	R2.11	太陽光発電ｼｽﾃﾑ7.5kw・蓄電池5.5kw・築浅
8714	戸建中古	東温市 樋口	3,180	41.54	35.87	3LDK	H20.8	オール電化住宅・太陽光4.32kw・生活便利
8193	戸建中古	東温市 田窪	3,480	80.93	50.75	5SLDK	H15.12	R5.6月リフォーム済・オール電化・南東角地
8396	戸建中古	松山市 平井町	3,900	208.85	41.01	6LDK	H12.1	エス・バイ・エルの家・オール電化・北東角地
☆ 8722	戸建中古	松山市 平井町	3,980	38.22	103.5	3SLDK	R6.7	築後未入居・オール電化・デザイナーズ
7163	戸建中古	東温市 上林	5,320	293.34	47.4	2LDK	H25.7	北欧デザインログハウス・モデルハウス仕様

☆は新規物件、◎は価格が変更された物件です。(この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

エリア内の動き

8月の新規物件（久米～東温）

	久米	小野	東温
土　地	4	4	3
建　物	1	3	2
分譲地	1	1	0

賃貸情報

南梅本一戸建借家
賃料：　**3.5万円**
Ｓ43.12月築　２ＤＫ
Ｐ軽1台込　敷金2ヶ月
ペット不可
電停梅本駅徒歩3分

和泉南(一)　コーポ
賃料：**3.9万円**
Ｓ59.3月築　２ＤＫ
共益費3千円　Ｐ1台2千円
石井北小170ｍ　バス停120ｍ

南梅本一戸建借家
賃料：　**4.5万円**
Ｓ55年2月築　２ＤＫ
Ｐ軽1台込　敷金2ヶ月
ペット不可
梅本駅徒歩3分

水泥町戸建借家
賃料：**4.5万円**
Ｓ56年1月築　３ＤＫ
Ｐ1台込　敷金3ヶ月
電停平井駅徒歩8分

南梅本町一戸建借家
賃料：**5.5万円**
Ｈ1年7月築　３ＤＫ
Ｐ2台込　敷金2ヶ月
電停梅本駅徒歩4分

西岡　貸土地
賃料：　**8．25万円**
513.00㎡（約155.18坪）
駐車場、資材置場用地
敷金3ヶ月
ハリマ塚バス停徒歩5分

求む物件

U様〔ご予算　１，２００万・中古〕

U様は、横河原～田窪周辺で昭和５７年以降に建築された平家建の中古住宅をお探しです。間取りが３ＤＫ以上、普通車が１台駐車可能な物件を希望されています。リフォーム費用は別途ご準備されています。

M様〔ご予算　１，４００万・土地〕

M様は、小野校区限定で５０坪以上の住宅用地をお探しです。
小野小学校を中心としたエリアが第一希望とのことで、通り抜けのできる道路に面した物件を希望されています。

H様〔ご予算　２，３００万・中古〕

H様は、現在お住いの来住町周辺で築２０年以内、４ＬＤＫ以上の中古住宅をお探しです。土地の広さが４５坪程度ある物件を希望されており、車が２台停められる物件が理想とのことです。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

中央ハウジング
☎ 970-0088