

中央ハウジング情報

初広告!

北梅本町 956万円

【物件概要】

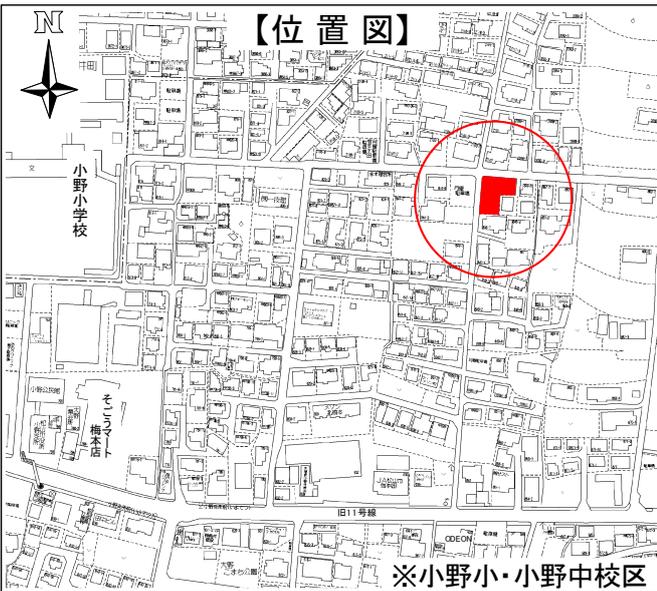
- ◎所在地 松山市北梅本町甲846番4、甲846番11
- ◎土地 ①:140.46㎡(42.48坪) @28万円
②:146.45㎡(44.30坪) @27万円
③:109.06㎡(32.99坪) @29万円
- ◎現況 上物有 ※更地渡し
- ◎都市計画 第一種住居地域
建ぺい率60%・容積率200%
- ◎道路 北側:幅員約5.5m(公道)
西側:幅員約4m(公道)
- ◎取引態様 専属専任媒介

※更地渡し ※①②号地:分筆後の実測清算取引(境界査定未済) ※③号地:公簿取引
※隣地境界基礎、ブロック費折半 ※給排水工事、造成工事等建築に伴う費用(買主負担)

【現況写真】

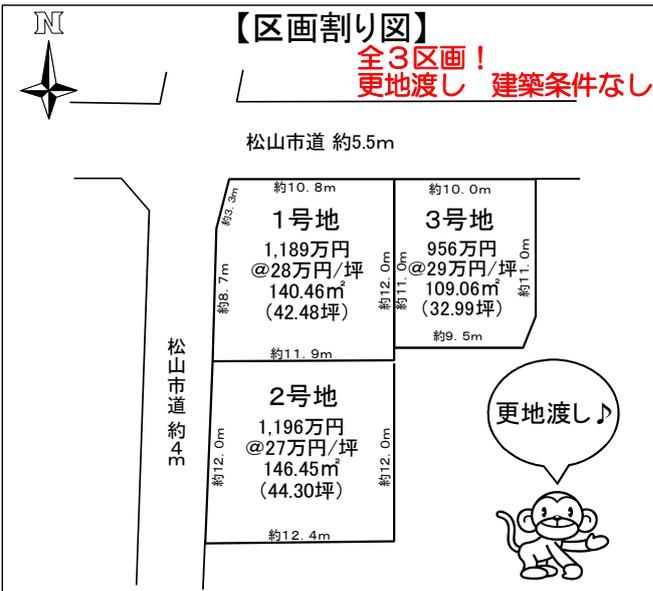


【位置図】



【区画割り図】

全3区画!
更地渡し 建築条件なし



更新に自信あり! 最新物件情報を毎日更新しています。

市内城東・東温市方面の物件情報約1000件満載!

<https://www.ch-h.jp/>

中央ハウジング

検索



久米・小野・東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2・4土曜日)発行!
今回の広告は、令和7年9月12日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No.0709・城東) 広告有効期限令和7年9月30日

愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員

安心と公正な取引のお約束



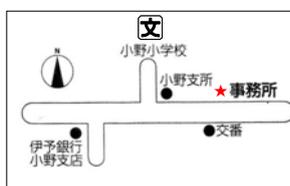
株式会社

中央ハウジング

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp <https://www.ch-h.jp/>

TEL (089) 970-0088

FAX (089) 970-0201



久米・小野・東温市方面の最新物件情報

担当者おすすめ物件

松山市平井町880万円 中古

今回ご紹介させて頂くのは、平井町の中古住宅です。5年前に大規模なリフォームを実施しており綺麗な室内になっています。道路も5m以上の市道に接して開けた立地に有り日当たりも良いです。北側に小さな畑用地もあり野菜作りなども楽しめます。ご質問などは角田(つのだ)までお問合せをお願い致します。



担当 角田

【間取り図】



【物件概要】

- 所在/松山市平井町
- 土地/191.72㎡ (57.99坪)
- 地目/宅地 ※再建築不可
- 建物/79.63㎡ (24.08坪)
- 築年月/昭和54年10月
- 構造/木造瓦葺2階建
- 都市計画/市街化調整区域
- 建ぺい率70%/容積率200%
- 道路/西側(松山市道) 幅員約5.2m
- 取引態様/専任媒介

※小野小学校・小野中学校区

北梅本町 894万円 土地

今回は価格改定された売土地をご紹介します。県道松山川内線(旧11号線)沿いの物件で900万円以下のお手頃な価格帯となりました。広さは36坪程度ですが、整形地ですので小野校区で住宅用地をお探しの方には是非ご検討いただきたい物件です。物件に関するご質問がございましたら松尾までお気軽にお問合せください。



担当 松尾

【現地写真】



※小野小・小野中学校区

【物件概要】

- 所在/松山市北梅本町甲607番4
 - 土地/119.19㎡ (36.05坪) @24.8万円
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第二種住居地域
 - 建ぺい率60%/容積率200%
 - 道路/県道(幅員約7m+歩道)
 - 間口/約10.4m
 - 取引条件/公簿取引・現状渡し
 - 取引態様/専任専任媒介
- ※物件に関する詳細はお問合せ下さい。

物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
8017	戸建中古	東温市 松瀬川	200	43.31	21.6	5DK	S51.10	静かな環境
8069	戸建中古	松山市 平井町	300	96.98	25.6		S50.9	農家用住宅・日当たり良好
8655	戸建中古	松山市 小坂	350	17.8	16.54	4DK	S59.3	電停徒歩14分・P1台可
8581	戸建中古	松山市 平井町	390	36.74	25.67	3SDK	H7.1	旧既存宅地・バス停徒歩13分
7198	戸建中古	松山市 畑寺	400	55.85	25.93	4DK	S53.4	バス停徒歩7分・高台住宅
8663	戸建中古	東温市 吉久	690	43.38	27.57	4DK	S59.7	積水ハウスの家・バス停徒歩15分
8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分
8286	戸建中古	東温市 北方	800	314.2	83.7	10SDK	不詳	古民家・日当たり良好・敷地広々
7571	戸建中古	松山市 平井町	880	57.99	24.08	4DK	S54.10	電停徒歩7分・R2年リフォーム済・炊事スペース有
8521	売マンション	東温市 樋口	1,180		21.2	2LDK	H16.2	電停徒歩5分・生活便利
8371	戸建中古	松山市 三町	1,280	48.76	28.74	7DK	S49.9	日当たり良好・バス停徒歩4分
8612	戸建中古	松山市 南梅本町	1,280	31.04	26.55	3LDK	H5.2	南面道路・電停徒歩14分
8643	戸建中古	松山市 鷹子町	1,300	44.83	28.45	3LDK	S59.7	旧既存宅地・電停徒歩7分
8330	戸建中古	東温市 北野田	1,350	39.3	31.3	3LDK	H1.3	旧既存宅地・国道11号線へのアクセス良好
8629	戸建中古	松山市 来住町	1,380	38.01	31.06	4LDK	H2.11	全居室6帖以上・バス停徒歩11分
8364	戸建中古	松山市 来住町	1,380	48.85	37.26	5LDK	S60.10	旧既存宅地・バス停徒歩8分
8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,480	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
8576	戸建中古	松山市 北梅本町	1,500	125.84	36.17	5DK	S53.2	分家住宅・オール電化・平家建住宅
8695	戸建中古	東温市 西岡	1,520	55.03	44.63	6DK	S57.1	播磨台団地内・大和ハウスの家・電停徒歩7分
8216	戸建中古	松山市 畑寺	1,590	31.85	26.33	2SLDK	H9.1	現状有姿・バス停徒歩3分
8284	戸建中古	東温市 南方	1,680	41.05	27.3	2LDK	H24.10	生活便利・日当たり良好・バス停徒歩2分
8583	戸建中古	東温市 見奈良	1,680	50.45	42.58	5LDK	H3.3	太陽光・蓄電池搭載・北西角地・電停徒歩6分
8315	戸建中古	松山市 来住町	1,710	66.73	31.3	5SLDK	S48.10	オール電化住宅・倉庫・納屋あり
8685	戸建中古	松山市 水尻町	1,799	36.51	24.33	3LDK	H3.6	電停徒歩7分・P2台可
8697	戸建中古	松山市 三町	1,800	31.62	25.04	4DK	H9.4	南西角地・バス停徒歩3分
8456	戸建中古	松山市 平井町	1,950	34.22	33.57	4LDK	H19.11	生活便利・バス停徒歩5分・オール電化
8479	戸建中古	東温市 横河原	2,069	38.65	30.57	3SLDK	H20.8	オール電化・生活便利・リフォーム済
8610	戸建中古	東温市 北方	2,199	79.14	40.13	4LDK	H16.12	旧既存宅地・P4台可・南面道路
8709	戸建中古	松山市 北久米町	2,200	60.39	33.3	5SDK+広縁	S54.11	東南角地・日当たり良好・電停徒歩6分
8515	戸建中古	松山市 三町	2,300	70.77	44.6	5LDK	S63.7	南面道路・バス停徒歩8分
8651	戸建中古	松山市 東本	2,300	58.99	36.26	5DK	S57.3	北西角地・電停徒歩6分
7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
8585	戸建中古	松山市 星岡	2,380	46.57	37.78	3LDK+小屋裏収納	H16.12	オール電化住宅・小屋裏収納有
8675	戸建中古	松山市 来住町	2,390	43.65	39.57	4LDK+玄関スペース	H3.7	R72月リフォーム済・久米小校区
8463	戸建中古	東温市 志津川	2,399	60.91	32.06	4LDK	H19.6	オール電化住宅・P3台可・重畳中徒歩3分
8600	戸建中古	東温市 北方	2,400	454.72	75.32	6DK	M28.9	明治築の古民家・P複数台可
8615	戸建中古	松山市 三町	2,410	67.56	38.81	4SLDK	H8.3	住友林業の家・電停徒歩13分
8620	戸建中古	松山市 南久米町	2,420	50.41	37.67	4LDK	H15.1	オール電化住宅・南西角地・生活便利
8402	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,439	75.03	32.29	4LDK	S46.12	バス停徒歩5分・R6.12月リフォーム済
8225	戸建中古	松山市 平井町	2,498	36.32	27.05	3LDK	R4.8	1号地・南西角地・築後未入居
8520	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,550	100.02	41.34	5SLDK	S62.3	バス停徒歩2分・敷地広々
8700	戸建中古	東温市 志津川	2,600	48.56	37.07	2LDK+納戸	H10.5	三井ホームの家・南西角地・電停徒歩10分
8637	戸建中古	松山市 平井町	2,650	92.19	41.42	5LDK	S63.10	日当たり良好・バス停徒歩2分・美邸
8486	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,699	54.29	43.49	4LDK	S63.3	二世帯住宅・バス停徒歩2分・積水ハウスの家
3556	戸建中古	松山市 北久米町	2,700	63.69	32.08	6K	S55.2	場所尚少・東南角地・北久米駅徒歩1分
8420	戸建中古	松山市 平井町	2,790	44.47	32.27	3LDK	H26.9	セキスイハイムの家・太陽光4.95kw・P3台可
8556	戸建中古	松山市 北久米町	2,800	60	41.82	4LDK	H7.12	オール電化住宅・坪庭あり・生活便利
1619	戸建中古	東温市 松瀬川	2,880	72.72	34.06	3SLDK	R3.6	美邸・平家建住宅・オール電化
8046	戸建中古	東温市 北方	2,980	66.77	34.81	3SLDK	H27.4	コラポハウスの家・バス停徒歩5分
8579	戸建中古	松山市 北梅本町	2,990	51.01	23.39	2LDK	H25.9	オール電化・平家建住宅・生活便利
8434	戸建中古	東温市 南方	2,990	98.56	36.07	5LDK	H30.11	オール電化・太陽光有・北東角地
8714	戸建中古	東温市 樋口	3,180	41.54	35.87	3LDK	H20.8	オール電化住宅・太陽光4.32kw・生活便利
8193	戸建中古	東温市 田窪	3,480	80.93	50.75	5SLDK	H15.12	R56月リフォーム済・オール電化・南東角地
8396	戸建中古	松山市 平井町	3,900	208.85	41.01	6LDK	H12.1	エス・パ・エルの家・オール電化・北東角地
7163	戸建中古	東温市 上林	5,320	293.34	47.4	2LDK	H25.7	北欧デザインログハウス・モデルハウス仕様

☆は新規物件、◎は価格が変更された物件です。(この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

エリア内の動き

7月の新規物件(久米～東温)

	久米	小野	東温
土地	7	4	2
建物	5	3	4
分譲地	1	0	1

賃貸情報

- 南梅本一戸建借家**
賃料: 3.5万円
S43.12月築 2DK
P軽1台込 敷金2ヶ月
ペット不可
電停梅本駅徒歩3分
- 和泉南(一)コーポ**
賃料: 3.9万円
S59.3月築 2DK
共益費3千円 P1台2千円
石井北小170m 入2停120
- 南梅本一戸建借家**
賃料: 4.5万円
S55年2月築 2DK
P軽1台込 敷金2ヶ月
ペット不可
梅本駅徒歩3分
- 水尻町一戸建借家**
賃料: 4.5万円
S56年1月築 3DK
P1台込 敷金3ヶ月
電停平井駅徒歩8分
- 南梅本町一戸建借家**
賃料: 5.5万円
H1年7月築 3DK
P2台込 敷金2ヶ月
電停梅本駅徒歩4分
- 西岡貸土地**
賃料: 8.25万円
513.00㎡ (約155.18坪)
駐車場、資材置場用地
敷金3ヶ月
R1マ稼バス停徒歩5分

求む物件

- T様 [ご予算 1,000万・土地]**
T様は小野校区で40坪以上の土地を探されています。少々道路幅が狭くても問題ありません。実家が近い水尻町であれば購入に向けて検討したいそうです。
- D様 [ご予算 1,000万・土地]**
D様は川内インター・東温スマートインターに近いところで土地を探されています。平家建築を希望されていて日当たりが良く60坪以上の広さがあれば、建築業者と直ぐに現地を見に行かれるそうです。
- M様 [ご予算 1,500万・土地]**
M様は店舗兼住宅の建築を考えており駐車スペース5台を確保できる土地を探しています。住宅地の中よりは郊外でも良いので道路幅員が5mほどある所を検討したいそうです。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

中央ハウジング
970-0088

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。