

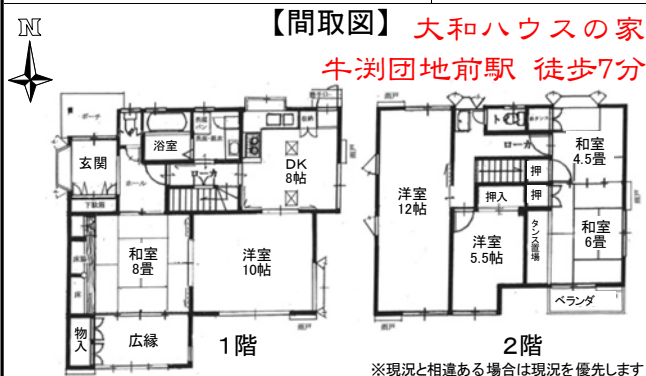
中央ハウジング情報

西岡 1,520 万円

- ◎所在地 東温市西岡 甲587番地8
 ◎土地 181.94㎡(55.03坪)
 ◎建物 147.56㎡(44.63坪)
 ◎築年月 昭和57年1月築 (空家)
 ◎用途地域 第一種中高層住居専用地域
 建ぺい率60%・容積率160%
 ◎道路 北側:幅員約4m(私道)
 ◎取引態様 仲介

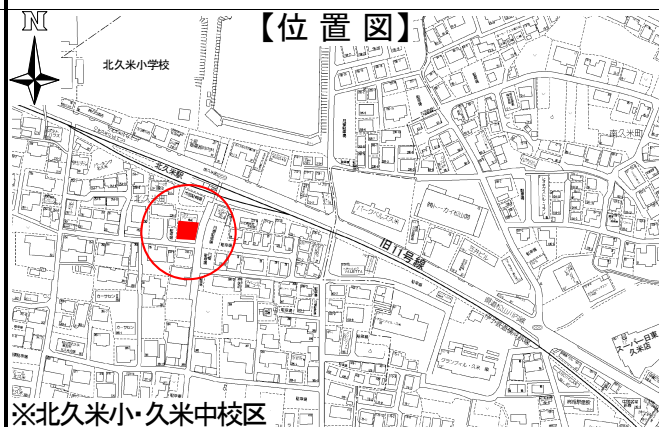


- ★オススメポイント★
 ☆揃磨台団地内
 ☆大和ハウスの家・PI台可
 ☆スーパードラッグひまわり 徒歩8分
 ☆電停牛淵団地前駅 徒歩7分



北久米町 2,700 万円

- ◎所在地 松山市北久米町239番地5、239番地4
 ◎土地 210.57㎡(63.69坪)
 ◎建物 106.06㎡(32.08坪)
 ◎築年月 昭和55年2月築 (居住中)
 昭和60年、平成6年増築あり ※未登記
 ◎用途地域 第一種住居地域
 ◎道路 東側:約5.1m(公道)・南側:約4m(公道)
 ◎取引条件 残置物撤去後の現状渡し
 ◎取引態様 仲介



- ★オススメポイント★
 ☆東南角地・平家建住宅
 ☆電停北久米駅 徒歩1分
 ☆バス停北久米 徒歩2分
 ☆PI台・建物十分使用可



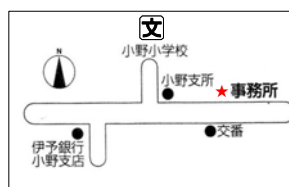
久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2 4土曜日)発行!
 次回の広告は、令和7年8月9日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No0708・城東) 広告有効期限令和7年8月31日



株式
会社

中央ハウジング

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/
 TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201



久米・小野・東温市方面の最新物件情報

担当者おすすめ物件

松山市平井町940万円 土地

今回ご紹介させて頂くのは、平井商店街内の土地情報です。電停平井駅まで徒歩3分、スーパーABCまで徒歩6分と生活に便利な立地です。建築条件もなく1,000万円未満のお手頃価格で売り出しています。是非ご検討下さい。ご質問などは角田(つのだ)までお問合せをお願い致します。

担当 角田

【現地写真】



【物件概要】

- 所在/松山市平井町甲1393番2 他
- 土地/110.93㎡ (33.56坪)
- 境界確認実施済み
- 都市計画/近隣商業地域
- 建ぺい率80%/容積率200%
- 道路/北側県道(幅員約7.5m)
- 間口/約7.8m(水路を介して接道)
- 取引態様/専任媒介

※水道負担金 35万円必要
※小野小学校・小野中学校区

北梅本町 1,930万円(2号地) 土地

北梅本町の売土地のご紹介です。広さが100坪を超える物件で先月下旬に更地となりました。旧既存宅地ですので、許可を受ければ一般住宅の建築が可能です。調整区域のため許可の申請手続きや給排水の引込み工事、周囲の擁壁工事の必要性など、事前にご説明が必要なおともがございますので、興味がある方は松尾までお問合せください。

担当 松尾

【地形図】



※小野小・小野中学校区

【物件概要】

- 所在/松山市北梅本町甲2000番3 他
- 土地/354.71㎡ (107.29坪) @18万円
- 都市計画/市街化調整区域
- 旧既存宅地(再建築可)
- 建ぺい率70%/容積率200%
- 道路/東側:公道(幅員約2.6m)
- 間口/約13.2m(現状水路を介して接道)
- 取引条件/公簿取引・現状渡し
- 取引態様/専任媒介

※建築許可、架橋新設、給排水、擁壁工事等必要
※物件に関する詳細はお問合せ下さい

エリア内の動き

6月の新規物件(久米～東温)

	久米	小野	東温
土地	2	5	3
建物	4	3	3
分譲地	2	1	0

賃貸情報

南梅本一戸建借家

賃料: **3.5万円**
S43.12月築 2DK
P 軽1台込 敷金2ヶ月
ペット不可
電停梅本駅徒歩3分

和泉南(一)コーポ

賃料: **3.9万円**
S59.3月築 2DK
共益費3千円 P1台2千円
石井北小170m バス停120m

南梅本一戸建借家

賃料: **4.5万円**
S55年2月築 2DK
P 軽1台込 敷金2ヶ月
ペット不可
梅本駅徒歩3分

水泥町戸建借家

賃料: **4.5万円**
S56年1月築 3DK
P1台込 敷金3ヶ月
電停平井駅徒歩8分

南梅本町一戸建借家

賃料: **5.5万円**
H1年7月築 3DK
P2台込 敷金2ヶ月
電停梅本駅徒歩4分
R7.8月以降入居可

西岡 貸土地

賃料: **8.25万円**
513.00㎡ (約155.1坪)
駐車場、資材置場用地
敷金3ヶ月
ハリマ塚バス停徒歩5分

求む物件

M様〔ご予算 1,200万・中古〕

M様は賃貸マンションからの住み替えを検討されており、住み慣れた小野地区で3LDK以上の中古住宅をお探しです。リフォーム費用を含めて1,600万円程度で入居可能な物件を探されています。

H様〔ご予算 1,600万・土地〕

H様は久米方面で50坪以上の住宅用地をお探しです。最寄りの電停またはバス停まで徒歩15分以内の場所を希望されています。4m以上の道路に面した地形の良い物件をお探しです。

Y様〔ご予算 2,200万・中古〕

Y様は東温市の横河原～見奈良周辺で、築30年以内の中古住宅をお探しです。土地の広さが45坪程度あり間取りが4DK以上、普通車が2台停められる物件を希望されています。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

中央ハウジング
970-0088

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

☆は新規物件、◎は価格が変更された物件です。(この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)