

中央ハウジング情報

初広告!

平井町 940 万円

- ◎所在地 松山市平井町甲1393番2、甲2629番2
- ◎土地 110.93㎡(33.55坪) @28万円
- ◎現況 更地
- ◎用途地域 近隣商業地域
建ぺい率80%・容積率200%
- ◎道路 北側 幅員約7.5m(公道)
- ◎取引態様 専任媒介

※上水道負担金35万円



サントノーレ
愛大医学部前式番館1, 180万円

- ◎所在地 東温市樋口字前川甲1375番地1
- ◎床面積 70.11㎡(21.20坪)バルコニー 9.22㎡
- ◎階数 6階建/1階部分 (居住中)
- ◎間取り 2LDK(P空無し R8.7頃確保可能)
- ◎費用 管理費 8,800円/月
修繕積立費 8,100円/月
- ◎築年月 平成16年 2月築
- ◎取引態様 仲介



★オススメポイント★

- ☆平井商店街内
- ☆生活便利・県道沿い
- ☆バス停平井 徒歩3分
- ☆電停平井駅 徒歩3分



★オススメポイント★

- ☆南向き・日当たり良好
- ☆近隣生活施設充実
- ☆バス停 徒歩3分
- ☆電停横河原駅 徒歩5分

【地形図】

県道美川松山線

場所希少

約7.8m
約11.3m
約13.8m
約10.6m
約2.5m

平井商店街内
平井駅 徒歩3分
建築条件なし

【間取図】

生活便利!
南向き、日当たり良好

LDK (17.6帖)
和室 (6帖)
洋室 (6.3帖)

久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2 4土曜日)発行!
 次回の広告は、令和7年7月12日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No0707・城東) 広告有効期限令和7年7月31日

愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員
 安心と公正な取引のお約束

株式会社 中央ハウジング

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/
 TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201

久米・小野・東温市方面の最新物件情報

担当者おすすめ物件

伊予郡砥部町上原町 1,490万円 収益住宅

今回ご紹介させて頂くのは、国道33号線沿いの収益物件です。部屋数は少ないですが、退去時には毎回綺麗にリフォームをされていて状態はとても良いです。満室時には利回10%を超える優良物件だと思います。徒歩2分程度の所にコンビニでも便利になりました。ご質問などは角田(つのだ)までお問合せをお願い致します。



担当 角田

【現地写真】



【物件概要】

- 所在/砥部町上原町290番地8
- 土地/174.78㎡ (52.87坪)
- 建物/141.55㎡ (42.81坪)
- 築年月/平成元年7月
- 構造/鉄骨造スレート葺3階建
- 間取/1F店舗+2LDK (2戸)
- 駐車場5台
- 都市計画/区域外
- 取引態様/一般媒介

※2F・3F賃料:38,000円、1F店舗賃料:70,000円として
入金は年間1,752,000円の見込み

北梅本町 955万円 土地

松山市北梅本町の売土地をご紹介します。県道松山川内線(旧11号線)沿いに立地している整形地の売土地です。広さは36坪程度ですが、一般住宅の他、小規模事務所や店舗併用住宅用地としても検討可能と思いますので、小野方面で土地をお探しの方にはお勧めしたい物件です。ご質問などは松尾までお気軽にお問合せ下さい。



担当 松尾

【現地写真】



※小野小・3F小中学校区

【物件概要】

- 所在/松山市北梅本町甲607番4
- 土地/119.19㎡ (36.05坪) @26.5万円
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第二種住居地域
- 建ぺい率60%/容積率200%
- 道路/県道(幅員約7m+歩道)
- 間口/約10.4m
- 取引条件/公簿取引・現状渡し
- 取引態様/専属専任媒介

※物件に関する詳細はお問合せ下さい。

エリア内の動き

5月の新規物件(久米~東温)

	久米	小野	東温
土地	3	3	2
建物	5	2	2
分譲地	1	0	0

賃貸情報

- 南梅本一戸建借家**
賃料: **3.5万円**
S43.12月築 2DK
P軽1台込 敷金2ヶ月
ペット不可
電停梅本駅徒歩3分
- 和泉南(一)コーポ**
賃料: **3.9万円**
S59.3月築 2DK
共益費3千円 P1台2千円
石井北小170m バス停120
- 南梅本一戸建借家**
賃料: **4.5万円**
S55年2月築 2DK
P軽1台込 敷金2ヶ月
ペット不可
梅本駅徒歩3分
- 水泥町戸建借家**
賃料: **4.5万円**
S56年1月築 3DK
P1台込 敷金3ヶ月
電停平井駅徒歩8分
- 南梅本町一戸建借家**
賃料: **5.8万円**
S57年7月築 5DK
P1台込 敷金3ヶ月
電停梅本駅徒歩4分
- 西岡貸土地**
賃料: **8.25万円**
513.00㎡(約155.18坪)
駐車場、資材置場用地
敷金3ヶ月
R1マ塚バス停徒歩5分

求む物件

- J様 [ご予算 800万・土地]**
J様は夫婦2人の平家住宅を建築するため旧川内町(東温市)で土地を探されています。周りにあまり家が無くのんびり過ごせることを希望です。スーパーまで徒歩10分程度ならBESTです。
- M様 [ご予算 1,500万・土地]**
M様は60坪以上の土地を東温市で探されています。オートバイが趣味との事で、できれば家が密集していない場所が良いそうです。但し、下水道が整備されている地域を希望されています。
- K様 [ご予算 1,800万・土地]**
K様は60坪以上で平家建築に向いている土地を探されています。通勤の為にバス停から電停まで徒歩10分程度、毎日の買い物も徒歩10分程度でスーパーへ通える場所が良いそうです。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

中央ハウジング
970-0088

物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
8017	戸建中古	東温市 松瀬川	200	43.31	21.6	5DK	S51.10	静かな環境
8069	戸建中古	松山市 平井町	300	96.98	25.6		S50.9	農家用住宅・日当たり良好
8655	戸建中古	松山市 小坂	350	17.8	16.54	4DK	S59.3	電停徒歩14分・P1台可
7198	戸建中古	松山市 畑寺	400	55.85	25.93	4DK	S53.4	バス停徒歩7分・高台住宅
8581	戸建中古	松山市 平井町	430	36.74	25.67	3SDK	H7.1	旧既存宅地・バス停徒歩13分
8286	戸建中古	東温市 北方	800	314.2	83.7	10SDK	不詳	古民家・日当たり良好・敷地広々
8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分
8490	戸建中古	松山市 平井町	880	21.08	28.46	5LDK	S56.3	R6.10月全面改築改装済・バス停徒歩6分
8521	売マンション	東温市 樋口	1,180		21.2	2LDK	H16.2	電停徒歩5分・生活便利
8371	戸建中古	松山市 三町	1,280	48.76	28.74	7DK	S49.9	日当たり良好・バス停徒歩4分
8612	戸建中古	松山市 南梅本町	1,280	31.04	26.55	3LDK	H5.2	南面道路・電停徒歩14分
8643	戸建中古	松山市 鷹子町	1,300	44.83	28.45	3LDK	S59.7	旧既存宅地・電停徒歩7分
8330	戸建中古	東温市 北野田	1,350	39.3	31.3	3LDK	H1.3	旧既存宅地・国道11号線へのアクセス良好
8364	戸建中古	松山市 来住町	1,380	48.85	37.26	5LDK	S60.10	旧既存宅地・バス停徒歩8分
8629	戸建中古	松山市 来住町	1,380	38.01	31.06	4LDK	H2.11	全居室6帖以上・バス停徒歩11分
8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,480	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
8576	戸建中古	松山市 北梅本町	1,500	125.84	36.17	5DK	S53.2	分家住宅・オール電化・平家建住宅
8216	戸建中古	松山市 畑寺	1,590	31.85	26.33	2SLDK	H9.1	現状有姿・バス停徒歩3分
8284	戸建中古	東温市 南方	1,680	41.05	27.3	2LDK	H24.10	生活便利・日当たり良好・バス停徒歩2分
8653	戸建中古	東温市 見奈良	1,680	50.45	42.58	5LDK	H3.3	太陽光・蓄電池搭載・北西角地・電停徒歩6分
8315	戸建中古	松山市 来住町	1,710	66.73	31.3	5SLDK	S48.10	オール電化住宅・倉庫・納屋あり
8610	戸建中古	東温市 北方	1,799	79.14	40.13	4LDK	H16.12	旧既存宅地・P4台可・南面道路
8456	戸建中古	松山市 平井町	1,950	34.22	33.57	4LDK	H19.11	生活便利・バス停徒歩5分・オール電化
8625	戸建中古	松山市 三町	1,980	40.05	31.05	4LDK	H9.8	太陽光発電・蓄電池あり・バス停徒歩4分
8479	戸建中古	東温市 横河原	2,139	38.65	30.57	3SLDK	H20.8	オール電化・生活便利・リフォーム済
7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
8651	戸建中古	松山市 東本	2,300	58.99	36.26	5DK	S57.3	北西角地・電停徒歩6分
8515	戸建中古	松山市 三町	2,300	70.77	44.6	5LDK	S63.7	南面道路・バス停徒歩6分
8585	戸建中古	松山市 星岡	2,380	46.57	37.78	3LDK+小屋裏収納	H16.12	オール電化住宅・小屋裏収納有
8600	戸建中古	東温市 北方	2,400	454.72	75.32	6DK	M28年	明治築の古民家・P複数台可
8615	戸建中古	松山市 三町	2,410	67.56	38.81	4SLDK	H8.3	住友林業の家・電停徒歩13分
8620	戸建中古	松山市 南久米町	2,420	50.41	37.67	4LDK	H15.1	オール電化住宅・南西角地・生活便利
8675	戸建中古	松山市 来住町	2,430	43.65	39.57	4SLDK	H3.7	R7.2月リフォーム済・久米小学校区
8463	戸建中古	東温市 志津川	2,449	60.91	32.06	4LDK	H19.6	オール電化住宅・P3台可・重畳中徒歩3分
8592	戸建中古	松山市 来住町	2,480	44.31	34.69	5LDK	H20.3	北西角地・電停徒歩13分
8225	戸建中古	松山市 平井町	2,498	36.32	27.05	3LDK	R4.8	1号地・南西角地・築後未入居
8402	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,499	75.03	32.29	4LDK	S46.12	バス停徒歩5分・R6.12月リフォーム済
8637	戸建中古	松山市 平井町	2,650	92.19	41.42	5LDK	S63.10	日当たり良好・バス停徒歩2分・美邸
8486	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,699	54.29	43.49	4LDK	S63.3	二世帯住宅・バス停徒歩2分・積水ハウスの家
8420	戸建中古	松山市 平井町	2,790	44.47	32.27	3LDK	H26.9	セキスイハイムの家・太陽光4.95kw・P3台可
8556	戸建中古	松山市 北久米町	2,800	60	41.82	4LDK	H7.12	オール電化住宅・坪庭あり・生活便利
8520	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,880	100.02	41.34	5SLDK	S62.3	バス停徒歩2分・敷地広々
1619	戸建中古	東温市 松瀬川	2,880	72.72	34.06	3SLDK	R3.6	美邸・平家建住宅・オール電化
8046	戸建中古	東温市 北方	2,980	66.77	34.81	3SLDK	H27.4	コラボハウスの家・バス停徒歩5分
8579	戸建中古	松山市 北梅本町	2,990	51.01	23.39	2LDK	H25.9	オール電化・平家建住宅・生活便利
8434	戸建中古	東温市 南方	2,990	98.56	36.07	5LDK	H30.11	オール電化・太陽光有・北東角地
3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
8667	戸建中古	松山市 枝松	3,800	45.77	30.8	3LDK	R6.3	築後未入居・電停徒歩11分
8193	戸建中古	東温市 田窪	3,800	80.93	50.75	5SLDK	H15.12	R5.6月リフォーム済・オール電化・南東角地
8396	戸建中古	松山市 平井町	3,900	208.85	41.01	6LDK	H12.1	エス・バイ・エルの家・オール電化・北東角地
8203	戸建中古	松山市 北梅本町	3,980	119.71	45.31	5SDK	S57.12	建物2棟あり・北西角地・オール電化住宅

☆は新規物件、◎は価格が変更された物件です。(この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。