

中央ハウジング情報

平井町 2, 250 万円

初広告!

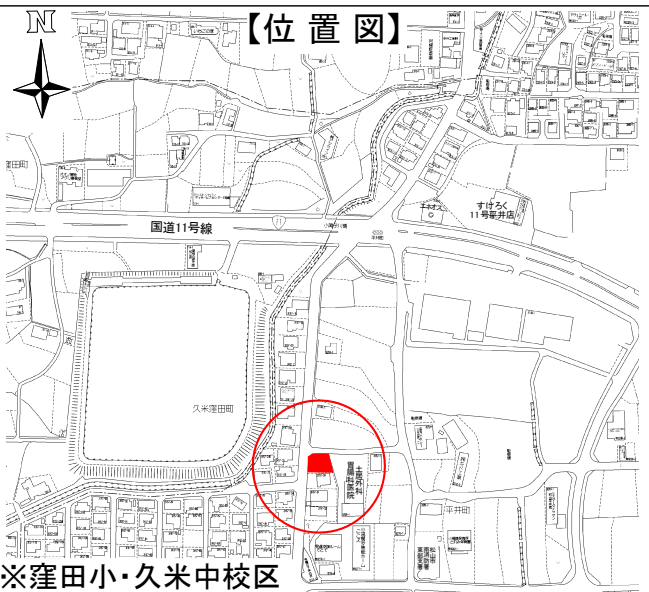
【物件概要】

- ◎所在地 松山市平井町甲3157番29
 - ◎土地 261.91㎡ (79.22坪)
 - ◎地目 宅地 (@28.4万円) ※更地渡し
 - ◎都市計画 市街化調整区域 (再建築可)
建ぺい率70%・容積率200%
 - ◎道路 北側:幅員約5.6m(公道)
西側:幅員約8m(公道)
 - ◎取引態様 仲介
- ☆更地渡し ☆北西角地
☆国道11号線アクセス良好 ☆場所希少 ☆久米中校区
☆マルナカ平井店徒歩7分 ☆バス停上新畑徒歩9分

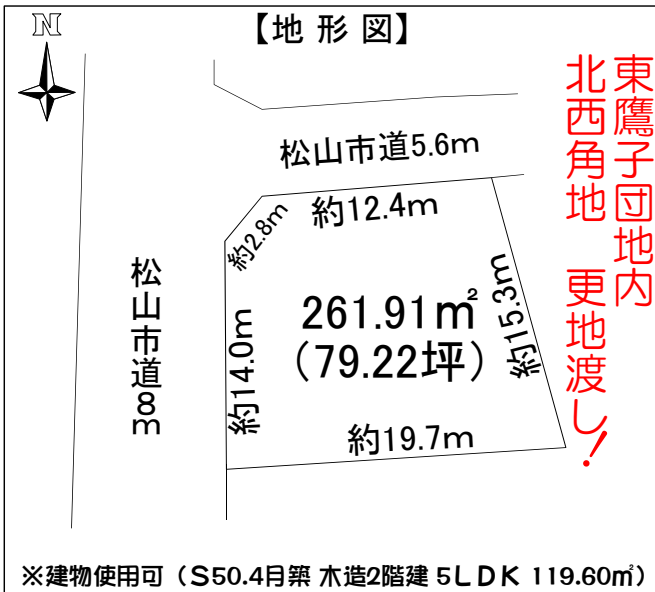
【現況写真】



【位置図】



【地形図】



更新に自信あり! 最新物件情報を毎日更新しています。

市内城東・東温市方面の物件情報約1000件満載!

<https://www.ch-h.jp/>

中央ハウジング

検索



久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回 (第2 4土曜日) 発行!
次回の広告は、令和7年4月12日 (土曜日) の予定です。(中央ハウジング情報・No0704・城東) 広告有効期限令和7年4月30日

愛媛県知事免許(6)第4372号 (公社) 愛媛県宅地建物取引業協会会員

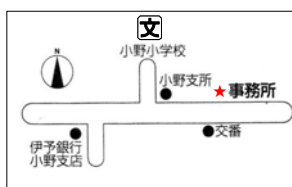
安心と公正な取引のお約束



株式
会社

中央ハウジング

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp <https://www.ch-h.jp/>
TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201



久米・小野・東温市方面の最新物件情報

担当者おすすめ物件

松山市平井町 土地 737万円

松山市平井町にある24.57坪の土地をご紹介します。建物取り壊し売主負担にも係らず、お手頃価格となっています。旧11号線に接しており、バス停平井徒歩2分・電停平井徒歩4分で事務用地などにも最適!! ご予問などは角田(つのだ)までお問合せをお願いします。



担当 角田

【現地写真】



【物件概要】

- 所在/松山市平井町 甲1234番34
- 面積/81.24㎡ (24.57坪)
- 都市計画/第二種住居地域
建ぺい:60%、容積:200%
- 地目/宅地
- 道路/南:(旧11号線)
- 引渡し/更地渡し
- 取引態様/専任媒介
※小野小・小野中校区

北梅本町 1,930万円 土地(2号地)

今回は北梅本町の売土地のご紹介です。広さが約107坪ございますので平家建住宅を検討される方にお勧めしたい物件です。市街化調整区域のため建築許可の申請や給排水の引込、架橋の新設、敷地の擁壁工事なども必要な物件となりますので、物件に関するご質問につきましては、松尾までお問合せください。



担当 松尾

【地形図】



※小野小・小野中校区

【物件概要】

- 所在/松山市北梅本町甲2000番1 他
 - 土地/354.56㎡ (107.25坪) ※2号地
 - 都市計画/市街化調整区域 ※旧既存宅
建築には都市計画法第43条建築許可が必要です
 - 建ぺい率70%/容積率200%
 - 道路種類/公道 ■接道/東側 ※水路を介す
 - 道路幅員/現況約2.6m
 - 引渡し/更地渡し
 - 取引態様/専任媒介
- ※境界査定、分筆登記、狭い道路、建物解体は売主負担
※建築許可、架橋新設、給排水・造成工事等は買主負担

エリア内の動き

2月の新規物件(久米~東温)

	久米	小野	東温
土地	8	1	2
建物	7	2	3
分譲地	1	0	0

賃貸情報

- 水泥町 貸土地**
賃料: **2.2万円**
95.18㎡(約28.79坪)
駐車庫、資材置場用地
短期可 敷金2ヶ月
水泥/バス停徒歩5分
- 南梅本一戸建借家**
賃料: **3.5万円**
S43.12月築 2DK
P2台 敷金2ヶ月
バス不可
電停南本駅徒歩3分
- 南梅本一戸建借家**
賃料: **4.5万円**
S55年2月築 2DK
P1台 敷金2ヶ月
バス不可
南本駅徒歩3分
- 野田(一) アパート**
賃料: **5.2万円**
H15.12月築 2LDK
P1台3千円/月 敷金3ヶ月
共益費3千円/月
メソネットタイプ
- 南梅本一戸建借家**
賃料: **4.5万円**
S56年1月築 3DK
P1台 敷金3ヶ月
電停南本駅徒歩8分
- 南梅本町一戸建借家**
賃料: **5.5万円**
H1年7月築 3DK
P2台 敷金2ヶ月
電停南本駅徒歩4分

求む物件

Y様〔ご予算 1,300万・土地〕
Y様は、小野校区で40~50坪程度の住宅用地をお探しです。ご実家のある北梅本町を中心に探されていますが、新規物件がなかなか出てこないため広く情報をお願いしますとのこと。

K様〔ご予算 1,700万・中古〕
K様は、お子様が通学されている南吉井小校区限定で並列駐車可能な3LDK以上の中古住宅をお探しです。平成以降に建てられた住宅街の一面に於ける物件を希望されています。

S様〔ご予算 1,800万・土地〕
S様は、来住町~旧重信町の間で70坪以上の住宅用地をお探しです。整形地で日当たりが良く、通り抜けのできる道路に面した土地であれば真剣に検討されるそうです。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

物件No.	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
8017	戸建中古	東温市 松瀬川	200	43.31	21.6	5DK	S51.10	静かな環境
8581	戸建中古	松山市 平井町	430	36.74	25.67	3SDK	H7.1	旧既存宅地・バス停徒歩13分
8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分
8390	戸建中古	松山市 水尾町	860	52.01	12.54	3K	S39.2	バス停徒歩5分・平家建住宅・現状渡し
8177	戸建中古	松山市 福音寺町	880	50.04	22.41	4DK	S53.8	日当たり良好・電停徒歩8分
5684	戸建中古	松山市 福音寺町	1,100	46.97	35.8	6DK	S51.10	R6.9月リフォーム済・電停徒歩4分
★8598	戸建中古	東温市 則之内	1,200	174.75	61.07	5LDK+LDK	H2.9	二世帯住宅・バス停徒歩2分・東谷小校区
8513	戸建中古	東温市 南方	1,280	76.5	39.83	5LDK	S61.7	ミサワホームの家・南面道路
8521	売マンション	東温市 樋口	1,280		21.2	2LDK	H16.2	電停徒歩5分・生活便利
8612	戸建中古	松山市 南梅本町	1,280	31.04	26.55	3LDK	H5.2	南面道路・電停徒歩14分
8330	戸建中古	東温市 北野田	1,350	39.3	31.3	3LDK	H1.3	旧既存宅地・国道11号線へのアクセス良好
8364	戸建中古	松山市 来住町	1,380	48.85	37.26	5LDK	S60.10	旧既存宅地・バス停徒歩8分
8526	戸建中古	松山市 平井町	1,400	44.88	38.07	4SLLDK	H12.8	旧既存宅地・日当たり良好・電停徒歩5分
◎8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,480	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
8371	戸建中古	松山市 三町	1,480	48.76	28.74	7DK	S49.9	日当たり良好・バス停徒歩4分
★8602	戸建中古	東温市 下林	1,499	60.44	39.91	4SLLDK	H3.4	バス停徒歩6分・R7.5月リフォーム完了予定
8576	戸建中古	松山市 北梅本町	1,500	125.84	36.17	5DK	S53.2	分家住宅・オール電化・平家建住宅
8216	戸建中古	松山市 畑寺	1,590	31.85	26.33	2SLDK	H9.1	現状有姿・バス停徒歩3分
8284	戸建中古	東温市 南方	1,680	41.05	27.3	2LDK	H24.10	生活便利・日当たり良好・バス停徒歩2分
7620	戸建中古	東温市 田窪	1,680	92.72	47.09	6LDK	S61.3	電停徒歩7分・敷地広々
8386	戸建中古	松山市 福音寺町	1,698	45.05	29.68	5DK	H8.3	日当たり良好・電停徒歩10分・セミオーダー改修
8315	戸建中古	松山市 来住町	1,710	66.73	31.3	5SLDK	S48.10	オール電化住宅・倉庫・納屋あり
★8613	戸建中古	松山市 来住町	1,780	55.84	33.29	5K	S49.1	生活便利・H29年内装リフォーム済
8536	戸建中古	松山市 北久米町	1,790	30.54	34.15	3SLDK	H13.6	小屋裏収納有・電停徒歩8分
8573	戸建中古	松山市 北梅本町	1,890	70.17	37.73	6DK	S56.6	播磨台団地内・南面道路・電停徒歩2分
8417	戸建中古	東温市 則之内	1,980	50.01	36.56	4LDK	H19.5	R6.6月リフォーム済・日当たり良好・P3台可
8555	戸建中古	松山市 北久米町	1,980	66.89	31.76	4DK+小屋裏	S54.7	平家建住宅・生活便利・電停徒歩6分
8547	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,980	186.6	41.52	4LDK	S55.12	農家用住宅・再建築不可・電停徒歩11分
8479	戸建中古	東温市 横河原	2,199	38.65	30.57	3SLDK	H20.8	オール電化・生活便利・リフォーム済
8515	戸建中古	松山市 三町	2,300	70.77	44.6	5LDK	S63.7	南面道路・バス停徒歩8分
7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
8368	戸建中古	松山市 福音寺町	2,380	40.54	31.72	4SLDK	H12.1	ミサワホームの家・R6.9月フルリフォーム済
8486	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,399	54.29	43.49	4LDK	S63.3	二世帯住宅・バス停徒歩2分・積水ハウスの家
★8600	戸建中古	東温市 北方	2,400	454.72	75.32	6DK	M28	明治築の古民家・P複数台可
8592	戸建中古	松山市 来住町	2,480	44.31	34.69	5LDK	H20.3	北西角地・電停徒歩13分
8131	戸建中古	東温市 西岡	2,490	86.29	38.21	4SLDK	H5.9	R5.3月大規模リフォーム済・バス停徒歩3分
8225	戸建中古	松山市 平井町	2,498	36.32	27.05	3LDK	R4.8	1号地・南西角地・築後未入居
◎8402	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,499	75.03	32.29	4LDK	S46.12	バス停徒歩5分・R6.12月リフォーム済
★8615	戸建中古	松山市 三町	2,510	67.56	38.81	4SLDK	H8.3	住友林業の家・電停徒歩13分
8585	戸建中古	松山市 星岡	2,520	46.57	37.78	3LDK+小屋裏収納	H16.12	オール電化住宅・小屋裏収納有
8556	戸建中古	松山市 北久米町	2,800	60	41.82	4LDK	H7.12	オール電化住宅・坪庭あり・生活便利
★8603	戸建中古	松山市 水尾町	2,820	94.03	40.94	4LDK	S63.3	南面道路・電停徒歩10分
◎1619	戸建中古	東温市 松瀬川	2,880	72.72	34.06	3SLDK	R3.6	美部・平家建住宅・オール電化
8520	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,880	100.02	41.34	5SLDK	S62.3	バス停徒歩2分・敷地広々
8237	戸建中古	東温市 志津川	2,940	89.24	31.18	4SLDK	H29.6	オール電化住宅・日当たり良好・敷地広々
◎8046	戸建中古	東温市 北方	2,980	66.77	34.81	3SLDK	H27.4	コラボハウスの家・バス停徒歩5分
8420	戸建中古	松山市 平井町	2,980	44.47	32.27	3LDK	H26.9	セキスイハイムの家・太陽光4.95kw・P3台可
8579	戸建中古	松山市 北梅本町	2,990	51.01	23.39	2LDK	H25.9	オール電化・平家建住宅・生活便利
8434	戸建中古	東温市 南方	2,990	98.56	36.07	5LDK	R30.11	オール電化・太陽光有・北東角地
3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
8193	戸建中古	東温市 田窪	3,800	80.93	50.75	5SLDK	H15.12	R5.6月リフォーム済・オール電化・南東角地
8590	戸建中古	松山市 福音寺町	4,100	40.5	29.86	4LDK	R3.4	オール電化・一条工務店の家・電停徒歩2分
◎8339	戸建中古	松山市 福音寺町	4,280	40.61	35.26	3LDK	H27.3	三井ホームの家・南西角地・電停徒歩3分
8333	戸建中古	松山市 南久米町	4,500	113.28	91.4	5SLDK	H17.1	シャッター付き駐車場・生活便利
8203	戸建中古	松山市 北梅本町	4,690	119.71	45.31	5SDK	S57.12	建物2棟あり・北西角地・オール電化住宅

★は新規物件、◎は価格が変更された物件です。(その他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

中央ハウジング
970-0088