

# 中央ハウジング情報

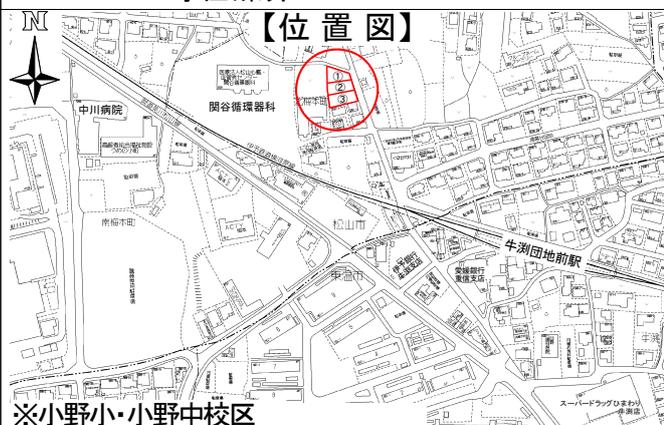
初広告!

## 北梅本町 1, 455~万円

- ◎所在地 松山市北梅本町 甲3301番2 他1筆
- ◎土地 ①号地: 185.08㎡(55.98坪) @26万円  
②号地: 契約予定  
③号地: 192.54㎡(58.24坪) @26万円
- ◎現況 上物有 ※更地渡し
- ◎都市計画 市街化調整区域 (建築許可必要: 買主負担)  
建ぺい率 70%・容積率 200%
- ◎道路 東側 : 幅員約5.5m(公道)  
北側 : 幅員約3.4~4m(公道)
- ◎取引態様 専任媒介

## 北梅本町 3, 260万円

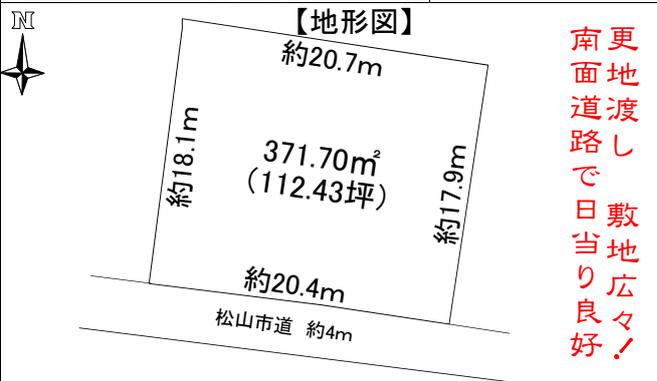
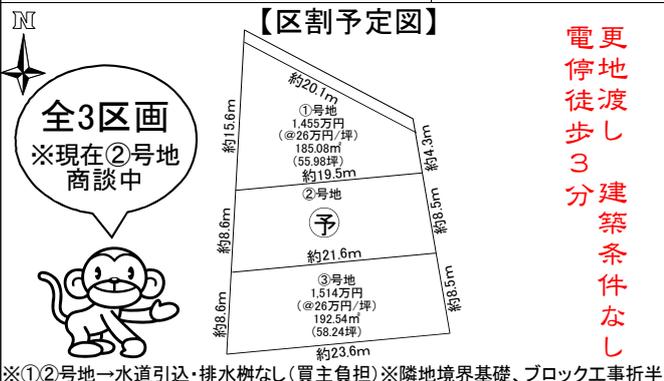
- ◎所在地 松山市北梅本町 甲699番1
- ◎土地 371.70㎡(112.43坪) @29万円
- ◎現況 上物有 ※更地渡し
- ◎用途地域 第一種住居専用地域  
建ぺい率 60%・容積率 200%
- ◎道路 南側 : 幅員約4m(公道)
- ◎取引態様 仲介



★オススメポイント★  
 ☆全3区画・建築条件なし  
 ☆旧既存宅地・更地渡し  
 ☆静かな環境  
 ☆牛淵団地前駅 徒歩3分

- 【周辺生活施設】
- ◎ファミリーマート南梅本店 徒歩6分
  - ◎伊予銀行小野支店 徒歩5分
  - ◎おのクリニック 徒歩6分
  - ◎小野小学校 徒歩8分
  - ◎スーパーABC 徒歩6分

★オススメポイント★  
 ☆更地渡し・建築条件なし  
 ☆南面道路・整形地  
 ☆電停梅本駅 徒歩5分  
 ☆バス停水泥 徒歩7分



久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2 4土曜日)発行!  
 次回の広告は、令和6年11月23日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No.0614・城東) 広告有効期限令和6年12月31日

愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員  
 安心と公正な取引のお約束

株式会社 **中央ハウジング**

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/  
 TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201

# 久米・小野・東温市方面の最新物件情報

## 担当者おすすめ物件

### 伊予市市場 770万円 土地

伊予市市場の旧既存宅地の土地をご紹介します。高速道路の高架下ではありますが、騒音や日当たりは高速道路が通っている事に気付かないくらいです。JR向井原駅徒歩約7分、国道56号線へのアクセスも良く便利な立地となっています。ご質問などは角田(つのだ)までお問合せをお願い致します。



担当 角田

#### 【現地写真】



#### 【物件概要】

- 所在/伊予市市場甲998番1外
- 土地/509.60㎡ (154.15坪)
- 都市計画/調整区域
- 旧既存宅地 (申請費用必要)
- 建ぺい率70%/容積率200%
- 道路/市道 (幅員約6.6m)
- 現況/上物あり
- 取引態様/専任媒介
- ※建物解体費用買主負担

北山崎小・港南中学校校区

### 北梅本町 1,153万円 土地

今回は北梅本町の売土地のご紹介です。県道松山川内線(旧11号線)沿いに立地している整形地の物件です。広さは36坪程度ですが、一般住宅の他、小規模な事務所や店舗併用住宅用地としても検討可能だと思いますので、小野方面で土地をお探しの方にはお勧めしたい物件です。ご質問などは松尾までお気軽にお問合せ下さい。



担当 松尾

#### 【現地写真】



小野小・小野中学校区

#### 【物件概要】

- 所在/松山市北梅本町甲607番4
- 土地/119.19㎡ (36.05坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第二種住居地域
- 建ぺい率60%/容積率200%
- 道路/県道 (幅員約7m+歩道)
- 間口/約10.4m
- 取引条件/公簿取引・現状渡し
- 取引態様/専属専任媒介

※物件に関する詳細はお問合せ下さい。

## エリア内の動き

### 10月の新規物件(久米~東温)

	久米	小野	東温
土地	7	2	6
建物	7	5	4
分譲地	0	0	0

## 賃貸情報

- 水泥町 貸土地**  
 賃料: **2.2万円**  
 95.18㎡ (約28.79坪)  
 駐車場、資材置場用地  
 短期可 敷金2ヶ月  
 水短/バス停徒歩5分
- 南梅本一戸建借家**  
 賃料: **3.5万円**  
 S43.12月築 2DK  
 P軽1台込 敷金2ヶ月  
 ペット不可  
 電停梅本駅徒歩3分
- 南梅本一戸建借家**  
 賃料: **4.5万円**  
 S55年2月築 2DK  
 P軽1台込 敷金2ヶ月  
 ペット不可  
 梅本駅徒歩3分
- 野田(一) アパート**  
 賃料: **5.2万円**  
 H15.12月築 2LDK  
 P1台3千円/月 敷金3ヶ月  
 共益費3千円/月  
 メソネットタイプ
- 南梅本一戸建借家**  
 賃料: **4.5万円**  
 S56年1月築 3DK  
 P1台込 敷金3ヶ月  
 電停平井駅徒歩8分
- 南梅本町一戸建借家**  
 賃料: **5.8万円**  
 S57年7月築 5DK  
 P1台込 敷金3ヶ月  
 電停梅本駅徒歩4分

## 求む物件

- H様 [ご予算 1,300万・土地]**  
 H様は小野校区でマイホームの建築を計画されており、北梅本町~平井町周辺で4.5坪前後の住宅用地をお探しです。車の通り抜けが出来る道路に面している物件を希望されています。
- K様 [ご予算 1,700万・土地]**  
 K様は、鷹子町周辺で6.5坪程度の住宅用地をお探しです。平家建てを計画されているため南側に高い建物がない物件が理想とのこと。スーパーまで徒歩圏の物件を希望されています。
- D様 [ご予算 1,900万・中古]**  
 D様は、愛媛大学病院の周辺で築30年以内の中古住宅をお探しです。1階に居室が2部屋確保できる物件を希望されており、普通車が2台停められる物件であれば真剣に検討したいそうです。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
8017	戸建中古	東温市 松瀬川	200	43.31	21.6	5DK	S51.10	静かな環境
8069	戸建中古	松山市 平井町	300	96.98	25.6		S50.9	農家用住宅・日当たり良好
8172	戸建中古	東温市 則之内	380	231.41	14.03	2K	登記	別荘・R5.5月リフォーム済
8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分
8286	戸建中古	東温市 北方	800	248.25	84.83	10DK	S31.1	古民家・日当たり良好・敷地広々
8390	戸建中古	松山市 水堀町	860	52.01	12.54	3K	S39.2	バス停徒歩5分・平家建住宅・現状渡し
◎ 8177	戸建中古	松山市 福音寺町	880	50.04	22.41	4DK	S53.8	日当たり良好・電停徒歩8分
7198	戸建中古	松山市 畑寺	950	55.85	25.93	4DK	S53.4	バス停徒歩7分・高台住宅
★ 8489	戸建中古	松山市 平井町	1,180	56.97	20.08	3DK	S50.5	平家建住宅・小野中学校まで徒歩4分
8173	戸建中古	松山市 北久米町	1,180	63.26	26.59	4LDK	S45.7	日当たり良好・バス停徒歩3分
5684	戸建中古	松山市 福音寺町	1,250	46.97	37.61	6DK	S51.10	R6.9月リフォーム済・電停徒歩4分
◎ 8432	戸建中古	東温市 牛淵	1,280	32.15	26.4	3LDK	H9.9	旧既存宅地・電停徒歩2分
★ 8513	戸建中古	東温市 南方	1,280	76.5	39.83	5LDK	S61.7	ミサワホームの家・南面道路
8104	戸建中古	松山市 畑寺	1,280	31.13	19.1	3DK	S52.9	日当たり良好・R5.3月リフォーム済
8330	戸建中古	東温市 北野田	1,350	39.3	31.3	3LDK	H1.3	旧既存宅地・国道11号線へのアクセス良好
8364	戸建中古	松山市 来住町	1,480	48.85	37.26	5LDK	S60.10	旧既存宅地・バス停徒歩8分
8216	戸建中古	松山市 畑寺	1,590	31.85	26.33	2SLDK	H9.1	現状有姿・バス停徒歩3分
8102	戸建中古	松山市 高井町	1,620	48.38	25.04	3LDK	H5.12	R5.3月リフォーム・旧既存宅地
8284	戸建中古	東温市 南方	1,680	41.05	27.3	2LDK	H24.10	生活便利・日当たり良好・バス停徒歩2分
8315	戸建中古	松山市 来住町	1,710	66.73	31.3	5SLDK	S48.10	オール電化住宅・倉庫・納屋あり
8259	戸建中古	東温市 南方	1,850	50.74	29.8	3LDK	H26.3	オール電化・北西角地・バス停徒歩4分
7620	戸建中古	東温市 田窪	1,890	92.72	47.09	6LDK	S61.3	電停徒歩7分・敷地広々
8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
◎ 8209	戸建中古	東温市 見奈良	1,950	55.84	38.57	5LDK	H15.3	電停徒歩3分・バリアフリー・吹抜け
8163	戸建中古	松山市 南梅本町	1,990	40.53	29.06	4LDK	H23.6	北西角地・オール電化住宅・太陽光発電4.3kw
◎ 8417	戸建中古	東温市 則之内	2,090	50.01	36.56	4LDK	H19.5	R6.6月リフォーム済・日当たり良好・P3台可
8306	戸建中古	松山市 北久米町	2,180	40.79	32.67	4LDK	H24.9	太陽光発電4kw・バス停徒歩4分
6466	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,280	54.64	41.14	4SLDK	H12.5	メーターモジュールの家・閑静な住宅地
7728	戸建中古	松山市 水堀町	2,298	50	47.84	2SLDK+2K	H9.10	電停徒歩9分・二世帯住宅
8101	戸建中古	松山市 南梅本町	2,299	41.76	33.07	4SLDK	H13.9	R5.8月リフォーム済・電停徒歩5分
★ 8515	戸建中古	松山市 三町	2,300	70.77	44.6	5LDK	S63.7	南面道路・バス停徒歩6分
7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.83	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
◎ 6063	戸建中古	松山市 平井町	2,380	69.57	31.33	3LDK	S48.2	南面道路・平家建住宅・太陽光発電システム有
7908	戸建中古	松山市 来住町	2,400	35	26.05	3LDK	H26.11	オール電化住宅・太陽光発電4kw搭載
8368	戸建中古	松山市 福音寺町	2,480	40.54	31.72	4SLDK	H12.1	ミサワホームの家・R6.9月フルリフォーム済
8392	戸建中古	松山市 南久米町	2,490	130.36	39.73	5SLDK	S47.1	北久米小学校区・バス停徒歩3分
8225	戸建中古	松山市 平井町	2,498	36.32	27.05	3LDK	R4.8	1号地・南西角地・築後未入居
★ 8486	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,499	54.29	43.49	4LDK	S63.3	二世帯住宅・バス停徒歩2分・積水ハウスの家
8437	戸建中古	松山市 南久米町	2,499	64.96	41.79	4SLDK	S63.5	三方道路・R6.9月リフォーム
◎ 8422	戸建中古	東温市 牛淵	2,580	82.93	60.74	5SSLDK	H6.3	日当たり良好・室内リフォーム済・電停徒歩7分
8131	戸建中古	東温市 西岡	2,680	86.29	38.21	4SLDK	H5.9	R5.3月大規模リフォーム済・バス停徒歩3分
8237	戸建中古	東温市 志津川	2,940	89.24	31.18	4SLDK	H29.6	オール電化住宅・日当たり良好・敷地広々
8027	戸建中古	松山市 北久米町	2,990	60.04	33.31	2SLDK+小部屋	H23.5	オール電化住宅・アーススイートホームの家
◎ 8420	戸建中古	松山市 平井町	3,090	44.47	32.27	3LDK	H26.9	旧11号線沿い・太陽光4.95kw・P3台可
8046	戸建中古	東温市 北方	3,100	66.77	34.81	3SLDK	H27.4	コラポハウスの家・バス停徒歩5分
3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
8434	戸建中古	東温市 南方	3,200	98.56	36.07	5LDK	H30.11	オール電化・太陽光有・北東角地
8193	戸建中古	東温市 田窪	3,990	80.93	50.75	5SLDK	H15.12	R5.6月リフォーム済・オール電化・南東角地
8339	戸建中古	松山市 福音寺町	4,400	40.61	35.26	3LDK	H27.3	三井ホームの家・南西角地・電停徒歩3分
8203	戸建中古	松山市 北梅本町	4,690	119.71	45.31	5SDK	S57.12	建物2棟あり・北西角地・オール電化住宅
8337	戸建中古	松山市 水堀町	4,780	104.03	76.69	6SLDK+店舗	H14.4	店舗付き住宅・旧11号線沿い

★は新規物件、◎は価格が変更された物件です。(この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

**中央ハウジング**  
970-0088