

# 中央ハウジング情報

初広告!

## 南梅本町

## 969万円

### 【物件概要】

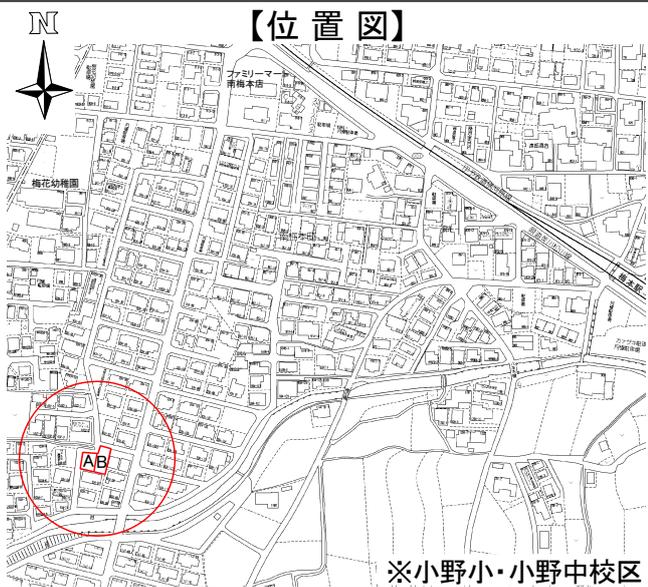
- ◎所在地 松山市南梅本町 甲934番64
  - ◎土地 A:123.29㎡(37.29坪) @26万円  
B:141.61㎡(42.83坪) @25.5万円
  - ◎現況 上物有 ※更地渡し
  - ◎都市計画 第一種中高層住居専用地域  
建ぺい率60%・容積率160%
  - ◎道路 北側:幅員約4m(公道)  
西側:幅員約4m(公道)
  - ◎取引態様 売主
- ※実測清算取引 ※水道負担金30万円 ※境界基礎、ブロック費折半

### 【区割予定図】



全2区画  
建築条件なし!

### 【位置図】



### 【セールスポイント】

- ☆電停梅本駅 徒歩 8分
- ☆フジグラン重信 // 7分
- ☆梅花幼稚園 // 4分
- ☆スーパーABC // 10分
- ☆おのクリニック // 12分
- ☆小野小学校 // 15分



南梅本町地内の新規分譲地(全2区画)です!  
現在、既存建物を解体中(9月未完了)生活施設も充実しており、周辺も静かな環境ですので子育て世代の方におすすめです(建築条件無)



更新に自信あり! 最新物件情報を毎日更新しています。

市内城東・東温市方面の物件情報約1000件満載!

<http://www.ch-h.jp/>

中央ハウジング

検索



久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2・4土曜日)発行!  
 次回の広告は、令和6年9月28日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No.0613・城東) 広告有効期限令和6年10月31日

愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員

安心と公正な取引のお約束

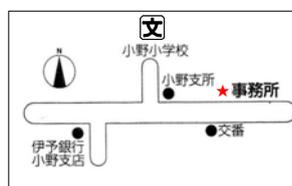


株式会社

## 中央ハウジング

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp <https://www.ch-h.jp/>

TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201



# 久米・小野・東温市方面の最新物件情報

## 担当者おすすめ物件

### 松山市平井町 土地 737万円

松山市平井町にある24.57坪の土地をご紹介します。建物取り壊し売主負担にも係らず、お手頃価格となっています。旧11号線に接しており、バス停平井徒歩2分・電停平井徒歩4分で事務用地などにも最適!! ご質問などは角田(つのだ)までお問合せをお願いします。

担当 角田

#### 【現地写真】



#### 【物件概要】

- 所在/松山市平井町 甲1234番34
- 面積/81.24㎡ (24.57坪)
- 都市計画/第二種住居地域  
建ぺい:60%、容積:200%
- 地目/宅地
- 道路/南:(旧11号線)
- 引渡し/更地渡し
- 取引態様/専任媒介  
※小野小・小野中校区

### 南梅本町 1,338万円 土地(2号地)

今回は南梅本町の売土地をご紹介します。南梅本団地内の一角にあり、広さが約47坪強の整形地の物件です。建築条件もついていませんので、お好きな建築業者での建築が可能です。ジグザグ重信にも近く日々の生活にも便利などところですので小野地区で土地をお探しには是非お勧めしたい物件です。ご質問などは松尾までお問合せ下さい。

担当 松尾

#### 【地形図】



#### 【物件概要】

- 所在/松山市南梅本町甲1147番18
- 土地/157.97㎡ (47.78坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用
- 建ぺい率60%/容積率160%
- 道路幅員/北側約4m(市道)
- 接道長さ/約12.6m
- 取引態様/専任媒介  
※境界査定済・分筆登記申請中  
※排水桝設置・隣地境界基礎工事等、買主負担

## エリア内の動き

### 8月の新規物件(久米~東温)

|     | 久米 | 小野 | 東温 |
|-----|----|----|----|
| 土地  | 6  | 6  | 4  |
| 建物  | 3  | 1  | 5  |
| 分譲地 | 1  | 1  | 0  |

## 賃貸情報

### 水泥石 貸土地

賃料: **2.2万円**  
95.18㎡(約28.79坪)  
駐車場・資材置場用地  
短期可 敷金2ヶ月  
水泥石・バス停徒歩5分

### 水泥石戸建借家

賃料: **4.5万円**  
S56年1月築 3DK  
P1台込 敷金3ヶ月  
電停平井駅徒歩8分

### 野田(一) アパート

賃料: **5.2万円**  
H15.12月築 2LDK  
P1台3千円/月 敷金3ヶ月  
共益費3千円/月  
※ネットタイプ

### 南梅本町一戸建借家

賃料: **5.8万円**  
S57年7月築 2LDK  
P1台込 敷金3ヶ月  
電停梅本駅徒歩4分

### 子ユリス道後(4F)

賃料: **5.8万円**  
S57年2月築 3DK  
P空無し 敷金3ヶ月  
電停道後温泉駅徒歩8分  
リフォーム済

### 新築 水泥石一戸建借家

賃料: **7万円**  
R5年12月築 2LDK  
P2台込 敷金3ヶ月  
ペット不可  
平井駅徒歩6分

## 求む物件

### Y様 [ご予算 1,100万・土地]

Y様は、お子様が通学している北久米小学校校区で土地を探されています。土地は35坪くらいと小さくとも良いので、小学校まで徒歩10分程度であれば、検討したいそうです。

### S様 [ご予算 1,500万・土地]

S様は、東温市牛淵・野田で50坪程度の土地を探されています。平家の建築を検討されていますので、南側が道路になっている場所であれば、直ぐにでも検討を始めたそうです。

### K様 [ご予算 1,500万・土地]

K様は、小野校区で土地を探されています。建物契約は完了しており、何と今年内に着工したいそうです。日当たりの良い60坪以上の土地であれば、建築業者と見に行き設計をしたいそうです。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

**中央ハウジング**  
970-0088

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

| 物件No | 物件種類   | 所在地       | 価格    | 土地坪    | 建物坪   | 間取り       | 築年月    | セールスポイント                 |
|------|--------|-----------|-------|--------|-------|-----------|--------|--------------------------|
| 8017 | 戸建中古   | 東温市 松瀬川   | 200   | 43.31  | 21.6  | 5DK       | S51.10 | 静かな環境                    |
| 8069 | 戸建中古   | 松山市 平井町   | 300   | 96.98  | 25.6  |           | S50.9  | 農家用住宅・日当たり良好             |
| 8172 | 戸建中古   | 東温市 則之内   | 380   | 231.41 | 14.03 | 2K        | 未登記    | 別荘・R5.5月リフォーム済           |
| 8286 | 戸建中古   | 東温市 北方    | 800   | 248.25 | 84.83 | 10DK      | S31.1  | 古民家・日当たり良好・敷地広々          |
| 8022 | 戸建中古   | 松山市 北梅本町  | 800   | 102.78 | 35.43 | 5DK       | S52.1  | 農家用住宅・バス停徒歩10分           |
| 8390 | 戸建中古   | 松山市 水堀町   | 860   | 52.01  | 12.54 | 3K        | S39.2  | バス停徒歩5分・平家建住宅・現状渡し       |
| 8395 | 戸建中古   | 松山市 北久米町  | 890   | 30.56  | 23.34 | 4DK       | S58.1  | オール電化住宅・南西角地・生活便利        |
| 7198 | 戸建中古   | 松山市 畑寺    | 950   | 55.85  | 25.93 | 4DK       | S53.4  | バス停徒歩7分・高台住宅             |
| 8177 | 戸建中古   | 松山市 福壽寺町  | 980   | 50.04  | 22.41 | 4DK       | S53.8  | 日当たり良好・電停徒歩8分            |
| 8107 | 売マンション | 松山市 枝松    | 1,100 |        | 23.94 | 4LDK      | H4.5   | オーナーチェンジ・南西角部屋・利回り7.31%  |
| 8173 | 戸建中古   | 松山市 北久米町  | 1,180 | 63.26  | 26.59 | 4LDK      | S45.7  | 日当たり良好・バス停徒歩2分           |
| 8104 | 戸建中古   | 松山市 畑寺    | 1,280 | 31.13  | 19.1  | 3DK       | S52.9  | 日当たり良好・R5.3月リフォーム済       |
| 8330 | 戸建中古   | 東温市 北野田   | 1,350 | 39.3   | 31.3  | 3LDK      | H1.3   | 旧既存宅地・国道11号線へのアクセス良好     |
| 8432 | 戸建中古   | 東温市 牛淵    | 1,380 | 32.15  | 26.4  | 3LDK      | H9.9   | 旧既存宅地・電停徒歩2分             |
| 6740 | 戸建中古   | 東温市 志津川   | 1,400 | 44     | 32.67 | 4LDK      | H17.3  | オーナーチェンジ・電停徒歩6分          |
| 8364 | 戸建中古   | 松山市 来住町   | 1,480 | 48.85  | 37.26 | 5LDK      | S60.10 | 旧既存宅地・バス停徒歩8分            |
| 8216 | 戸建中古   | 松山市 畑寺    | 1,590 | 31.85  | 26.33 | 2SLDK     | H9.1   | 現状有姿・バス停徒歩3分             |
| 8102 | 戸建中古   | 松山市 高井町   | 1,620 | 48.38  | 25.04 | 3LDK      | H5.12  | R5.3月リフォーム・旧既存宅地         |
| 8284 | 戸建中古   | 東温市 南方    | 1,680 | 41.05  | 27.3  | 2LDK      | H24.10 | 生活便利・日当たり良好・バス停徒歩2分      |
| 8315 | 戸建中古   | 松山市 来住町   | 1,710 | 66.73  | 31.3  | 5SLDK     | S48.10 | オール電化住宅・倉庫・納屋あり          |
| 8310 | 戸建中古   | 松山市 福壽寺町  | 1,850 | 36.99  | 29.68 | 3LDK      | H9.3   | 福音小学校区・電停徒歩8分            |
| 8259 | 戸建中古   | 東温市 南方    | 1,850 | 50.74  | 29.8  | 3LDK      | H26.3  | オール電化・北西角地・バス停徒歩4分       |
| 7620 | 戸建中古   | 東温市 田窪    | 1,890 | 92.72  | 47.09 | 6LDK      | S61.3  | 電停徒歩7分・敷地広々              |
| 8013 | 戸建中古   | 松山市 久米窪田町 | 1,950 | 54.99  | 28.32 | 3SLDK     | S51.1  | バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済      |
| 8163 | 戸建中古   | 松山市 南梅本町  | 1,990 | 40.53  | 29.06 | 4LDK      | H23.6  | 北西角地・オール電化住宅・太陽光発電4.3kw  |
| 7900 | 戸建中古   | 松山市 南梅本町  | 1,999 | 50     | 34.86 | 3LDK      | S58.3  | 電停徒歩6分・R4.10月リフォーム済      |
| 8209 | 戸建中古   | 東温市 見奈良   | 2,050 | 55.84  | 38.57 | 5LDK      | H15.3  | 電停徒歩3分・パリアフリー・吹抜有        |
| 8417 | 戸建中古   | 東温市 則之内   | 2,150 | 50.01  | 36.56 | 4LDK      | H19.5  | R6.6月リフォーム予定・日当たり良好・P3台可 |
| 8306 | 戸建中古   | 松山市 北久米町  | 2,180 | 40.79  | 32.67 | 4LDK      | H24.9  | 太陽光発電4kw・バス停徒歩4分         |
| 6466 | 戸建中古   | 松山市 久米窪田町 | 2,280 | 54.64  | 41.14 | 4SLDK     | H12.5  | メーターモジュールの家・閑静な住宅地       |
| 7728 | 戸建中古   | 松山市 水堀町   | 2,298 | 50     | 47.84 | 2SLDK+2K  | H9.10  | 電停徒歩9分・二世帯住宅             |
| 8101 | 戸建中古   | 松山市 南梅本町  | 2,299 | 41.76  | 33.07 | 4SLDK     | H13.9  | R5.8月リフォーム済・電停徒歩5分       |
| 7380 | 戸建中古   | 松山市 南梅本町  | 2,300 | 91.63  | 41.45 | 5LDK      | S57.9  | セキスイハイムの家・電停徒歩2分         |
| 6063 | 戸建中古   | 松山市 平井町   | 2,300 | 69.57  | 31.33 | 3LDK      | S48.2  | 南面道路・平家建住宅・太陽光発電システム有    |
| 8080 | 戸建中古   | 松山市 福壽寺町  | 2,339 | 66.85  | 42.04 | 5LDK      | S57.11 | 電停徒歩7分・R5.11月リフォーム済      |
| 7908 | 戸建中古   | 松山市 来住町   | 2,400 | 35     | 26.05 | 3LDK      | H26.11 | オール電化住宅・太陽光発電4kw搭載       |
| 8392 | 戸建中古   | 松山市 南久米町  | 2,490 | 130.36 | 39.73 | 5SLDK     | S47.1  | 北久米小学校区・バス停徒歩3分          |
| 8225 | 戸建中古   | 松山市 平井町   | 2,498 | 36.32  | 27.05 | 3LDK      | R4.8   | 1号地・南西角地・築後未入居           |
| 8437 | 戸建中古   | 松山市 南久米町  | 2,499 | 64.96  | 41.79 | 5LDK      | S63.5  | 三方道路・R6.9月リフォーム完了予定      |
| 8402 | 戸建中古   | 松山市 久米窪田町 | 2,499 | 75.03  | 32.29 | 4LDK      | S46.12 | バス停徒歩5分・R6.12月リフォーム完了予定  |
| 8422 | 戸建中古   | 東温市 牛淵    | 2,680 | 82.93  | 60.74 | 5SSLDK    | H6.3   | 日当たり良好・室内リフォーム済・電停徒歩7分   |
| 8131 | 戸建中古   | 東温市 西岡    | 2,680 | 86.29  | 38.21 | 4SLDK     | H5.9   | R5.3月大規模リフォーム済・バス停徒歩3分   |
| 8340 | 戸建中古   | 東温市 志津川   | 2,800 | 141.41 | 46.65 | 5DK       | S40.4  | 敷地広々・県道へのアクセス良好          |
| 8237 | 戸建中古   | 東温市 志津川   | 2,940 | 89.24  | 31.18 | 4SLDK     | H29.6  | オール電化住宅・日当たり良好・敷地広々      |
| 8027 | 戸建中古   | 松山市 北久米町  | 2,990 | 60.04  | 33.31 | 2SLDK+小屋裏 | H23.5  | オール電化住宅・アースコートホームの家      |
| 8046 | 戸建中古   | 東温市 北方    | 3,100 | 66.77  | 34.81 | 3SLDK     | H27.4  | コロボハウスの家・バス停徒歩5分         |
| 3556 | 戸建中古   | 松山市 北久米町  | 3,150 | 63.69  | 32.08 | 6K        | S55.2  | 東南角地・生活便利・建物手入れ良好        |
| 8420 | 戸建中古   | 松山市 平井町   | 3,180 | 44.47  | 32.27 | 3LDK      | H26.9  | 旧11号線沿い・太陽光4.95kw・P3台可   |
| 8434 | 戸建中古   | 東温市 南方    | 3,200 | 98.56  | 36.07 | 5LDK      | H30.11 | オール電化・太陽光有・北東角地          |
| 8193 | 戸建中古   | 東温市 田窪    | 3,990 | 80.93  | 50.75 | 5SSLDK    | H15.12 | R5.6月リフォーム済・オール電化・南東角地   |
| 8339 | 戸建中古   | 松山市 福壽寺町  | 4,400 | 40.61  | 35.26 | 3LDK      | H27.3  | 三井ホームの家・南西角地・電停徒歩3分      |
| 8203 | 戸建中古   | 松山市 北梅本町  | 4,690 | 119.71 | 45.31 | 5SDK      | S57.12 | 建物2棟あり・北西角地・オール電化住宅      |
| 8337 | 戸建中古   | 松山市 水堀町   | 4,780 | 104.03 | 76.69 | 6SLDK+店舗  | H14.4  | 店舗付き住宅・旧11号線沿い           |

◎は価格が変更された物件です。(この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)