

中央ハウジング情報

初広告!

南梅本町

969万円

【物件概要】

- ◎所在地 松山市南梅本町 甲934番64
 - ◎土地 A:123.29㎡(37.29坪) @26万円
B:141.61㎡(42.83坪) @25.5万円
 - ◎現況 上物有 ※更地渡し
 - ◎都市計画 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%・容積率160%
 - ◎道路 北側:幅員約4m(公道)
西側:幅員約4m(公道)
 - ◎取引態様 売主
- ※実測清算取引 ※水道負担金30万円 ※境界基礎、ブロック費折半

【区割予定図】



全2区画
建築条件なし!

【位置図】



【セールスポイント】

- ☆電停梅本駅 徒歩 8分
- ☆フジグラン重信 // 7分
- ☆梅花幼稚園 // 4分
- ☆スーパーABC // 10分
- ☆おのクリニック // 12分
- ☆小野小学校 // 15分



南梅本町地内の新規分譲地(全2区画)です!
現在、既存建物を解体中(9月未完了)生活施設も充実しており、周辺も静かな環境ですので子育て世代の方におすすめです(建築条件無)



更新に自信あり! 最新物件情報を毎日更新しています。

市内城東・東温市方面の物件情報約1000件満載!

<http://www.ch-h.jp/>

中央ハウジング

検索



久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2・4土曜日)発行!
 次回の広告は、令和6年9月28日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No.0613・城東) 広告有効期限令和6年10月31日

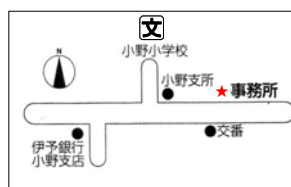
愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員

安心と公正な取引のお約束

株式会社 **中央ハウジング**

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp <https://www.ch-h.jp/>

TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201



久米・小野・東温市方面の最新物件情報

担当者おすすめ物件

松山市平井町 土地 737万円

松山市平井町にある24.57坪の土地をご紹介します。建物取り壊し売主負担にも係らず、お手頃価格となっています。旧11号線に接しており、バス停平井徒歩2分・電停平井徒歩4分で事務所用地などにも最適!! ご質問などは角田(つのだ)までお問合せをお願いします。



担当 角田

【現地写真】



【物件概要】

- 所在/松山市平井町 甲1234番34
- 面積/81.24㎡ (24.57坪)
- 都市計画/第二種住居地域
建ぺい:60%、容積:200%
- 地目/宅地
- 道路/南:(旧11号線)
- 引渡し/更地渡し
- 取引態様/専任媒介
※小野小・小野中校区

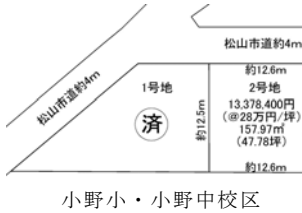
南梅本町 1,338万円 土地(2号地)

今回は南梅本町の売土地をご紹介します。南梅本団地内の一角にあり、広さが約47坪強の整形地の物件です。建築条件もついていませんので、お好きな建築業者での建築が可能です。ジグザグ重信にも近く日々の生活にも便利などところですので小野地区で土地をお探しには是非お勧めしたい物件です。ご質問などは松尾までお問合せ下さい。



担当 松尾

【地形図】



【物件概要】

- 所在/松山市南梅本町甲1147番18
- 土地/157.97㎡ (47.78坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用
- 建ぺい率60%/容積率160%
- 道路幅員/北側約4m(市道)
- 接道長さ/約12.6m
- 取引態様/専任媒介
※境界査定済・分筆登記申請中
※排水桝設置・隣地境界基礎工事等、買主負担

エリア内の動き

8月の新規物件(久米~東温)

	久米	小野	東温
土地	6	6	4
建物	3	1	5
分譲地	1	1	0

賃貸情報

- 水沢町 貸土地**
賃料: **2.2万円**
95.18㎡(約28.79坪)
駐車場、資材置場用地
短期可 敷金2ヶ月
水配バス停徒歩5分
- 水沢町戸建借家**
賃料: **4.5万円**
S56年1月築 3DK
P1台込 敷金3ヶ月
電停平井駅徒歩8分
- 野田(一) アパート**
賃料: **5.2万円**
H15.12月築 2LDK
P1台3千円/月 敷金3ヶ月
共益費3千円/月
×ネットタイプ
- 南梅本町一戸建借家**
賃料: **5.8万円**
S57年7月築 2LDK
P1台込 敷金3ヶ月
電停梅本駅徒歩4分
- 子ノ口道後(4F)**
賃料: **5.8万円**
S67年2月築 3DK
P空無し 敷金3ヶ月
電停道後温泉駅徒歩8分
リフォーム済
- 新築 水沢町一戸建借家**
賃料: **7万円**
R5年12月築 2LDK
P2台込 敷金3ヶ月
ペット不可
平井駅徒歩6分

求む物件

- Y様 [ご予算 1,100万・土地]**
Y様は、お子様が通学している北久米小学校区で土地を探されています。土地は35坪くらいと小さくとも良いので、小学校まで徒歩10分程度であれば、検討したいそうです。
- S様 [ご予算 1,500万・土地]**
S様は、東温市牛瀬・野田で50坪程度の土地を探されています。平家の建築を検討されていますので、南側が道路になっている場所であれば、直ぐにでも検討を始めたそうです。
- K様 [ご予算 1,500万・土地]**
K様は、小野校区で土地を探されています。建物契約は完了しており、何と今年内に着工したいそうです。日当たりの良い60坪以上の土地であれば、建築業者と見に行き設計をしたいそうです。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

中央ハウジング
970-0088

物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
8017	戸建中古	東温市 松瀬川	200	43.31	21.6	5DK	S51.10	静かな環境
8069	戸建中古	松山市 平井町	300	96.98	25.6	S50.9	S50.9	農家用住宅・日当たり良好
8172	戸建中古	東温市 則之内	380	231.41	14.03	2K	未登記	別荘・R5.5月リフォーム済
8286	戸建中古	東温市 北方	800	248.25	84.83	10DK	S31.1	古民家・日当たり良好・敷地広々
8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分
8390	戸建中古	松山市 水沢町	860	52.01	12.54	3K	S39.2	バス停徒歩5分・平家建住宅・現状渡し
8395	戸建中古	松山市 北久米町	890	30.66	23.34	4DK	S58.1	オール電化住宅・南西角地・生活便利
7198	戸建中古	松山市 畑寺	950	55.85	25.93	4DK	S53.4	バス停徒歩7分・高台住宅
8177	戸建中古	松山市 福壽寺町	980	50.04	22.41	4DK	S53.8	日当たり良好・電停徒歩8分
8107	売マンション	松山市 枝松	1,100		23.94	4LDK	H4.5	オーナーチェンジ・南西角部屋・利回り7.31%
8173	戸建中古	松山市 北久米町	1,180	63.26	26.59	4LDK	S45.7	日当たり良好・バス停徒歩2分
8104	戸建中古	松山市 畑寺	1,280	31.13	19.1	3DK	S52.9	日当たり良好・R5.3月リフォーム済
8330	戸建中古	東温市 北野田	1,350	39.3	31.3	3LDK	H1.3	旧既存宅地・国道11号線へのアクセス良好
8432	戸建中古	東温市 牛瀬	1,380	32.15	26.4	3LDK	H9.9	旧既存宅地・電停徒歩2分
6740	戸建中古	東温市 志津川	1,400	44	32.67	4LDK	H17.3	オーナーチェンジ・電停徒歩6分
8364	戸建中古	松山市 来住町	1,480	48.85	37.26	5LDK	S60.10	旧既存宅地・バス停徒歩8分
8216	戸建中古	松山市 畑寺	1,590	31.85	26.33	2SLDK	H9.1	現状有姿・バス停徒歩3分
8102	戸建中古	松山市 高井町	1,620	48.38	25.04	3LDK	H5.12	R5.3月リフォーム・旧既存宅地
8284	戸建中古	東温市 南方	1,680	41.05	27.3	2LDK	H24.10	生活便利・日当たり良好・バス停徒歩2分
8315	戸建中古	松山市 来住町	1,710	66.73	31.3	5SLDK	S48.10	オール電化住宅・倉庫・納屋あり
8310	戸建中古	松山市 福壽寺町	1,850	36.99	29.68	3LDK	H9.3	福音小学校区・電停徒歩8分
8259	戸建中古	東温市 南方	1,850	50.74	29.8	3LDK	H26.3	オール電化・北西角地・バス停徒歩4分
7620	戸建中古	東温市 田窪	1,890	92.72	47.09	6LDK	S61.3	電停徒歩7分・敷地広々
8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
8163	戸建中古	松山市 南梅本町	1,990	40.53	29.06	4LDK	H23.6	北西角地・オール電化住宅・太陽光発電4.3kw
7900	戸建中古	松山市 南梅本町	1,999	50	34.86	3LDK	S58.3	電停徒歩6分・R4.10月リフォーム済
8209	戸建中古	東温市 見奈良	2,050	55.84	38.57	5LDK	H15.3	電停徒歩3分・パリアフリー・吹抜け
8417	戸建中古	東温市 則之内	2,150	50.01	36.56	4LDK	H19.5	R6.6月リフォーム予定・日当たり良好・P3台可
8306	戸建中古	松山市 北久米町	2,180	40.79	32.67	4LDK	H24.9	太陽光発電4kw・バス停徒歩4分
6466	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,280	54.64	41.14	4SLDK	H12.5	メーターモジュールの家・閑静な住宅地
7728	戸建中古	松山市 水沢町	2,298	50	47.84	2SLDK+2K	H9.10	電停徒歩9分・二世帯住宅
8101	戸建中古	松山市 南梅本町	2,299	41.76	33.07	4SLDK	H13.9	R5.8月リフォーム済・電停徒歩5分
7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
6063	戸建中古	松山市 平井町	2,300	69.57	31.33	3LDK	S48.2	南面道路・平家建住宅・太陽光発電システム有
8080	戸建中古	松山市 福壽寺町	2,339	66.85	42.04	5LDK	S57.11	電停徒歩7分・R5.11月リフォーム済
7908	戸建中古	松山市 来住町	2,400	35	26.05	3LDK	H26.11	オール電化住宅・太陽光発電4kw搭載
8392	戸建中古	松山市 南久米町	2,490	130.36	39.73	5SLDK	S47.1	北久米小学校区・バス停徒歩3分
8225	戸建中古	松山市 平井町	2,498	36.32	27.05	3LDK	R4.8	1号地・南西角地・築後未入居
8437	戸建中古	松山市 南久米町	2,499	64.96	41.79	5LDK	S63.5	三方道路・R6.9月リフォーム完了予定
8402	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,499	75.03	32.29	4LDK	S46.12	バス停徒歩5分・R6.12月リフォーム完了予定
8422	戸建中古	東温市 牛瀬	2,680	82.93	60.74	5SSLDK	H6.3	日当たり良好・室内リフォーム済・電停徒歩7分
8131	戸建中古	東温市 西岡	2,680	86.29	38.21	4SLDK	H5.9	R5.3月大規模リフォーム済・バス停徒歩3分
8340	戸建中古	東温市 志津川	2,800	141.41	46.65	5DK	S40.4	敷地広々・県道へのアクセス良好
8237	戸建中古	東温市 志津川	2,940	89.24	31.18	4SLDK	H29.6	オール電化住宅・日当たり良好・敷地広々
8027	戸建中古	松山市 北久米町	2,990	60.04	33.31	2SLDK+小屋裏	H23.5	オール電化住宅・アースコートホームの家
8046	戸建中古	東温市 北方	3,100	66.77	34.81	3SLDK	H27.4	コロボハウスの家・バス停徒歩5分
3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
8420	戸建中古	松山市 平井町	3,180	44.47	32.27	3LDK	H26.9	旧11号線沿い・太陽光4.95kw・P3台可
8434	戸建中古	東温市 南方	3,200	98.56	36.07	5LDK	H30.11	オール電化・太陽光有・北東角地
8193	戸建中古	東温市 田窪	3,990	80.93	50.75	5SLDK	H15.12	R5.6月リフォーム済・オール電化・南東角地
8339	戸建中古	松山市 福壽寺町	4,400	40.61	35.26	3LDK	H27.3	三井ホームの家・南西角地・電停徒歩3分
8203	戸建中古	松山市 北梅本町	4,690	119.71	45.31	5SDK	S57.12	建物2棟あり・北西角地・オール電化住宅
8337	戸建中古	松山市 水沢町	4,780	104.03	76.69	6SLDK+店舗	H14.4	店舗付き住宅・旧11号線沿い

◎は価格が変更された物件です。(この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。