中央ハウジング情報

北梅本町　８９０万円

初広告!

【物件概要】

◎所在地　松山市北梅本町574番8

◎土　地　136．10㎡(41．17坪)

◎地　目　宅　地（@21．6万円）※更地渡し

◎都市計画　第一種住居地域
建ぺい率60%・容積率200%

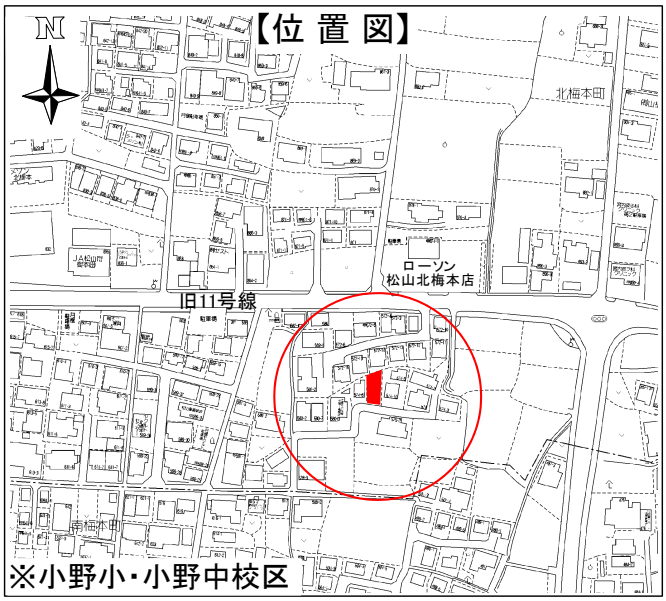
◎道　路　南側:幅員約3．9m(位置指定道路)

◎取引態様　仲　介

☆更地渡し　☆南面道路で日当り良好
☆道路後退必要（約０．４㎡）
☆電停梅本駅徒歩１０分　☆バス停北梅本徒歩４分

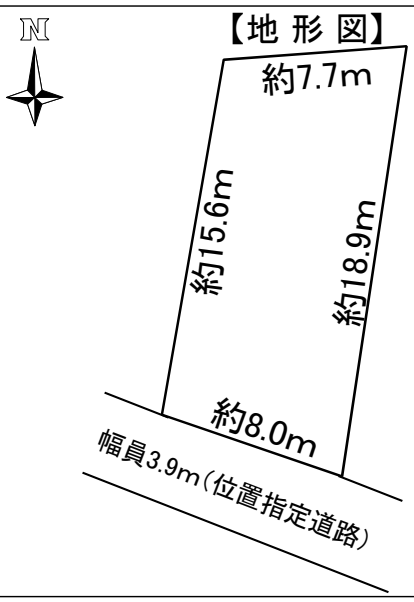
【現況写真】

【位置図】



※小野小・小野中校区

【地形図】



更地渡し！
南面道路で日当り良好

更新に自信あり！最新物件情報を毎日更新しています。

市内城東・東温市方面の物件情報約１０００件満載！

https://www.ch-h.jp/　中央ハウジング　検索

久米 小野 東温市専門の中央ハウジング　　中央ハウジング情報は毎月２回（第２ ４土曜日）発行！

次回の広告は、令和６年８月２４日（土曜日）の予定です。(中央ハウジング情報・No０６１１・城東）広告有効期限令和6年8月31日

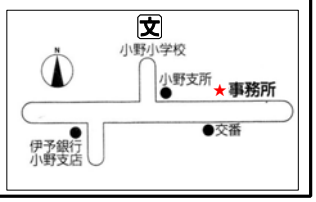
愛媛県知事免許(6)第4372号（公社）愛媛県宅地建物取引業協会会員

安心と公正な取引のお約束

株式会社 中央ハウジング

松山市北梅本町779番地　E-MAIL:info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/

TEL（089）970－0088　FAX（089）970－0201



久米・小野・東温市方面の最新物件情報

担当者おすすめ物件

担当　角田

松山市北条　760万円　中古

松山市北条の中古住宅をご紹介いたします。建物は1LDKで少し小さいのですが、車は4台以上駐車可！！JR北条駅、松山市役所北条支所、フジ北条店、DCMダイキなども近隣にあり、事務所使用にピッタリな物件と思います。北条小学校も徒歩４分程度です。ご質問などは角田（つのだ）までお願い致します。

【現地写真】

【物件概要】

- ■所在/松山市北条759番地1
- ■土地/214.87㎡(64.99坪)
- ■建物/34.78㎡(10.52坪)
- ■築年月/平成２９年５月築(築浅)
- ■構造/木造瓦板葺平家建
- ■用途地域/第一種住居地域
- ■設備/上水・下水道、プロパンガス
- ■駐車場/４台以上可
- ■北条小・北条北中校区
- ■取引態様/仲介

担当　松尾

北久米町 962万円 土地

今回は北久米町の売土地をご紹介します。
サニーマート松山久米店まで徒歩３分の好立地で、北東角地の物件です。既存の建物は売主様のご負担で解体し、更地にてお引渡しをさせていただきます。価格的にもお手頃感があると思いますので、場所を知りたい方やご質問などがございましたらお気軽に松尾までお問合せ下さい。

【地形図】

※各辺長は概測値です

【物件概要】

- ■所在/松山市北久米町915番3
- ■土地/101.00㎡（30.55坪）※更地渡し
- ■都市計画/市街化区域
- ■用途地域/第一種住居地域
- ■建ぺい率60％/容積率200％
- ■道路/北側：約3.3m（公道）
  /東側：約4m（位置指定道路）
- ■取引条件/公簿取引・更地渡し
- ■取引態様/専任媒介

※東側位置指定道路の持分１/４は無償譲渡します
※福音小・久米中校区

物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
8017	戸建中古	東温市 松瀬川	200	43.31	21.6	5DK	S51.10	静かな環境
8069	戸建中古	松山市 平井町	300	96.98	25.6		S50.9	農家用住宅・日当り良好
8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分
8286	戸建中古	東温市 北方	800	248.25	84.83	10DK	S31.1	古民家・日当り良好・敷地広々
8390	戸建中古	松山市 水泥町	860	52.01	12.54	3K	S39.2	バス停徒歩5分・平家建住宅・現状渡し
7198	戸建中古	松山市 畑寺	950	55.85	25.93	4DK	S53.4	バス停徒歩7分・高台住宅
8177	戸建中古	松山市 福音寺町	1,180	50.04	22.41	4DK	S53.8	日当り良好・電停徒歩8分
8173	戸建中古	松山市 北久米町	1,180	63.26	26.59	4LDK	S45.7	日当り良好・バス停徒歩2分
8104	戸建中古	松山市 畑寺	1,280	31.13	19.1	3DK	S52.9	日当り良好・R5.3月リフォーム済
8330	戸建中古	東温市 北野田	1,350	39.3	31.3	3LDK	H1.3	旧既存宅地・国道11号線へのアクセス良好
8432	戸建中古	東温市 牛渕	1,380	32.15	26.4	3LDK	H9.9	旧既存宅地・電停徒歩2分
8364	戸建中古	松山市 来住町	1,480	48.85	37.26	5LDK	S60.10	旧既存宅地・バス停徒歩8分
8216	戸建中古	松山市 畑寺	1,590	31.85	26.33	2SLDK	H9.1	現状有姿・バス停徒歩3分
8102	戸建中古	松山市 高井町	1,620	48.38	25.04	3LDK	H5.12	R5.3月リフォーム・旧既存宅地
8284	戸建中古	東温市 南方	1,680	41.05	27.3	2LDK	H24.10	生活便利・日当り良好・バス停徒歩2分
8315	戸建中古	松山市 来住町	1,710	66.73	31.3	5SLDK	S48.10	オール電化住宅・倉庫、納屋あり
8370	戸建中古	松山市 来住町	1,800	56.78	57.46	5LDK	S60.11	旧既存宅地・来住公園まで徒歩1分
8310	戸建中古	松山市 福音寺町	1,850	36.99	29.68	3LDK	H9.3	福音小校区・電停徒歩8分
8259	戸建中古	東温市 南方	1,850	50.74	29.8	3LDK	H26.3	オール電化・北西角地・バス停徒歩4分
7620	戸建中古	東温市 田窪	1,890	92.72	47.09	6LDK	S61.3	電停徒歩7分・敷地広々
8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
8163	戸建中古	松山市 南梅本町	1,990	40.53	29.06	4LDK	H23.6	北西角地・オール電化住宅・太陽光発電4.3kw
7900	戸建中古	松山市 南梅本町	1,999	50	34.86	3LDK	S58.3	電停徒歩6分・R4.10月リフォーム済
8209	戸建中古	東温市 見奈良	2,050	55.84	38.57	5LDK	H15.3	電停徒歩3分・バリアフリー・吹抜有
8417	戸建中古	東温市 則之内	2,150	50.01	36.56	4LDK	H19.5	R6.6月リフォーム予定・日当り良好・P3台可
8306	戸建中古	松山市 北久米町	2,180	40.79	32.67	4LDK	H24.9	太陽光発電4kw・バス停徒歩4分
◎ 6466	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,280	54.64	41.14	4SLDK	H12.5	メーターモジュールの家・閑静な住宅地
7728	戸建中古	松山市 水泥町	2,298	50	47.84	2SLDK＋2K	H9.10	電停徒歩9分・二世帯住宅
◎ 8101	戸建中古	松山市 南梅本町	2,299	41.76	33.07	4SLDK	H13.9	R5.8月リフォーム済・電停徒歩5分
7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
6063	戸建中古	松山市 平井町	2,300	69.57	31.33	3LDK	S48.2	南面道路・平家建住宅・太陽光発電システム有
8080	戸建中古	松山市 福音寺町	2,339	66.85	42.04	5LDK	S57.11	電停徒歩7分・R5.11月リフォーム済
8392	戸建中古	松山市 南久米町	2,490	130.36	39.73	5SLDK	S47.1	北久米小校区・バス停徒歩3分
8225	戸建中古	松山市 平井町	2,498	36.32	27.05	3LDK	R4.8	1号地・南西角地・築後未入居
8437	戸建中古	松山市 南久米町	2,499	64.96	41.79	5LDK	S63.5	三方道路・R6.9月リフォーム完了予定
8131	戸建中古	東温市 西岡	2,680	86.29	38.21	4SLDK	H5.9	R5.3月大規模リフォーム済・バス停徒歩3分
8340	戸建中古	東温市 志津川	2,800	141.41	46.65	5DK	S40.4	敷地広々・県道へのアクセス良好
8237	戸建中古	東温市 志津川	2,940	89.24	31.18	4SLDK	H29.6	オール電化住宅・日当り良好・敷地広々
8046	戸建中古	東温市 北方	3,100	66.77	34.81	3SLDK	H27.4	コラボハウスの家・バス停徒歩5分
3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
8027	戸建中古	松山市 北久米町	3,180	60.04	33.31	2SLDK＋小屋裏	H23.5	オール電化住宅・アーススウィートホームの家
8420	戸建中古	松山市 平井町	3,180	44.47	32.27	3LDK	H26.9	旧11号線沿い・太陽光4.95kw・P3台可
8434	戸建中古	東温市 南方	3,200	98.56	36.07	5LDK	H30.11	オール電化・太陽光有・北東角地
8193	戸建中古	東温市 田窪	3,990	80.93	50.75	5SLDK	H15.12	R5.6月リフォーム済・オール電化・南東角地
8339	戸建中古	松山市 福音寺町	4,400	40.61	35.26	3LDK	H27.3	三井ホームの家・南西角地・電停徒歩3分
8203	戸建中古	松山市 北梅本町	4,690	119.71	45.31	5SDK	S57.12	建物2棟あり・北西角地・オール電化住宅
8337	戸建中古	松山市 水泥町	4,780	104.03	76.69	6SLDK＋店舗	H14.4	店舗付き住宅・旧11号線沿い

◎は価格が変更された物件です。（この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。）

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

《久米 小野 東温市専門！ 中央ハウジング》

地元の中央ハウジングにお任せください。

○不動産を売りたい・貸したい・借りたい。

○土地、建物の管理をしてほしい。

☆分譲用地を探しています！お声がけください。

賃貸情報

水泥町 貸土地
賃料：**2.2万円**
95.18㎡（約28.79坪）
駐車場、資材置場用地
短期可　敷金2ケ月
水泥バス停徒歩5分

水泥町戸建借家
賃料：**4.5万円**
Ｓ56年1月築 3ＤＫ
Ｐ1台込 敷金3ケ月
電停平井駅徒歩8分

野田(一) アパート
賃料：**5.2万円**
Ｈ15.12月築 2LDＫ
Ｐ1台3千円/月 敷金3ケ月
共益費3千円/月
メゾネットタイプ

南梅本町一戸建借家
賃料：**5.8万円**
Ｓ57年7月築 5ＤＫ
Ｐ1台込 敷金3ケ月
電停梅本駅徒歩4分

チュリス道後(4F)
賃料：**5.8万円**
S57年2月築 3ＤＫ
Ｐ空無し 敷金3ケ月
電停道後温泉駅徒歩8分
リフォーム済

新築 水泥町一戸建借家
賃料：**7万円**
R5年12月築 2LDＫ
Ｐ2台込 敷金3ケ月
ペット不可
平井駅徒歩6分

求む物件

N様〔ご予算　１，１００万・土地〕

N様は、子供が通学している南吉井校区で土地を探されています。広さは一般的な４５坪くらいあれば十分です。どうしても見つからない場合は、北吉井校区も検討する予定です。

J様〔ご予算　１，５００万・土地〕

J様は、東温市の野田か牛渕限定で土地を探されています。駐車場を大きく取りたいため広さは６０坪を探されていますが、間口の広い土地であれば、少々狭くても大丈夫だそうです。

Y様〔ご予算　２，０００万・土地〕

Y様は、小野地区で平家建築用に６０坪以上の広い土地を探されています。通勤で電車を使用されていますので、駅まで徒歩１０分以内の所であれば、検討をしたいそうです。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

中央ハウジング
☎ 970-0088