◎築年月

]//[

The state of the s

# 【南梅本町1,

◎所在地 松山市南梅本町 甲1147番18

①号地:202.64m(61.29坪)@24万円 ◎土 地 ②号地:137.08㎡(41.46坪)@28万円

◎現 況 更 地 ※現況渡し

第一種中高層住居専用地域 ◎用途地域

建ペい率 60%・容積率 200%

:幅員約4m(公道) ◎道 路 北西側:幅員約4m(公道)

◎取引態様 専任媒介

## 見奈良 万円

◎所在地 東温市見奈良字廣坪604番地20

◎土 地 184.60㎡(55.84坪)

◎建 物 127. 52㎡(38. 57坪)

市街化調整区域 ◎都市計画

建ペい率70%・容積率200%

平成15年3月築 (空家)

◎道 路 北東側:幅員約4.3m(開発道路)

【位置図】

専属専任媒介 ◎取引態様





☆実測清算取引・一括販売可 ☆生活便利・閑静な住宅地 ☆バス停水泥 徒歩 12分

☆電停梅本駅 徒歩 10分

※南吉井小・重信中校区

東温市中央公民館

☆P2台可・カーポート有

☆各居室6帖以上 ☆バリアフリー住宅 ☆電停見奈良駅 徒歩3分

【間取図】

吹抜のある明るいリビング! 駐車場から玄関までスロープ有





2階

∼括販売可【区割図】 フジグラン重信まで徒歩6分 建築条件無し

松山市道約4m 約9 02m 約11.0m 1号地 2号地 1,471万円 E (@24万円/坪) 5 1,161万円 E (@28万円/坪) 202.64㎡ (61.29坪) 137.08㎡ (41.46坪) 約23.4m ※給排水引込工事買主負担(②引込有) ※隣地境界基礎、ブロック工事費折半

久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回 (第2 4土曜日) 次回の広告は、令和6年7月27日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・NoO610・城東)広告有効期限令和6年8月31日



愛媛県知事免許(6)第4372号 (公社) 愛媛県宅地建物取引業協会会員



E-MAIL:info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/ 松山市北梅本町779番地

TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201





鄶

# マメ・小野・東温市方面の最新物件情報



**#**îî

**#**?

**#**1

**f**i

Ti)



### 松山市平井町 未入居物件 2,498万円



物件No

8337 戸建中古

☆ は新規物件、

物件種類

松山市平井町にある未入居物件をご紹介致します 間取りは3LDKとなり2階に3部屋・WIC・WC、1階は 浴室1坪以上・3帖の洗面所やパントリーなど収納も多 数、充実した設備が有り、南西角地で駐車台数も多く |使いやすいお家が完成しています。 ご質問などは角田 (つ のだ)までお願い致します。

### 【現地写真】

### 【物件概要】



所在地

■所在/松山市平井町甲3492番地1

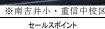
土地坪 建物坪

価格

200

■所在/松山市平井町甲3492番地1
■土地/120.09㎡(36.32坪)
■建物/89.43㎡(27.05坪)
■樂年月/令和4年8月築(未入居)
■構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建
■別徳地域/第一種住居地域
■設備/上水道、浄化槽、プロパンメ
■駐車場/3台可(普1台+軽2台)
■小野小・小野中校区
■取間総為/他介 ■取引熊様/仲介

間取り





### 野田1丁目 3,000万円 収益物件(オーナーチェンジ

今回は、東温市野田一丁目の収益物件をご紹介します 建物は平成15年築で全3戸(各2LDK)のメゾネッタイプの 南面道路に面した物件で、 ベランダも全戸南向き です。駐車場も5台分確保できていますので、収益物件をお探しの方にはご検討いただきたい物件です。ご質問や内覧のこ希望などがございましたら松尾までお問合せ下さい。

年月/平成15年12月

### 【現地写真】



■駐車場/5台 ■道路/南側 幅員約6m ■取引態様/専属専任媒介

ト葺2階建

(全3戸)※現在、2戸空き

も同時募集中 中。賃料等詳細はお問合せ

【物件概要】

### エリア内の動き



6月の新規物件(久米~東温)					
		久米	小野	東温	
	土地	8	1	3	
ı	建物	2	1	6	
	分譲地	1	0	0	

## • • • 賃貸情報 • • •

## 水泥町 貸土地

賃料: 2.2万円 駐車場、資材置場用地 短期可 敷金2ヶ月 水泥バス停徒歩5分

### 北梅本町一戸建借家 5.3万円

成6年5月 P1台込 敷金3ヶ月 ペット不可 北梅本バス停徒歩9分

### チュリス道後(4F) **賃料:5.8万円**

S57年2月築 3DK P空無し 敷金3ヶ月 雷停道後温泉駅徒歩8分

#### 南梅本一戸建借家 /- 娃框 3**.5万円** 12月築 20 賃料 S43.12月築 2D K P軽1台込 敷金2ヶ月

### 南梅本町一戸建借家 賃料: **5.5万円**

H1年7月築 電停梅本駅徒歩4分

## 新築 水泥町一戸建借家 <sub>貝料</sub>: **7万円** R5年12月<sup>第</sup>

. ルー IZ / T来 ZLU K P 2台込 敷金3ヶ月 平井駅徒歩6分



#### K様〔ご予算 1,100万・土地



K様は、お子様が通学されている 南吉井小校区限定で、40坪程度の 住宅用地をお探しです。小学校から 距離があっても良いので広く情報をお願いしますとの事。年内の購入をお聞いたすとか事。 希望されています。

#### 〔ご予算 1,400万・中古]



Y様は. マンションからの住み替え を検討されており、 久米~旧重信町の エリアで昭和57年以降に建てられた 平家建ての中古住宅をお探しです 広くなくても良いので、敷地内に庭が ある物件が理想とのことです。

#### [ご予算 T様 1.800万• 土地

T様は、鷹子町周辺で60坪前後の 住宅用地をお探しです。 通り抜けが出 来る道路に10m以上接道している物 件を希望されています。国道11号線 から横河原線の線路までの間が第一希

## ※個人情報については、十分配慮して掲載しております。





物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます

6SLDK+店舗

○ は価格が変更された物件です。(この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

店舗付き住宅・旧11号線沿い

4,780