中央ハウジング情報

北久米町　９６２万円　初広告!

◎所在地　松山市北久米町915番3
◎土　地　101．00㎡（30．55坪）@31．5万円
◎現　況　上物有　※更地渡し
◎用途地域　第一種住居地域
建ぺい率 60%・容積率 200%
◎道　路　北側　幅員約3.3m（公道）
東側　幅員約4m（位置指定道路）
◎取引態様　専任媒介

※埋文包蔵地（試掘未済）　※東側進入路持分1/4無償譲渡　※狭あい道路申請必要

【位置図】

※福音小・久米中校区

★オススメポイント★
☆北東角地・生活便利
☆建物解体後の現状渡し
☆国道11号線へのアクセス良好
☆電停北久米駅 徒歩 8分

【地形図】

※各辺長は概測値です

※北側道路に下水道管有(引込:買主負担)現況浄化槽利用

更地渡し
サニーマート徒歩３分

南久米町２，７００万円　初広告!

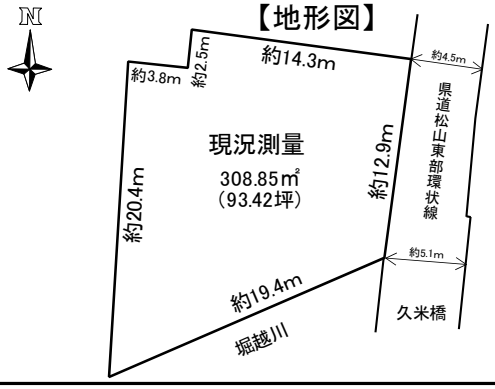
◎所在地　松山市南久米町 313番2 他3筆
◎土　地　現況測量 308．85㎡（93．42坪）
◎現　況　更　地 @28．9万円 ※公簿：254.35㎡（76.94坪）
◎用途地域　近隣商業地域
建ぺい率 80%・容積率 200%
◎道　路　東側　幅員約4．5～5．1m（公道）
◎取引態様　仲　介

【位置図】

※久米小・久米中校区

★オススメポイント★
☆現況渡し・日当り良好
☆境界査定売主負担
☆バス停久米支所前徒歩１分
☆電停久米駅 徒歩4分

【地形図】

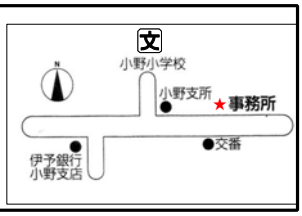


場所希少
生活便利な立地

久米 小野 東温市専門の中央ハウジング　　中央ハウジング情報は毎月２回（第２ ４土曜日）発行！

次回の広告は、令和６年６月２２日（土曜日）の予定です。（中央ハウジング情報・No0609・城東）広告有効期限令和6年7月31日

愛媛県知事免許(6)第4372号（公社）愛媛県宅地建物取引業協会会員
安心と公正な取引のお約束
株式会社 中央ハウジング
松山市北梅本町779番地　E-MAIL：info@ch-h.jp　https://www.ch-h.jp/
TEL（089）970－0088　FAX（089）970－0201



久米・小野・東温市方面の最新物件情報

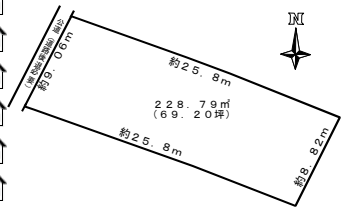
担当者おすすめ物件

松山市朝生田町 1,350万円　土地

担当　角田

松山市朝生田町7丁目の土地をご紹介させて頂きます。敷地約69．2坪（道路後退前）、価格改定を行ない坪単価約19．5万円です。前面道路は少し狭いですが、土地が広いためゆったりしています。スーパーマルナカ徒歩約4分、ダイキ朝生田店徒歩約8分と生活にも便利です。ご質問などは角田（つのだ）までお問合せをお願い致します。

【地形図】



【物件概要】

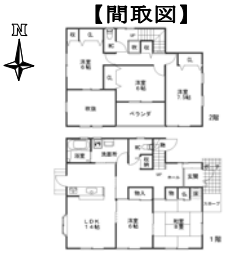
■所在/松山市朝生田町
　7丁目1002番30，77
■土地/228．79㎡（69．20坪）
■都市計画/市街化/第一種住居
■道路/西側（公道）
■道路幅員：約1．9～2．88m
■接道長さ：約9m
■校区/石井北小・南中
■取引態様/仲介

東温市見奈良　2,280万円　中古

担当　松尾

今回は、見奈良の中古住宅をご紹介します。
空き家になりましたので現地案内も可能となりました。吹抜けのある5LDKの間取りで、バリアフリーにも対応。南向きのベランダで見奈良駅まで徒歩3分の好立地です。東温市で中古住宅をお探しの方にはお勧めしたい物件ですので、ご質問や内覧のご希望などがございましたら松尾までお問合せ下さい。

【間取図】



【物件概要】

■所在/東温市見奈良604番地20
■土地/184．60㎡（55．84坪）
■建物/127．52㎡（38．57坪）
■築年月/平成15年3月（空家）
■構造/木造スレート瓦葺2階建
■間取/5ＬＤＫ（吹抜け有）
■道路/幅員約4．3m（開発道路）
■駐車場/並列2台可
■取引態様/専属専任媒介
※駐車場から玄関口まで車椅子用のスロープあり
※南吉井小・重信中校区

	物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
	8017	戸建中古	東温市 松瀬川	200	43.31	21.6	5DK	S51.10	静かな環境
	8069	戸建中古	松山市 平井町	300	96.98	25.6		S50.9	農家用住宅・日当り良好
	8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分
	8286	戸建中古	東温市 北方	800	248.25	84.83	10DK	S31.1	古民家・日当り良好・敷地広々
	8390	戸建中古	松山市 水泥町	860	52.01	12.54	3K	S39.2	バス停徒歩5分・平家建住宅・現状渡し
	7198	戸建中古	松山市 畑寺	950	55.85	25.93	4DK	S53.4	バス停徒歩7分・高台住宅
	8241	戸建中古	松山市 鷹子町	950	89.43	40.89	6DK	S35.11	生活便利・バス停徒歩1分
	8177	戸建中古	松山市 福音寺町	1,180	50.04	22.41	4DK	S53.8	日当り良好・電停徒歩8分
	8173	戸建中古	松山市 北久米町	1,180	63.26	26.59	4LDK	S45.7	日当り良好・バス停徒歩2分
	8104	戸建中古	松山市 畑寺	1,280	31.13	19.1	3DK	S52.9	日当り良好・R5.3月リフォーム済
	8330	戸建中古	東温市 北野田	1,350	39.3	31.3	3LDK	H1.3	旧既存宅地・国道11号線へのアクセス良好
	8295	戸建中古	松山市 鷹子町	1,380	42.43	37.3	5LDK	H2.6	セキスイハイムの家・電停徒歩6分
	8154	戸建中古	松山市 水泥町	1,400	46.85	28.42	6DK	S50.4	南面道路・バス停徒歩3分
◎	8364	戸建中古	松山市 来住町	1,480	48.85	37.26	5LDK	S60.10	旧既存宅地・バス停徒歩8分
	8334	戸建中古	松山市 福音寺町	1,650	38.91	33.06	4LDK	H12.7	オール電化住宅・福音小校区
	8284	戸建中古	東温市 南方	1,680	41.05	27.3	2LDK	H24.10	生活便利・日当り良好・バス停徒歩2分
	8102	戸建中古	松山市 高井町	1,690	48.38	25.04	3LDK	H5.12	R5.3月リフォーム・旧既存宅地
	8216	戸建中古	松山市 畑寺	1,700	31.85	26.33	2SLDK	H9.1	現状有姿・バス停徒歩3分
	8315	戸建中古	松山市 来住町	1,710	66.73	31.3	5SLDK	S48.10	オール電化住宅・倉庫、納屋あり
	8370	戸建中古	松山市 来住町	1,800	56.78	57.46	5LDK	S60.11	旧既存宅地・来住公園まで徒歩1分
	8310	戸建中古	松山市 福音寺町	1,850	36.99	29.68	3LDK	H9.3	福音小校区・電停徒歩8分
	8259	戸建中古	東温市 南方	1,880	50.74	29.8	3LDK	H26.3	オール電化・北西角地・バス停徒歩4分
	7620	戸建中古	東温市 田窪	1,890	92.72	47.09	6LDK	S61.3	電停徒歩7分・敷地広々
	8261	戸建中古	東温市 南方	1,950	41.47	33.28	4SLDK	H24.2	サンエルホームの家・オール電化住宅
	8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
◎	8163	戸建中古	松山市 南梅本町	1,990	40.53	29.06	4LDK	H23.6	北西角地・オール電化住宅・太陽光発電4.3kw
	7900	戸建中古	松山市 南梅本町	1,999	50	34.86	3LDK	S58.3	電停徒歩6分・R4.10月リフォーム済
	8276	戸建中古	松山市 南梅本町	1,999	40.12	33.93	4SLDK	H5.5	R6.6月下旬リフォーム完了予定
	8336	売マンション	松山市 来住町	2,090		21.51	3LDK	H25.6	ペット可・角部屋
	8306	戸建中古	松山市 北久米町	2,180	40.79	32.67	4LDK	H24.9	太陽光発電4kw・バス停徒歩4分
	8209	戸建中古	東温市 見奈良	2,280	55.84	38.57	5LDK	H15.3	電停徒歩3分・バリアフリー・吹抜有
	7728	戸建中古	松山市 水泥町	2,298	50	47.84	2SLDK＋2K	H9.10	電停徒歩9分・二世帯住宅
	7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
	8307	戸建中古	松山市 鷹子町	2,330	43.37	33.06	3SLDK	H13.2	電停徒歩5分・旧既存宅地
	6466	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,380	54.64	41.14	4SLDK	H12.5	メーターモジュールの家・閑静な住宅地
	6063	戸建中古	松山市 平井町	2,380	69.57	31.33	3LDK	S48.2	南面道路・平家建住宅・太陽光発電システム有
	8101	戸建中古	松山市 南梅本町	2,390	41.76	33.07	4SLDK	H13.9	R5.8月リフォーム済・電停徒歩5分
◎	8080	戸建中古	松山市 福音寺町	2,399	66.85	42.04	5LDK	S57.11	電停徒歩5分・R5.11月リフォーム済
	7766	戸建中古	松山市 北久米町	2,490	44.77	25.98	4LDK	R5.4	オール電化住宅・築後未入居
	8170	戸建中古	松山市 南久米町	2,490	75.39	44.53	5SLDK	S62.4	生活便利・日当り良好
	8392	戸建中古	松山市 南久米町	2,490	130.36	39.73	5SLDK	S47.1	北久米小校区・バス停徒歩3分
	8225	戸建中古	松山市 平井町	2,498	36.3	27.05	3LDK	R4.8	1号地・南西角地・築後未入居
	8361	戸建中古	松山市 鷹子町	2,580	53.3	36.31	4LDK	H12.2	ミサワホームの家・電停徒歩6分
	8131	戸建中古	東温市 西岡	2,680	86.29	38.21	4SLDK	H5.9	R5.3月大規模リフォーム済・バス停徒歩3分
	8340	戸建中古	東温市 志津川	2,800	141.41	46.65	5DK	S40.4	敷地広々・県道へのアクセス良好
	8237	戸建中古	東温市 志津川	2,940	89.24	31.18	4SLDK	H29.6	オール電化住宅・日当り良好・敷地広々
	8046	戸建中古	東温市 北方	3,100	66.77	34.81	3SLDK	H27.4	コラボハウスの家・バス停徒歩5分
	3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
	8027	戸建中古	松山市 北久米町	3,180	60.04	33.31	2SLDK＋小屋裏	H23.5	オール電化住宅・アーススウィートホームの家
	8193	戸建中古	東温市 田窪	3,990	80.93	50.75	5SLDK	H15.12	R5.6月リフォーム済・オール電化・南東角地
	8108	戸建中古	松山市 福音寺町	4,180	43.19	36.93	4LDK	H29.3	日当り良好・電停徒歩8分
	8339	戸建中古	松山市 福音寺町	4,400	40.61	35.26	3LDK	H27.3	三井ホームの家・南西角地・電停徒歩3分
	8203	戸建中古	松山市 北梅本町	4,690	119.71	45.31	5SDK	S57.12	建物2棟あり・北西角地・オール電化住宅
	8337	戸建中古	松山市 水泥町	4,780	104.03	76.69	6SLDK＋店舗	H14.4	店舗付き住宅・旧11号線沿い

◎は価格が変更された物件です。（この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。）

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

エリア内の動き

5月の新規物件（久米～東温）

	久米	小野	東温
土　地	3	1	4
建　物	7	4	1
分譲地	0	1	0

賃貸情報

水泥町　貸土地
賃料：　2．2万円
95.18㎡（約28.79坪）
駐車場、資材置場用地
短期可　敷金2ケ月
水泥バス停徒歩5分

野田（一）アパート
賃料：　5.2万円
H15.12月築　2LDK
P1台3千円/月　敷金3ケ月
共益費3千円/月
メゾネットタイプ

北梅本町一戸建借家
賃料：　5.3万円
平成6年5月築　4DK
P1台込　敷金3ケ月
ペット不可
北梅本バス停徒歩9分

南梅本町一戸建借家
賃料：5.5万円
H11年7月築　3DK
P2台込　敷金2ケ月
電停梅本駅徒歩4分

チュリス道後（4F）
賃料：5.8万円
S57年2月築　3DK
P空無し　敷金3ケ月
電停道後温泉駅徒歩8分
リフォーム済

新築　水泥町一戸建借家
賃料：　7万円
R5年12月築　2LDK
P2台込　敷金3ケ月
ペット不可
平井駅徒歩6分

求む物件

Q様〔ご予算　1，000万・土地〕

Q様は、松山市内で土地を探されていましたが、希望に合うものが見つからず、南吉井校区の土地を探されています。４０坪以上の土地で前面道路が広ければ購入したいそうです。

A様〔ご予算　1，400万・土地〕

A様は、お子様が通学されている久米小校区限定で土地を探されています。物件情報の少ない地区なので、４５坪の広さがあれば細かい希望は言わず検討したいそうです。

G様〔ご予算　2，000万・土地〕

G様は、小野校区で土地を探されています。平家を検討されているため日当たりの良い所で７０坪以上の広さが有れば建築士と一緒に見に行き検討を始めたいそうです。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

中央ハウジング
☎ 970-0088