中央ハウジング情報

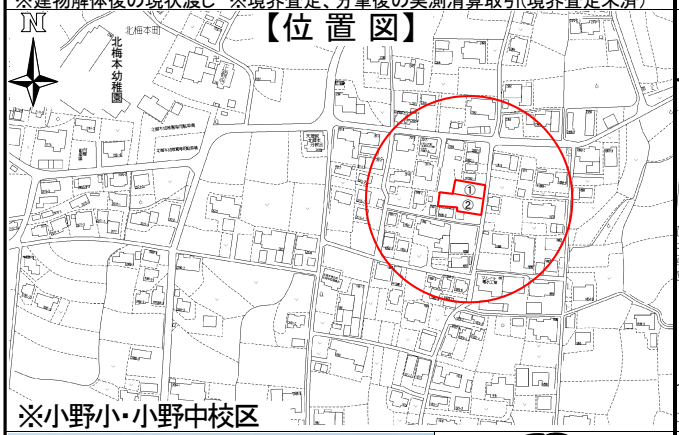
初広告!

北梅本町1，422～万円

◎所在地　松山市北梅本町 甲2000番1 他2筆
◎土　地　①号地：235.07㎡（71.11坪）　@20万円
　　②号地：354.56㎡（107.25坪）@18万円
◎現　況　上物有　※更地渡し
◎都市計画　市街化調整区域　※旧既存宅地
　　建ぺい率 70%・容積率 200%
◎道　路　東側　：幅員約2.6m（公道）
◎取引態様　専任媒介

※建物解体後の現状渡し　※境界査定、分筆後の実測清算取引(境界査定未済)

【位 置 図】



※小野小・小野中校区

★オススメポイント★
☆全2区画・実測清算取引
☆敷地広々・更地渡し
☆旧既存宅地
☆バス停北梅本 徒歩 9分

【区割図】

全2区画
小野小学校まで徒歩13分

※43条建築許可、架橋新設、給排水工事、周囲の擁壁、隣地境界基礎工事等(買主負担)

北梅本町1，464万円

◎所在地　松山市北梅本町 甲3336番1
◎土　地　B号地：284.76㎡（86.13坪）@17万円
◎現　況　更　地　※旧既存宅地
◎都市計画　市街化調整区域
　　建ぺい率 70%・容積率 200%
◎道　路　北側約5．8m（公道）
◎取引態様　売　主

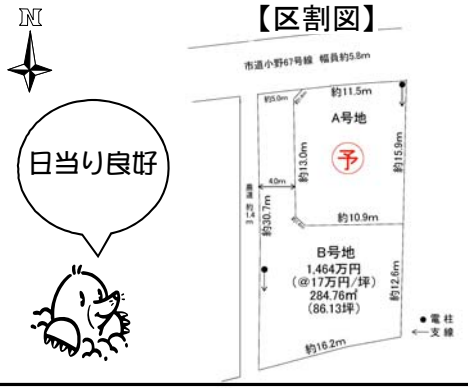
※水道負担金30万円　※都市計画法43条建築許可（買主負担）

【位 置 図】

※小野小・小野中校区

★オススメポイント★
☆B号地・建築条件なし
☆旧既存宅地
☆静かな環境・日当り良好
☆バス停ハリマ塚 徒歩 4分

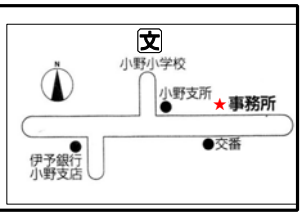
【区割図】



あと1区画！
建築条件なし

久米 小野 東温市専門の中央ハウジング　　中央ハウジング情報は毎月２回（第２ ４土曜日）発行！
次回の広告は、令和６年６月８日（土曜日）の予定です。（中央ハウジング情報・No0608・城東）広告有効期限令和6年6月30日

愛媛県知事免許(6)第4372号（公社）愛媛県宅地建物取引業協会会員
安心と公正な取引のお約束
株式会社 中央ハウジング
松山市北梅本町779番地　E-MAIL：info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/
TEL（089）970－0088　FAX（089）970－0201



久米・小野・東温市方面の最新物件情報

担当者おすすめ物件

担当　角田

松山市水泥町 22,000円　貸土地

松山市水泥町776番の貸土地をご紹介いたします。北側に接している道路は広めの5．5ｍで公道です。スーパーＡＢＣまで徒歩４分程度、電停平井駅まで徒歩７分と便利な立地で、短期間の賃貸借に向いています。一度ご検討下さい。ご質問などは角田（つのだ）までお問合せをお願い致します。

【現地写真】

【物件概要】

■所在/松山市水泥町776番
■土地/95．18㎡（28．79坪）
（現況測量）
■用途地域/第一種住居地域
建ぺい率60%／容積率200%
■道路/約5．5ｍ（公道）
■最適用途/資材置場・駐車場など
■給排水/引込有りません
■取引形態/仲　介

小野小・小野中校区

担当　松尾

南梅本町　1,471万円　土地(1号地)

今回は南梅本町の売土地をご紹介します。南梅本団地の一角にあり、松山市道に面した開放感のある立地です。フジグラン重信まで徒歩６分程度ですので普段の買い物にも便利なところです。建築条件なしの物件ですので、小野地区で住宅用地をお探しの方は是非ご検討いただければと思います。ご質問などは松尾までお問合せ下さい。

【区割図】

小野小・小野中校区

【物件概要】

■所在/松山市南梅本町甲1147番18
■土地/202．64㎡（61．29坪）@24万円
■都市計画/市街化区域
■用途地域/第一種中高層住居専用
■建ぺい率60%/容積率200%
■道路幅員/北側約4ｍ（市道）
/北西側約4ｍ（市道）
■取引態様/専任媒介

※境界査定・分筆後の実測清算取引（分筆未済）
※給排水引込・隣地境界基礎工事等、買主負担

	物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
	8017	戸建中古	東温市 松瀬川	200	43.31	21.6	5DK	S51.10	静かな環境
◎	8069	戸建中古	松山市 平井町	300	96.98	25.6		S50.9	農家用住宅・日当り良好
	8172	戸建中古	東温市 則之内	380	231.41	14.03	2K	登記	別荘・R5.5月リフォーム済
	8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分
	8286	戸建中古	東温市 北方	800	248.25	84.83	10DK	S31.1	古民家・日当り良好・敷地広々
	8390	戸建中古	松山市 水泥町	860	52.01	12.54	3K	S39.2	バス停徒歩5分・平家建住宅・現状渡し
	7198	戸建中古	松山市 畑寺	950	55.85	25.93	4DK	S53.4	バス停徒歩7分・高台住宅
	8241	戸建中古	松山市 鷹子町	950	89.43	40.89	6DK	S35.11	生活便利・バス停徒歩1分
	8177	戸建中古	松山市 福音寺町	1,180	50.04	22.41	4DK	S53.8	日当り良好・電停徒歩8分
	8173	戸建中古	松山市 北久米町	1,180	63.26	26.59	4LDK	S45.7	日当り良好・バス停徒歩2分
	8104	戸建中古	松山市 畑寺	1,280	31.13	19.1	3DK	S52.9	日当り良好・R5.3月リフォーム済
	8330	戸建中古	東温市 北野田	1,350	39.3	31.3	3LDK	H1.3	旧既存宅地・国道11号線へのアクセス良好
	8295	戸建中古	松山市 鷹子町	1,380	42.43	37.3	5LDK	H2.6	セキスイハイムの家・電停徒歩6分
	8154	戸建中古	松山市 水泥町	1,400	46.85	28.42	6DK	S50.4	南面道路・バス停徒歩3分
	8334	戸建中古	松山市 福音寺町	1,650	38.91	33.06	4LDK	H12.7	オール電化住宅・福音小校区
	8284	戸建中古	東温市 南方	1,680	41.05	27.3	2LDK	H24.10	生活便利・日当り良好・バス停徒歩2分
	8364	戸建中古	松山市 来住町	1,680	48.85	37.26	5LDK	S60.10	旧既存宅地・バス停徒歩8分
	8102	戸建中古	松山市 高井町	1,690	48.38	25.04	3LDK	H5.12	R5.3月リフォーム・旧既存宅地
	8216	戸建中古	松山市 畑寺	1,700	31.85	26.33	2SLDK	H9.1	現状有姿・バス停徒歩3分
◎	8315	戸建中古	松山市 来住町	1,710	66.73	31.3	5SLDK	S48.10	オール電化住宅・倉庫、納屋あり
	8370	戸建中古	松山市 来住町	1,800	56.78	57.46	5LDK	S60.11	旧既存宅地・来住公園まで徒歩1分
	8310	戸建中古	松山市 福音寺町	1,850	36.99	29.68	3LDK	H9.3	福音小校区・電停徒歩8分
	8259	戸建中古	東温市 南方	1,880	50.74	29.8	3LDK	H26.3	オール電化・北西角地・バス停徒歩4分
	7620	戸建中古	東温市 田窪	1,890	92.72	47.09	6LDK	S61.3	電停徒歩7分・敷地広々
	8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
	8261	戸建中古	東温市 南方	1,950	41.47	33.28	4SLDK	H24.2	サンエルホームの家・オール電化住宅
	8276	戸建中古	松山市 南梅本町	1,999	40.12	33.93	4SLDK	H5.5	R6.6月下旬リフォーム完了予定
	7900	戸建中古	松山市 南梅本町	1,999	50	34.86	3LDK	S58.3	電停徒歩6分・R4.10月リフォーム済
	8163	戸建中古	松山市 南梅本町	2,050	40.53	29.06	4LDK	H23.6	北西角地・オール電化住宅・太陽光発電4.3kw
	8336	売マンション	松山市 来住町	2,090		21.51	3LDK	H25.6	ペット可・角部屋
	8306	戸建中古	松山市 北久米町	2,180	40.79	32.67	4LDK	H24.9	太陽光発電4kw・バス停徒歩4分
	8209	戸建中古	東温市 見奈良	2,280	55.84	38.57	5LDK	H15.3	電停徒歩3分・バリアフリー・吹抜有
	7728	戸建中古	松山市 水泥町	2,298	50	47.84	2SLDK＋2K	H9.10	電停徒歩9分・二世帯住宅
	7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
	8307	戸建中古	松山市 鷹子町	2,330	43.37	33.06	3SLDK	H13.2	電停徒歩5分・旧既存宅地
	6063	戸建中古	松山市 平井町	2,380	69.57	31.33	3LDK	S48.2	南面道路・平家建住宅・太陽光発電システム有
	6466	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,380	54.64	41.14	4SLDK	H12.5	メーターモジュールの家・閑静な住宅地
	8101	戸建中古	松山市 南梅本町	2,390	41.76	33.07	4SLDK	H13.9	R5.8月リフォーム済・電停徒歩5分
	8080	戸建中古	松山市 福音寺町	2,439	66.85	42.04	5LDK	S57.11	電停徒歩5分・R5.11月リフォーム済
	8170	戸建中古	松山市 南久米町	2,490	75.39	44.53	5SLDK	S62.4	生活便利・日当り良好
	7766	戸建中古	松山市 北久米町	2,490	44.77	25.98	4LDK	R5.4	オール電化住宅・築後未入居
☆	8392	戸建中古	松山市 南久米町	2,490	130.36	39.73	5SLDK	S47.1	北久米小校区・バス停徒歩3分
	8225	戸建中古	松山市 平井町	2,498	36.3	27.05	3LDK	R4.8	1号地・南西角地・築後未入居
	8361	戸建中古	松山市 鷹子町	2,580	53.3	36.31	4LDK	H12.2	ミサワホームの家・電停徒歩6分
	8131	戸建中古	東温市 西岡	2,680	86.29	38.21	4SLDK	H5.9	R5.3月大規模リフォーム済・バス停徒歩3分
	8340	戸建中古	東温市 志津川	2,800	141.41	46.65	5DK	S40.4	敷地広々・県道へのアクセス良好
	8237	戸建中古	東温市 志津川	2,940	89.24	31.18	4SLDK	H29.6	オール電化住宅・日当り良好・敷地広々
	8046	戸建中古	東温市 北方	3,100	66.77	34.81	3SLDK	H27.4	コラボハウスの家・バス停徒歩5分
	3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
	8027	戸建中古	松山市 北久米町	3,180	60.04	33.31	2SLDK＋小屋裏	H23.5	オール電化住宅・アーススウィートホームの家
	8193	戸建中古	東温市 田窪	3,990	80.93	50.75	5SLDK	H15.12	R5.6月リフォーム済・オール電化・南東角地
	8108	戸建中古	松山市 福音寺町	4,180	43.19	36.93	4LDK	H29.3	日当り良好・電停徒歩8分
	8339	戸建中古	松山市 福音寺町	4,400	40.61	35.26	3LDK	H27.3	三井ホームの家・南西角地・電停徒歩3分
	8203	戸建中古	松山市 北梅本町	4,690	119.71	45.31	5SDK	S57.12	建物2棟あり・北西角地・オール電化住宅

☆は新規物件、◎は価格が変更された物件です。(この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

《久米 小野 東温市専門！
中央ハウジング》

地元の中央ハウジングにお任せください。

○不動産を売りたい・貸したい・借りたい。

○土地、建物の管理をしてほしい。

☆分譲用地を探しています！お声がけください。

賃貸情報

南梅本一戸建借家
賃料：　3.5万円
Ｓ43.12月築　2ＤＫ
Ｐ軽1台込　敷金2ヶ月
ペット不可
電停梅本駅徒歩3分

野田(一) アパート
賃料：　5.2万円
Ｈ15.12月築　2LＤＫ
Ｐ1台3千円/月　敷金3ヶ月
共益費3千円/月
メゾネットタイプ

北梅本町一戸建借家
賃料：　5.3万円
平成6年5月築　4DK
Ｐ1台込　敷金3ヶ月
ペット不可
北梅本バス停徒歩9分

南梅本町一戸建借家
賃料：5.5万円
Ｈ1年7月築　3DK
Ｐ2台込　敷金2ヶ月
電停梅本駅徒歩4分

チュリス道後(4F)
賃料：5.8万円
S57年2月築　3ＤＫ
Ｐ空無し　敷金3ヶ月
電停道後温泉駅徒歩8分
リフォーム済

新築 水泥町一戸建借家
賃料：　7万円
R5年12月築　2LＤＫ
Ｐ2台込　敷金3ヶ月
ペット不可
平井駅徒歩6分

求む物件

K様〔ご予算　８００万・土地〕

Ｋ様は、小野校区で３５坪程度の住宅用地をお探しです。土地の予算を抑えたいため３０坪以上の広さがあれば建築業者とプランの相談をしてみますとのこと。急ぎでお探しのお客様です。

U様〔ご予算　１，６００万・土地〕

Ｕ様は、二世帯住宅の建築を検討されており来住町周辺で６０坪以上の住宅用地をお探しです。日当りを重視して探されており、住宅があまり密集していない場所を希望されています。

M様〔ご予算　１，８００万・中古〕

Ｍ様は、南吉井小校区限定で４ＤＫ以上の中古住宅をお探しです。平成以降に建てられた住宅を希望されており、２階に子供部屋が３部屋確保できる物件が理想とのことです。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

中央ハウジング
☎ 970-0088