

中央ハウジング情報

初広告!

北梅本町1, 422万円

- ◎所在地 松山市北梅本町 甲2000番1 他2筆
- ◎土地 ①号地:235.07㎡(71.11坪) @20万円
②号地:354.56㎡(107.25坪) @18万円
- ◎現況 上物有 ※更地渡し
- ◎都市計画 市街化調整区域 ※旧既存宅地
建ぺい率70%・容積率200%
- ◎道路 東側:幅員約2.6m(公道)
- ◎取引態様 専任媒介

※建物解体後の現状渡し ※境界査定、分筆後の実測清算取引(境界査定未済)

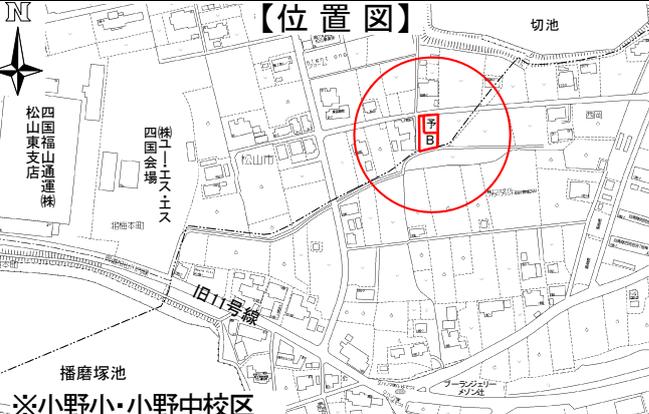


※小野小・小野中校区

北梅本町1, 464万円

- ◎所在地 松山市北梅本町 甲3336番1
- ◎土地 B号地:284.76㎡(86.13坪) @17万円
- ◎現況 更地 ※旧既存宅地
- ◎都市計画 市街化調整区域
建ぺい率70%・容積率200%
- ◎道路 北側約5.8m(公道)
- ◎取引態様 売主

※水道負担金30万円 ※都市計画法43条建築許可(買主負担)



※小野小・小野中校区



★オススメポイント★
 ☆全2区画・実測清算取引
 ☆敷地広々・更地渡し
 ☆旧既存宅地
 ☆バス停北梅本 徒歩9分



★オススメポイント★
 ☆B号地・建築条件なし
 ☆旧既存宅地
 ☆静かな環境・日当り良好
 ☆バス停ハリマ塚 徒歩4分

【区割図】

1号地
約235.07㎡(約71.11坪)
1,422万円
(@20万円/坪)

2号地
約354.56㎡(約107.25坪)
1,930万円
(@18万円/坪)

松山市道 幅員約2.6m

全2区画
小野小学校まで徒歩13分

※43条建築許可、架橋新設、給排水工事、周囲の擁壁、隣地境界基礎工事等(買主負担)

【区割図】

A号地
約11.5m x 約13.0m x 約10.9m x 約15.9m

B号地
約12.6m x 約16.2m

市道小野47号線 幅員約5.8m

日当り良好

あと1区画! 建築条件なし!

久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2 4土曜日)発行!
 次回の広告は、令和6年6月8日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No0608・城東) 広告有効期限令和6年6月30日

愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員
 安心と公正な取引のお約束

株式会社 中央ハウジング

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/
 TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201