

中央ハウジング情報

水 泥 町 8 6 0 万円

初広告!

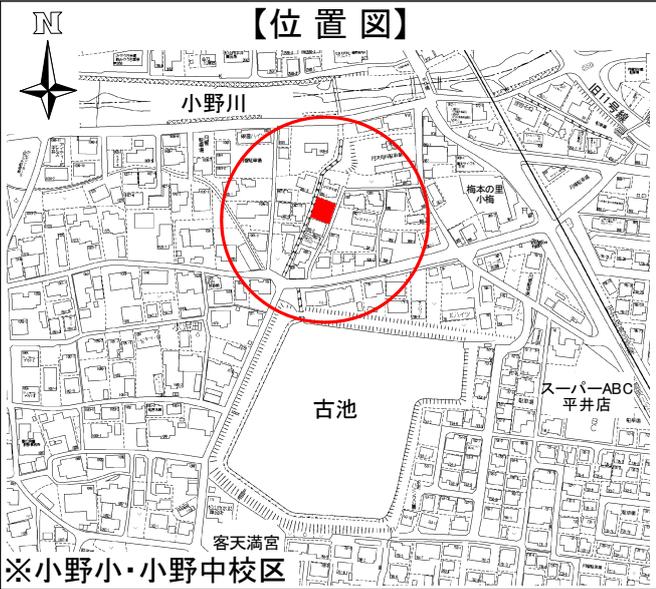
【物件概要】

- ◎所在地 松山市水泥石町995番地4
 - ◎土 地 171.96㎡(52.01坪)
 - ◎建 物 41.48㎡(12.54坪)
 - ◎築年月 昭和39年2月築 (空家)
 - ◎用途地域 第一種住居地域
建ぺい率60%・容積率200%
 - ◎道 路 東側:幅員約3~1.8m(公道)
 - ◎取引態様 専属専任媒介
- ※現状渡し ※公簿取引、増築部分未登記(登記後引渡し)
※再建築時狭あい道路申請、道路後退必要

【現地写真】



【位置図】



【間取図】



更新に自信あり! 最新物件情報を毎日更新しています。

市内城東・東温市方面の物件情報約1000件満載!

<https://www.ch-h.jp/>

中央ハウジング

検索



久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2・4土曜日)発行!
次の広告は、令和6年5月25日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No0607・城東) 広告有効期限令和6年6月30日

愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員

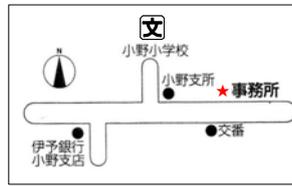
安心と公正な取引のお約束



株式
会社

中央ハウジング

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp <http://www.ch-h.jp/>
TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201



久米・小野・東温市方面の最新物件情報

担当者おすすめ物件

松山市南梅本町 1,999万円 中古

松山市南梅本町の中古住宅をご紹介します。水回り交換などを含め建物内のリフォームを売主にて実施されます(令和6年6月末完了予定)。電停まで徒歩約11分、フジグラン重信まで徒歩約8分と買い物にも便利な立地です。ご質問などは角田(つのだ)までお問合せをお願い致します。



担当 角田

【現地写真】



【物件概要】

- 所在/松山市南梅本町甲1048番地24
 - 土地/132.66㎡ (40.12坪)
 - 建物/112.19㎡ (33.93坪)
 - 平成5年5月築 2階建 (4SLDK)
 - 用途地域/第一種中高層地域
 - 建ぺい率60%/容積率200%
 - 道路/4m (公道)
 - 駐車場/2台可
 - 取引形態/仲介
- 小野小・小野中校区

北梅本町 1,153万円 土地

今回は北梅本町の売土地をご紹介します。県道松山川内線(旧11号線)沿いに立地しており、整形地で間口も10m以上確保できています。一般住宅の他、小規模な事務所や店舗併用住宅用地としても検討可能だと思いますので、小野方面で土地をお探しの方には是非お勧めしたい物件です。ご質問などは松尾までお気軽にお問合せ下さい。



担当 松尾

【現地写真】



小野小・小野中校区

【物件概要】

- 所在/松山市北梅本町甲607番4
- 土地/119.19㎡ (36.05坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第二種住居地域
- 建ぺい率60%/容積率200%
- 道路/県道 (幅員約7m+歩道)
- 間口/約10.4m
- 取引条件/公簿取引・現状渡し
- 取引態様/専属専任媒介

物件No.	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
8017	戸建中古	東温市 松瀬川	200	43.31	21.6	5DK	S51.10	静かな環境
8069	戸建中古	松山市 平井町	500	96.98	25.6		S50.9	農家住宅宅・日当り良好
8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家住宅宅・バス停徒歩10分
8286	戸建中古	東温市 北方	800	248.25	84.83	10DK	S31.1	古民家・日当り良好・敷地広々
★8390	戸建中古	松山市 水尻町	860	52.01	12.54	3K	S39.2	バス停徒歩5分・平家建住宅・現状渡し
8258	戸建中古	東温市 下林	999	50.13	28.66	4LDK	H7.10	旧既存宅地・オール電化・県道までアクセス良好
8177	戸建中古	松山市 福音寺町	1,180	50.04	22.41	4DK	S53.8	日当り良好・電停徒歩8分
8330	戸建中古	東温市 北野田	1,350	39.3	31.3	3LDK	H1.3	旧既存宅地・国道11号線へのアクセス良好
8368	戸建中古	松山市 福音寺町	1,380	40.54	31.72	4SLDK	H12.1	ミサワホームの家・オール電化・太陽光設備有
8295	戸建中古	松山市 鷹子町	1,380	42.43	37.3	5LDK	H2.6	セキスイハイムの家・電停徒歩6分
8353	戸建中古	松山市 南梅本町	1,399	39.33	27.55	4LDK	H5.9	南面道路・バス停徒歩3分
8154	戸建中古	松山市 水尻町	1,400	46.85	28.42	6DK	S50.4	南面道路・バス停徒歩3分
8334	戸建中古	松山市 福音寺町	1,650	38.91	33.06	4LDK	H12.7	オール電化住宅・福音小学校区
8284	戸建中古	東温市 南方	1,680	41.05	27.3	2LDK	H24.10	生活便利・日当り良好・バス停徒歩2分
8364	戸建中古	松山市 来住町	1,680	48.85	37.26	5LDK	S60.10	旧既存宅地・バス停徒歩8分
8102	戸建中古	松山市 高井町	1,690	48.38	25.04	3LDK	H5.12	R5.3月リフォーム・旧既存宅地
8216	戸建中古	松山市 畑寺	1,700	31.85	26.33	2SLDK	H9.1	現状有姿・バス停徒歩3分
8358	売マンション	松山市 南久米町	1,700	18.57	18.57	2LDK	H15.8	最上階・電停徒歩2分
8370	戸建中古	松山市 来住町	1,800	56.78	57.46	5LDK	S60.11	旧既存宅地・来住公園まで徒歩1分
8315	戸建中古	松山市 来住町	1,816	66.73	31.3	5SLDK	S48.10	オール電化住宅・倉庫・納屋あり
8310	戸建中古	松山市 福音寺町	1,850	36.99	29.68	3LDK	H9.3	福音小学校区・電停徒歩8分
8259	戸建中古	東温市 南方	1,880	50.74	29.8	3LDK	H26.3	オール電化・北西角地・バス停徒歩4分
7620	戸建中古	東温市 田窪	1,890	92.72	47.09	6LDK	S61.3	電停徒歩7分・敷地広々
8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
8261	戸建中古	東温市 南方	1,950	41.47	33.28	4SLDK	H24.2	サンエルホームの家・オール電化住宅
8276	戸建中古	松山市 南梅本町	1,999	40.12	33.93	4SLDK	H5.5	R6.8月下旬リフォーム完了予定
7900	戸建中古	松山市 南梅本町	1,999	50	34.86	3LDK	S58.3	電停徒歩6分・R4.10月リフォーム済
8163	戸建中古	松山市 南梅本町	2,050	40.53	29.06	4LDK	H23.6	北西角地・オール電化住宅・太陽光発電4.3kw
8336	売マンション	松山市 来住町	2,090	21.51	21.51	3LDK	H25.6	ペット可・角部屋
8306	戸建中古	松山市 北久米町	2,180	40.79	32.67	4LDK	H24.9	太陽光発電4kw・バス停徒歩4分
8209	戸建中古	東温市 見奈良	2,280	55.84	38.57	5LDK	H15.3	電停徒歩3分・バリアフリー・吹抜有
7728	戸建中古	松山市 水尻町	2,298	50	47.84	2SLDK+2K	H9.10	電停徒歩9分・二世帯住宅
7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
8307	戸建中古	松山市 鷹子町	2,330	43.37	33.06	3SLDK	H13.2	電停徒歩8分・旧既存宅地
6063	戸建中古	松山市 平井町	2,380	69.57	31.33	3LDK	S48.2	南面道路・平家建住宅・太陽光発電システム有
6466	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,380	54.64	41.14	4SLDK	H12.5	メーターモジュールの家・閑静な住宅地
8101	戸建中古	松山市 南梅本町	2,390	41.76	33.07	4SLDK	H13.9	R5.8月リフォーム済・電停徒歩5分
8298	戸建中古	東温市 田窪	2,390	36.1	26.29	3LDK	R4.10	築後未入居・電停徒歩4分
◎8080	戸建中古	松山市 福音寺町	2,439	66.85	42.04	5LDK	S57.11	電停徒歩5分・R5.11月リフォーム済
8170	戸建中古	松山市 南久米町	2,490	75.39	44.53	5SLDK	S62.4	生活便利・日当り良好
7766	戸建中古	松山市 北久米町	2,490	44.77	25.98	4LDK	R5.4	オール電化住宅・築後未入居
8167	戸建中古	松山市 北久米町	2,499	40.3	30.64	3LDK	H5.7	ミサワホームの家・福音小学校区
8361	戸建中古	松山市 鷹子町	2,580	53.3	36.31	4LDK	H12.2	ミサワホームの家・電停徒歩6分
7776	戸建中古	松山市 畑寺	2,590	35.42	26.55	3LDK	R5.2	太陽光発電7.98kw・築後未入居
8131	戸建中古	東温市 西岡	2,680	86.29	38.21	4SLDK	H5.9	R5.3月大規模リフォーム済・バス停徒歩3分
◎7999	戸建中古	東温市 牛淵	2,699	71.32	43.02	5SLDK	H5.8	R4.12月リフォーム済・電停徒歩7分
8340	戸建中古	東温市 志津川	2,800	141.41	46.65	5DK	S40.4	敷地広々・県道へのアクセス良好
8237	戸建中古	東温市 志津川	2,940	89.24	31.18	4SLDK	H29.6	オール電化住宅・日当り良好・敷地広々
8046	戸建中古	東温市 北方	3,100	66.77	34.81	3SLDK	H27.4	コラボハウスの家・バス停徒歩5分
3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
8027	戸建中古	松山市 北久米町	3,180	60.04	33.31	2SLDK+小屋裏	H23.5	オール電化住宅・アーススイートホームの家
8193	戸建中古	東温市 田窪	3,990	80.93	50.75	5SLDK	H15.12	R5.6月リフォーム済・オール電化・南東角地
◎8108	戸建中古	松山市 福音寺町	4,180	43.19	36.93	4LDK	H29.3	日当り良好・電停徒歩8分
8339	戸建中古	松山市 福音寺町	4,400	40.61	35.26	3LDK	H27.3	三井ホームの家・南西角地・電停徒歩3分
8203	戸建中古	松山市 北梅本町	4,690	119.71	45.31	5SDK	S57.12	建物2棟あり・北西角地・オール電化住宅

★は新規物件、◎は価格が変更された物件です。(その他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

エリア内の動き

4月の新規物件(久米～東温)

	久米	小野	東温
土地	4	4	3
建物	8	1	2
分譲地	2	1	0

賃貸情報

- 平井町一戸建借家**
賃料: **3.9万円**
S45年3月築 2DK
P2台込 敷金2ヶ月
電停平井駅徒歩5分
- 野田(-) アパート**
賃料: **5.2万円**
H15.12月築 2LDK
P1台3千円/月 敷金3ヶ月
共益費3千円/月
メソネットタイプ
- 北梅本町一戸建借家**
賃料: **5.3万円**
平成6年5月築 4DK
P1台込 敷金3ヶ月
ベット不可
北梅本バス停徒歩9分
- 南梅本町一戸建借家**
賃料: **5.5万円**
H11年7月築 3DK
P2台込 敷金2ヶ月
電停梅本駅徒歩4分
- 子ノ口道後(4F)**
賃料: **5.8万円**
S67年2月築 3DK
P空無し 敷金3ヶ月
電停道後温泉駅徒歩8分
リフォーム済
- 新築 水尻町一戸建借家**
賃料: **7万円**
S65年12月築 2LDK
P2台込 敷金3ヶ月
ベット不可
平井駅徒歩6分

求む物件

W様 [ご予算 1,000万・土地]
W様は、東温市で45坪くらいの土地を探されています。建物の設計が決まっているため正形地が必須。松山市内へ電車通勤のため、駅まで徒歩10分程度であれば、建築業者と見に行きたいそうです。

I様 [ご予算 1,500万・土地]
I様は、小野校区で土地を探されています。平家建築を検討されているため、60坪以上の土地を希望!! 日当たりが良ければ建物の検討を直ぐにでも始めたいそうです。

G様 [ご予算 4,500万・土地]
G様は、北久米小学校区で100坪から200坪の広い土地を探されています。来客の多いお客様なので駐車場を広く取るため、間口の広い土地を検討したいそうです。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

中央ハウジング
970-0088