

中央ハウジング情報

南梅本町1, 161万円

- ◎所在地 松山市南梅本町 甲1147番18
- ◎土地 ①号地:202.64㎡(61.29坪) @24万円
②号地:137.08㎡(41.46坪) @28万円
- ◎現況 更地 ※現況渡し
- ◎用途地域 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%・容積率200%
- ◎道路 北側:幅員約4m(公道)
北西側:幅員約4m(公道)
- ◎取引態様 専任媒介

北梅本町1, 372万円

- ◎所在地 松山市北梅本町 甲3336番1
- ◎土地 A号地:189.07㎡(57.19坪) @24万円
B号地:284.76㎡(86.13坪) @17万円
- ◎現況 更地 ※旧既存宅地
- ◎都市計画 市街化調整区域
建ぺい率70%・容積率200%
- ◎道路 北側約5.8m(公道)
- ◎取引態様 売主
※水道負担金30万円 ※都市計画法43条建築許可(買主負担)



★オススメポイント★
 ☆実測清算取引・一括販売可
 ☆生活便利・閑静な住宅地
 ☆バス停水尻 徒歩12分
 ☆電停梅本駅 徒歩10分



★オススメポイント★
 ☆全2区画・建築条件無し
 ☆旧既存宅地
 ☆静かな環境・日当り良好
 ☆バス停ハマ塚 徒歩4分

一括販売可 【区割図】
 フジグラン重信まで徒歩6分
 建築条件無し

約9.02m 1号地 1,471万円 (@24万円/坪) 202.64㎡ (61.29坪)	約11.0m 2号地 1,161万円 (@28万円/坪) 137.08㎡ (41.46坪)
--	--

※給排水引込工事買主負担(②引込有) ※隣地境界基礎、ブロック工事費折半

【区割図】

日当り良好

全2区画
 造成工事完了!
 建築条件無し

約11.5m A号地 1,372万円 (@24万円/坪) 189.07㎡ (57.19坪)	約15.9m
約10.9m B号地 1,464万円 (@17万円/坪) 284.76㎡ (86.13坪)	約12.6m

久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2 4土曜日)発行!
 次回の広告は、令和6年5月11日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No0606・城東) 広告有効期限令和6年5月31日

愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員
 安心と公正な取引のお約束

株式会社 **中央ハウジング**

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/
 TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201