

# 中央ハウジング情報

## 南梅本町1, 161万円

- ◎所在地 松山市南梅本町 甲1147番18
- ◎土地 ①号地:202.64㎡(61.29坪) @24万円  
②号地:137.08㎡(41.46坪) @28万円
- ◎現況 更地 ※現況渡し
- ◎用途地域 第一種中高層住居専用地域  
建ぺい率60%・容積率200%
- ◎道路 北側:幅員約4m(公道)  
北西側:幅員約4m(公道)
- ◎取引態様 専任媒介

## 北梅本町1, 372万円

- ◎所在地 松山市北梅本町 甲3336番1
- ◎土地 A号地:189.07㎡(57.19坪) @24万円  
B号地:284.76㎡(86.13坪) @17万円
- ◎現況 更地 ※旧既存宅地
- ◎都市計画 市街化調整区域  
建ぺい率70%・容積率200%
- ◎道路 北側約5.8m(公道)
- ◎取引態様 売主  
※水道負担金30万円 ※都市計画法43条建築許可(買主負担)



★オススメポイント★  
 ☆実測清算取引・一括販売可  
 ☆生活便利・閑静な住宅地  
 ☆バス停水尾 徒歩12分  
 ☆電停梅本駅 徒歩10分



★オススメポイント★  
 ☆全2区画・建築条件無し  
 ☆旧既存宅地  
 ☆静かな環境・日当り良好  
 ☆バス停ハマ塚 徒歩4分

一括販売可 【区割図】  
 フジグラン重信まで徒歩6分  
 建築条件無し

約9.02m 1号地 1,471万円 (@24万円/坪) 202.64㎡ (61.29坪)	約11.0m 2号地 1,161万円 (@28万円/坪) 137.08㎡ (41.46坪)
--	--

※給排水引込工事買主負担(②引込有) ※隣地境界基礎、ブロック工事費折半

【区割図】

日当り良好

全2区画  
造成工事完了!  
建築条件無し

久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2 4土曜日)発行!  
 次回の広告は、令和6年5月11日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No0606・城東) 広告有効期限令和6年5月31日

愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員  
 安心と公正な取引のお約束

株式会社 中央ハウジング

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/  
 TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201

# 久米・小野・東温市方面の最新物件情報

## 担当者おすすめ物件

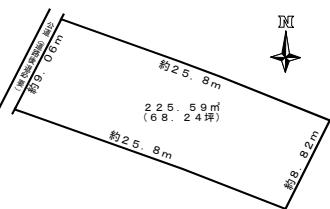
### 松山市朝生田町 1,400万円 土地

松山市朝生田町7丁目の土地をご紹介します。敷地約69.2坪(道路後退前)、坪単価約20.2万円です。前面道路は少し狭いですが、土地が広いのでゆったりしています。スーパーマルナカ徒歩約4分、ダイキ朝生田店徒歩約8分と生活にも便利です。ご質問などは角田(つのだ)までお問合せをお願い致します。



担当 角田

#### 【地形図】



#### 【物件概要】

- 所在/松山市朝生田町 7丁目1002番30, 77
- 土地/228.79㎡(69.20坪)
- 都市計画/市街化/第一種住居
- 道路/西側(公道)
- 道路幅員: 約1.9~2.88m
- 接道長さ: 約9m
- 校区/石井北小・南中
- 取引態様/仲介

### 北梅本町 4,690万円 中古

今回は北梅本町の中古住宅をご紹介します。120坪近くのゆったりした敷地に2階建と平家建の2棟が建っており、小野小学校まで徒歩3分の好立地の物件です。平成24年には耐震補強工事や水回りを含むリフォームも実施されており、車も6台程度は駐車可能です。物件に関するご質問や資料請求は、松尾までお気軽にお問合せ下さい。



担当 松尾

#### 【現地写真】



建物2棟あり・北西角地

#### 【物件概要】

- 所在/松山市北梅本町甲846番地4 他
  - 土地/395.74㎡(119.71坪)
  - 建物①/149.81㎡(45.31坪)(居住中)
  - 昭和57年12月築 2階建(5SDK)
  - 建物②/40.00㎡(12.10坪)
  - 平成16年1月築 平家建(1LDK)
  - 用途地域/第一種住居地域
  - 駐車場/6台程度駐車可
  - 取引形態/専属専任媒介
- ※平成24年に住友林業にて、リフォームを実施(水回り・オール電化・耐震補強工事等)

物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
8069	戸建中古	松山市 平井町	500	96.98	25.6		S50.9	農家用住宅・日当り良好
8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分
8286	戸建中古	東温市 北方	800	248.25	84.83	10DK	S31.1	古民家・日当り良好・敷地広々
8287	戸建中古	松山市 松末	800	32.11	21.66	4DK	S46.12	R4.7月簡易リフォーム済・電停徒歩5分
8258	戸建中古	東温市 下林	999	50.13	28.66	4LDK	H7.10	旧既存宅地・オール電化・県道までアクセス良好
8177	戸建中古	松山市 福音寺町	1,180	50.04	22.41	4DK	S53.8	日当り良好・電停徒歩8分
8104	戸建中古	松山市 畑寺	1,280	31.13	19.1	3DK	S52.9	日当り良好・R5.3月リフォーム済
◎ 8330	戸建中古	東温市 北野田	1,350	39.3	31.3	3LDK	H1.3	旧既存宅地・国道11号線へのアクセス良好
8173	戸建中古	松山市 北久米町	1,380	63.26	26.59	4LDK	S45.7	日当り良好・バス停徒歩2分
8368	戸建中古	松山市 福音寺町	1,380	40.54	31.72	4SLDK	H12.1	ミサワホームの家・オール電化・太陽光設備有
8295	戸建中古	松山市 鷹子町	1,380	42.43	37.3	5LDK	H2.6	セキスイハイムの家・倉庫・納屋あり
8353	戸建中古	松山市 南梅本町	1,399	39.33	27.55	4LDK	H5.9	南面道路・バス停徒歩5分
8154	戸建中古	松山市 水泥町	1,400	46.85	28.42	6DK	S50.4	南面道路・バス停徒歩3分
8334	戸建中古	松山市 福音寺町	1,650	38.91	33.06	4LDK	H12.7	オール電化住宅・福音小学校区
8284	戸建中古	東温市 南方	1,680	41.05	27.3	2LDK	H24.10	生活便利・日当り良好・バス停徒歩2分
8364	戸建中古	松山市 来住町	1,680	48.85	37.26	5LDK	S60.10	旧既存宅地・バス停徒歩8分
8102	戸建中古	松山市 高井町	1,690	48.38	25.04	3LDK	H5.12	R5.3月リフォーム済・旧既存宅地
8216	戸建中古	松山市 畑寺	1,700	31.85	26.33	2SLDK	H9.1	現状有姿・バス停徒歩3分
8358	赤マンション	松山市 南久米町	1,700		18.57	2LDK	H15.8	最上階・電停徒歩2分
8214	戸建中古	松山市 南梅本町	1,800	59.89	34.31	5LDK	H8.2	オール電化住宅・電停徒歩8分
8370	戸建中古	松山市 来住町	1,800	56.78	57.46	5LDK	S60.11	旧既存宅地・来住公園まで徒歩1分
8315	戸建中古	松山市 来住町	1,816	66.73	31.3	5SLDK	S48.10	オール電化住宅・倉庫・納屋あり
8310	戸建中古	松山市 福音寺町	1,850	36.99	29.68	3LDK	H9.3	福音小学校区・電停徒歩8分
8259	戸建中古	東温市 南方	1,880	50.74	29.8	3LDK	H26.3	オール電化・北西角地・バス停徒歩4分
8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
8261	戸建中古	東温市 南方	1,950	41.47	33.28	4SLDK	H24.2	サンエールホームの家・オール電化住宅
◎ 7900	戸建中古	松山市 南梅本町	1,999	50	34.86	3LDK	S58.3	電停徒歩6分・R4.10月リフォーム済
8163	戸建中古	松山市 南梅本町	2,050	40.53	29.06	4LDK	H23.6	北西角地・オール電化住宅・太陽光発電4.3kw
8336	赤マンション	松山市 来住町	2,090		21.51	3LDK	H25.6	ベット可・角部屋
8306	戸建中古	松山市 北久米町	2,180	40.79	32.67	4LDK	H24.9	太陽光発電4kw・バス停徒歩4分
8209	戸建中古	東温市 見奈良	2,280	55.84	38.57	5LDK	H15.3	電停徒歩3分・バリアフリー・吹抜有
7728	戸建中古	松山市 水泥町	2,298	50	47.84	2SLDK+2K	H9.10	電停徒歩9分・二世帯住宅
7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
8307	戸建中古	松山市 鷹子町	2,330	43.37	33.06	3SLDK	H13.2	電停徒歩5分・旧既存宅地
6063	戸建中古	松山市 平井町	2,380	69.57	31.33	3LDK	S48.2	南面道路・平家建住宅・太陽光発電システム有
6466	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,380	54.64	41.14	4SLDK	H12.5	メーターモジュールの家・閑静な住宅地
8101	戸建中古	松山市 南梅本町	2,390	41.76	33.07	4SLDK	H13.9	R5.8月リフォーム済・電停徒歩5分
8298	戸建中古	東温市 田窪	2,390	36.1	26.29	3LDK	R4.10	築後未入居・電停徒歩4分
◎ 8080	戸建中古	松山市 福音寺町	2,469	66.85	42.04	5LDK	S57.11	電停徒歩5分・R5.11月リフォーム済
8170	戸建中古	松山市 南久米町	2,490	75.39	44.53	5SLDK	S62.4	生活便利・日当り良好
8167	戸建中古	松山市 北久米町	2,499	40.3	30.64	3LDK	H5.7	ミサワホームの家・福音小学校区
8361	戸建中古	松山市 鷹子町	2,580	53.3	36.31	4LDK	H12.2	ミサワホームの家・電停徒歩6分
7776	戸建中古	松山市 畑寺	2,590	35.42	26.55	3LDK	R5.2	太陽光発電7.98kw・築後未入居
★ 8036	戸建中古	東温市 野田	2,620	49.61	42.46	4SLDK+K	H11.4	ダイワハウスの家・生活便利・R6.3月リフォーム済
8131	戸建中古	東温市 西岡	2,680	86.29	38.21	4SLDK	H5.9	R5.3月大規模リフォーム済・バス停徒歩3分
7999	戸建中古	東温市 牛淵	2,729	71.32	43.02	5SLDK	H5.8	R4.12月リフォーム済・電停徒歩7分
8340	戸建中古	東温市 志津川	2,800	141.41	46.65	5DK	S40.4	敷地広々・県道へのアクセス良好
8237	戸建中古	東温市 志津川	2,940	89.24	31.18	4SLDK	H29.6	オール電化住宅・日当り良好・敷地広々
8046	戸建中古	東温市 北方	3,100	66.77	34.81	3SLDK	H27.4	コラポハウスの家・バス停徒歩5分
3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
8027	戸建中古	松山市 北久米町	3,180	60.04	33.31	2SLDK+小屋裏	H23.5	オール電化住宅・アーススイートホームの家
8193	戸建中古	東温市 田窪	3,990	80.93	50.75	5SLDK	H15.12	R5.6月リフォーム済・オール電化・南東角地
8108	戸建中古	松山市 福音寺町	4,380	43.19	36.93	4LDK	H29.3	日当り良好・電停徒歩8分
8339	戸建中古	松山市 福音寺町	4,400	40.61	35.26	3LDK	H27.3	三井ホームの家・南西角地・電停徒歩3分
8203	戸建中古	松山市 北梅本町	4,690	119.71	45.31	5SDK	S57.12	建物2棟あり・北西角地・オール電化住宅

☆は新規物件、◎は価格が変更された物件です。(その他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

## 《久米 小野 東温市専門！ 中央ハウジング》

地元中央ハウジングにお任せください。

- 不動産を売りたい・貸したい・借りたい。
- 土地、建物の管理をしてほしい。

分譲用地を探しています！お声がけください。

### ◆◆◆ 賃貸情報 ◆◆◆

- 平井町一戸建借家**  
賃料: **3.9万円**  
S45年3月築 2DK  
P2台込 敷金2ヶ月  
電停平井駅徒歩5分
- 野田(-) アパート**  
賃料: **5.2万円**  
H15.12月築 2LDK  
P1台3千円/月 敷金3ヶ月  
共益費3千円/月  
メソネットタイプ
- 北梅本町一戸建借家**  
賃料: **5.3万円**  
平成6年5月築 4DK  
P1台込 敷金3ヶ月  
ベット不可  
北梅本バス停徒歩9分
- 南梅本町一戸建借家**  
賃料: **5.8万円**  
S57年7月築 5DK  
P1台込 敷金3ヶ月  
電停梅本駅徒歩4分
- 子ヨリ道後(4F)**  
賃料: **5.8万円**  
S57年2月築 3DK  
P空無し 敷金3ヶ月  
電停道後温泉駅徒歩8分  
リフォーム済
- 新築 水泥町一戸建借家**  
賃料: **7万円**  
R5年12月築 2LDK  
P2台込 敷金3ヶ月  
ベット不可  
平井駅徒歩6分

## 求む物件

**H様 [ご予算 1,400万・土地]**  
H様は、現在お住いの鷹子町周辺で40~45坪程度の住宅用地をお探しです。現在検討中の建築プランが入る土地であれば、多少変形地であっても検討されるそうです。

**Y様 [ご予算 1,700万・中古]**  
Y様は、小野校区で平成以降に建築された中古住宅をお探しです。間取りが4LDK、普通車が2台駐車可能な物件を希望されています。旧11号線より北側の北梅本町か平井町が第一希望だそうです。

**W様 [ご予算 3,500万・土地]**  
W様は、愛大病院を中心としたエリアで150坪程度のアパート用地をお探しです。最寄りの電停がバス停まで徒歩10分程度の立地を希望されています。古家がある場合は取壊しも視野に入れて探しているそうです。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

**物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。**

**中央ハウジング**  
970-0088