

中央ハウジング情報

北梅本町1, 372万円

- ◎所在地 松山市北梅本町 甲3336番1
- ◎土地 A号地: 189.07㎡(57.19坪) @24万円
B号地: 284.76㎡(86.13坪) @17万円
- ◎現況 更地 ※旧既存宅地
- ◎都市計画 市街化調整区域
建ぺい率 70%・容積率 200%
- ◎道路 北側約5.8m(公道)
- ◎取引態様 売主
※水道負担金30万円 ※都市計画法43条建築許可(買主負担)



南梅本町2, 664万円

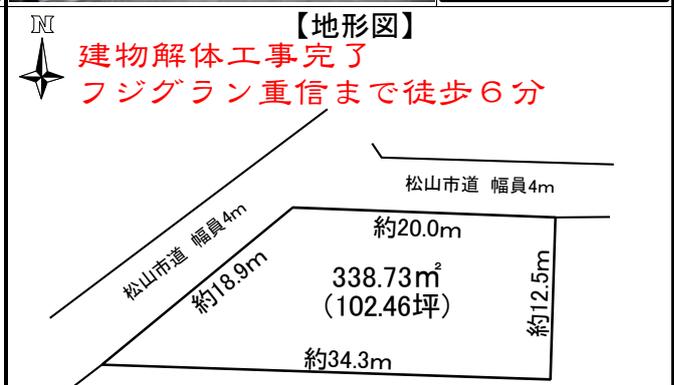
- ◎所在地 松山市南梅本町 甲1147番18
- ◎土地 338.73㎡(102.46坪) @26万円
- ◎現況 更地 ※現況渡し
- ◎用途地域 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%・容積率 200%
- ◎道路 北側: 幅員約4m(公道)
北西側: 幅員約4m(公道)
- ◎取引態様 専任媒介



★オススメポイント★
 ☆全2区画・建築条件無し
 ☆旧既存宅地
 ☆静かな環境
 ☆バス停ハリマ塚 徒歩4分



★オススメポイント★
 ☆北西角地・分割相談可
 ☆敷地広々・生活便利
 ☆閑静な住宅地
 ☆電停梅本駅 徒歩10分



久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2 4土曜日)発行!
 次回の広告は、令和6年4月27日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No0605・城東) 広告有効期限令和6年5月31日

松山市北梅本町779番地
TEL (089) 970-0088

愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員
 安心と公正な取引のお約束

株式会社 **中央ハウジング**

E-MAIL: info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/
 FAX (089) 970-0201

小野小学校
 小野支所 事務所
 伊予銀行 小野支店

久米・小野・東温市方面の最新物件情報

担当者おすすめ物件

東温市田窪 1,188万円 土地

東温市田窪の土地をご紹介します。田窪区画整理事業で開発されていますので、道路も広く整形地が並ぶ団地となります。対象地は駅まで徒歩2分程度と便利な立地です。
ご質問などは角田(つのだ)までお問合せをお願い致します。



担当 角田

【地形図】



【物件概要】

- 所在/東温市田窪 3 0 1 3 番 9
- 土地/145.44㎡ (43.99坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層地域
- 建ぺい率50%/容積率80%
- 道路/市道 (幅員約6m)
- 間口/約12.8m
- 現況/更地
- 取引態様/専任媒介

※田窪駅 徒歩2分、南吉井小・重信中学校区

北土居四丁目 1,497万円 土地

今回は価格の見直しを行なった北土居の売土地をご紹介します。既存の建物は売主にて取壊し、更地での引渡しが可能です。整形地でスーパーABC石井店まで徒歩6分と日々の買い物にも便利なところですので、城南方面で住宅地をお探しのお客様には是非お勧めしたい物件です。資料請求やご質問は松尾までお気軽にお問合せ下さい。



担当 松尾

【現地写真】



【物件概要】

- 所在/松山市北土居四丁目7番28号
- 土地/162.36㎡ (49.11坪) @30.5万円
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/近隣商業・第一種住居地域
- 建ぺい率80(60)%/容積率200%
- 道路/東側約4m (位置指定道路)
- 接道間口/約14.3m
- 取引条件/更地渡し
- 取引態様/専任媒介

石井東小・南第二中学校区

物件No	物件種類	所在地	価格	土地	建物	間取り	築年月	セールスポイント
8069	戸建中古	松山市 平井町	500	96.98	25.6	5DK	S50.9	農家用住宅・日当り良好
8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分
8286	戸建中古	東温市 北方	800	248.25	84.83	10DK	S31.1	古民家・日当り良好・敷地広々
8258	戸建中古	東温市 下林	999	50.13	28.66	4LDK	H7.10	旧既存宅地・オール電化・県道までアクセス良好
8349	戸建中古	東温市 山之内	1,000	140.22	44.49	5DK+2S	S61.3	自然豊かな環境・日当り良好・バス停徒歩1分
8313	戸建中古	東温市 志津川	1,150	38.72	21.19	3LDK	H18.3	日当り良好・P3台可・重信中学校徒歩6分
8210	戸建中古	東温市 則之内	1,150	63.82	41.06	5SLDK	H12.2	日当り良好・セキスイハイムの家・オール電化
8295	戸建中古	松山市 鷹子町	1,380	42.43	37.3	5LDK	H2.6	セキスイハイムの家・電停徒歩6分
★8368	戸建中古	松山市 福音寺町	1,380	40.54	31.72	4SLDK	H12.1	ミサワホームの家・オール電化・太陽光設備有
★8353	戸建中古	松山市 南梅本町	1,399	39.33	27.55	4LDK	H5.9	南面道路・バス停徒歩5分
8154	戸建中古	松山市 水尾町	1,400	46.85	28.42	6DK	S50.4	南面道路・バス停徒歩3分
8319	戸建中古	東温市 野田	1,480	48.54	34.17	4SLDK	H9.4	北東角地・電停徒歩11分・生活便利
8330	戸建中古	東温市 北野田	1,500	39.3	31.3	3LDK	H1.3	旧既存宅地・国道11号線へのアクセス良好
8232	戸建中古	東温市 西岡	1,650	71.06	21.27	4DK	S48.2	福層台団地内・南面道路・電停徒歩6分
8334	戸建中古	松山市 福音寺町	1,650	38.91	33.06	4LDK	H12.7	オール電化住宅・福音小学校区
8284	戸建中古	東温市 南方	1,680	41.05	27.3	2LDK	H24.10	生活便利・日当り良好・バス停徒歩2分
★8364	戸建中古	松山市 来住町	1,680	48.85	37.26	5LDK	S60.10	旧既存宅地・バス停徒歩8分
8102	戸建中古	松山市 高井町	1,690	48.38	25.04	3LDK	H5.12	R5.3月リフォーム・旧既存宅地
8216	戸建中古	松山市 畑寺	1,700	31.85	26.33	2SLDK	H9.1	現状有姿・バス停徒歩3分
★8358	赤マンション	松山市 南久米町	1,700		18.57	2LDK	H15.8	最上階・電停徒歩2分
8214	戸建中古	松山市 南梅本町	1,800	59.89	34.31	5LDK	H8.2	オール電化住宅・電停徒歩6分
★8370	戸建中古	松山市 来住町	1,800	56.78	57.46	5LDK	S60.11	旧既存宅地・来住公園まで徒歩1分
8315	戸建中古	松山市 来住町	1,816	66.73	31.3	5SLDK	S48.10	オール電化住宅・倉庫・納屋あり
8310	戸建中古	松山市 福音寺町	1,850	36.99	29.68	3LDK	H9.3	福音小学校区・電停徒歩8分
8259	戸建中古	東温市 南方	1,880	50.74	29.8	3LDK	H26.3	オール電化・北西角地・バス停徒歩4分
8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内一部リフォーム済
8261	戸建中古	東温市 南方	1,950	41.47	33.28	4SLDK	H24.2	サンエルホームの家・オール電化住宅
◎7900	戸建中古	松山市 南梅本町	2,029	50	34.86	3LDK	S58.3	電停徒歩6分・R4.10月リフォーム済
◎8163	戸建中古	松山市 南梅本町	2,050	40.53	29.06	4LDK	H23.6	北西角地・オール電化住宅・太陽光発電4.3kw
◎8336	赤マンション	松山市 来住町	2,090	21.51	3LDK	H25.6	ベット可・角部屋	
8306	戸建中古	松山市 北久米町	2,180	40.79	32.67	4LDK	H24.9	太陽光発電4kw・バス停徒歩4分
8209	戸建中古	東温市 見奈良	2,280	55.84	38.57	5LDK	H15.3	電停徒歩3分・リフトあり・吹抜け有
7728	戸建中古	松山市 水尾町	2,298	50	47.84	2SLDK+2K	H9.10	電停徒歩9分・二世帯住宅
7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
◎8307	戸建中古	松山市 鷹子町	2,330	43.37	33.06	3SLDK	H13.2	電停徒歩5分・旧既存宅地
6063	戸建中古	松山市 平井町	2,380	69.57	31.33	3LDK	S48.2	南面道路・平家建住宅・太陽光発電システム有
◎6466	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,380	54.64	41.14	4SLDK	H12.5	メーターモジュールの家・閑静な住宅地
8298	戸建中古	東温市 田窪	2,390	36.1	26.29	3LDK	R4.10	築後未入居・電停徒歩4分
◎8101	戸建中古	松山市 南梅本町	2,390	41.76	33.07	4SLDK	H13.9	R5.8月リフォーム済・電停徒歩5分
8170	戸建中古	松山市 南久米町	2,490	75.39	44.53	5SLDK	S62.4	生活便利・日当り良好
8080	戸建中古	松山市 福音寺町	2,499	66.85	42.04	5LDK	S57.11	電停徒歩5分・R5.11月リフォーム済
8167	戸建中古	松山市 北久米町	2,499	40.3	30.64	3LDK	H5.7	ミサワホームの家・福音小学校区
★8361	戸建中古	松山市 鷹子町	2,580	53.3	36.31	4LDK	H12.2	ミサワホームの家・電停徒歩6分
◎8131	戸建中古	東温市 西岡	2,680	86.29	38.21	4SLDK	H5.9	R5.3月大規模リフォーム済・バス停徒歩3分
7999	戸建中古	東温市 水窪	2,729	71.32	43.02	5SLDK	H5.8	R4.12月リフォーム済・電停徒歩7分
8340	戸建中古	東温市 志津川	2,800	141.41	46.65	5DK	S40.4	敷地広々・県道へのアクセス良好
8237	戸建中古	東温市 志津川	2,940	89.24	31.18	4SLDK	H29.6	オール電化住宅・日当り良好・敷地広々
8046	戸建中古	東温市 北方	3,100	66.77	34.81	3SLDK	H27.4	コラバハウスの家・バス停徒歩5分
3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
8027	戸建中古	松山市 北久米町	3,180	60.04	33.31	2SLDK+小屋裏	H23.5	オール電化住宅・アーススイートホームの家
8253	戸建中古	東温市 志津川南	3,680	53.85	26.61	3LDK	R2.6	蔵収納付平家建・太陽光発電有・電停徒歩3分
8193	戸建中古	東温市 田窪	3,990	80.93	50.75	5SLDK	H15.12	R5.6月リフォーム済・オール電化・南東角地
8108	戸建中古	松山市 福音寺町	4,380	43.19	36.93	4LDK	H29.3	日当り良好・電停徒歩8分
8339	戸建中古	松山市 福音寺町	4,400	40.61	35.26	3LDK	H27.3	三井ホームの家・南西角地・電停徒歩3分
8203	戸建中古	松山市 北梅本町	4,690	119.71	45.31	5SDK	S57.12	建物2棟あり・北西角地・オール電化住宅

★は新規物件、◎は価格が変更された物件です。(その他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

エリア内の動き

3月の新規物件(久米～東温)

	久米	小野	東温
土地	8	0	3
建物	4	1	4
分譲地	1	0	0

賃貸情報

- 平井町一戸建借家**
賃料: **4.3万円**
S45年3月築 2DK
P2台込 敷金2ヶ月
電停平井駅徒歩5分
- 野田(-) アパート**
賃料: **5.2万円**
H15.12月築 2LDK
P1台3千円/月 敷金3ヶ月
共益費3千円/月
メゾネットタイプ
- 北梅本町一戸建借家**
賃料: **5.3万円**
平成6年5月築 4DK
P1台込 敷金3ヶ月
ベット不可
北梅本バス停徒歩9分
- 南梅本町一戸建借家**
賃料: **5.8万円**
S57年7月築 5DK
P1台込 敷金3ヶ月
電停梅本駅徒歩4分
- 手コリス道後(4F)**
賃料: **5.8万円**
S57年2月築 3DK
P空無し 敷金3ヶ月
電停道後温泉駅徒歩8分
リフォーム済
- 新築 水尾町一戸建借家**
賃料: **7万円**
R5年12月築 2LDK
P2台込 敷金3ヶ月
ベット不可
平井駅徒歩6分

求む物件

W様 [ご予算 1,000万・土地]
G様は東温市の田窪から野田の間で土地を探されています。日当たり・道路付・幅員は狭くないので、45坪くらいの広さがあれば検討を始めたいそうです。

J様 [ご予算 1,800万・土地]
J様は小野校区で60坪くらいの土地を探されています。日当たりの良い所を希望されていて、間口が12m以上・道路幅員が広ければ、建築業者と直ぐにでも見に行きたいそうです。

Y様 [ご予算 4,000万・土地]
Y様は久米地区で120坪以上の事務所用地を探されています。幹線道路に接していなくても大丈夫なのですが、来店者の駐車場を考えると間口は広い方が良いでしょう。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

中央ハウジング
970-0088