中央ハウジング情報

北梅本町　１，３７２万円～

【物 件 概 要】

◎所在地　松山市北梅本町 甲3336番1

◎土　地　A号地：189.07㎡（57.19坪）　@24万円
　　B号地：284.76㎡（86.13坪）　@17万円

◎現　況　更　地　※旧既存宅地

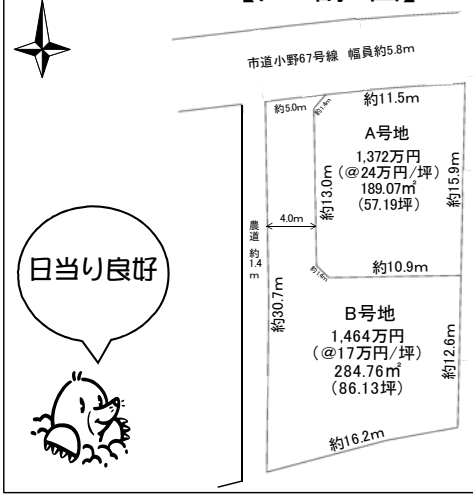
◎都市計画　市街化調整区域
　　建ぺい率 70%・容積率 200%

◎道　路　北5.8m（公道）

◎取引態様　売　主

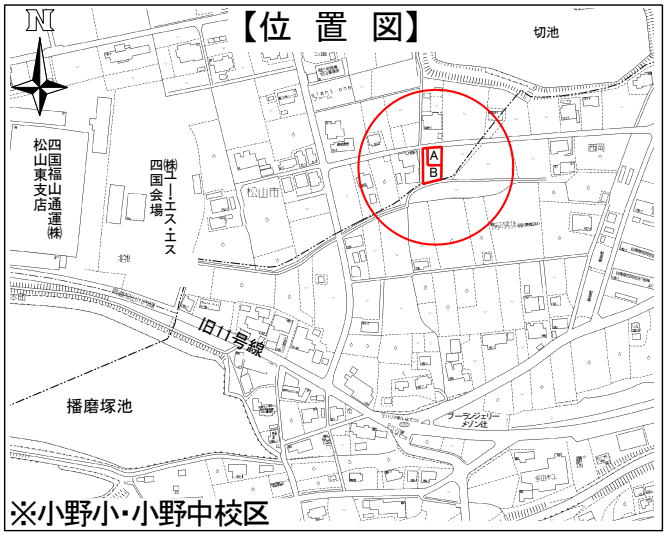
※水道負担金30万円　※都市計画法43条建築許可（買主負担）

【区 割 図】



全２区画
３月中旬造成完了予定

【位 置 図】



☆☆☆ 事業用物件のご購入・ご売却をお考えの方へ ☆☆☆

弊社のお客様の中には事業用地を真剣に探されているお客様が何人かおられます。

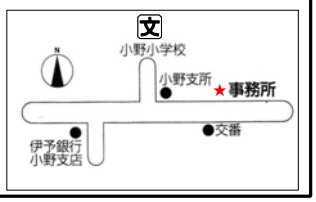
◎100坪くらいの飲食店向きの物件を探されているK様。（東温市・小野地区）
◎150坪ほどの事務所と倉庫を建てられる場所をお探しのW様。（小野地区）
◎東温スマートインター周辺で事務所用地として200坪お探しのG様（インター周辺）
◎高齢者施設用地として250坪以上の土地をお探しのM様（小野・旧重信町）
◎事務所と資材置き場用地として500坪前後の土地を探しのD様（久米・小野地区）
◎車両置き場として1，000坪以上の土地を探されているH様（小野・重信　調整可）

事業用物件のご購入、ご売却をお考えの方からのご相談をお待ちしております。

久米 小野 東温市専門の中央ハウジング　　中央ハウジング情報は毎月２回（第２ ４土曜日）発行！

次回の広告は、令和６年３月２２日（土曜日）の予定です。（中央ハウジング情報・No0604・城東）広告有効期限令和6年4月30日

愛媛県知事免許(6)第4372号（社）愛媛県宅地建物取引業協会会員
安心と公正な取引のお約束
株式会社 中央ハウジング
松山市北梅本町779番地　E-MAIL：info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/
TEL（089）970－0088　FAX（089）970－0201



久米・小野・東温市方面の最新物件情報

担当者おすすめ物件

松山市室町二丁目 1,620万円 マンション

担当　角田

初広告の松山市室町二丁目にあるマンションをご紹介させて頂きます。県立中央病院徒歩約４分、フジ藤原店徒歩約９分、伊予鉄高島屋徒歩約８分と生活に便利な施設が徒歩圏内に多数あります。
ご質問などは角田（つのだ）までお問合せを下さい。

【間取図】

綺麗に使用されています。

【物件概要】

■所在/松山市室町二丁目5-29
■築年月/平成8年7月
■内法/64.66㎡（19.55坪）
■バルコニー/9.45㎡(2.8坪)
■間取/３ＤＫ
■管理費/5,100円
　修繕積立金/12,000円
　駐車場/8,000円（１台確保）
■取引態様/専任媒介
※雄郡小・雄新中校区

松山市南梅本町 2,664万円 土地

担当　松尾

今回は南梅本町の売土地をご紹介します。ゆったりとした敷地面積が魅力の物件で、平家建てを希望される方、駐車場を広く取りたい方にも十分対応できる物件です。電停梅本駅まで徒歩10分、フジグラン重信も徒歩圏内で立地的にもお勧めしたい物件ですので、興味やご質問がございましたら松尾までお問合せ下さい。

【地形図】

小野小・小野中校区

【物件概要】

■所在/松山市南梅本町甲1147番18
■土地/338.73㎡（102.46坪）
■都市計画/市街化区域
■用途地域/第一種中高層専用地域
■建ぺい率60%/容積率160%
■道路/公道（北側・北西側）
■幅員/各約4m
■現況/上物有 ※更地渡し
■取引態様/専任媒介
※建物は売主負担で解体し更地にて引き渡します

	物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
	8264	戸建中古	松山市 平井町	270	16.39	13.51	2DK	S58.3	電停徒歩5分
	8069	戸建中古	松山市 平井町	500	96.98	25.6		S50.9	農家用住宅・日当り良好
	8286	戸建中古	東温市 北方	800	248.25	84.83	10DK	S31.1	古民家・日当り良好・敷地広々
	8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分
	8287	戸建中古	松山市 松末	800	32.11	21.66	4DK	S46.12	R4.7月簡易リフォーム済・電停徒歩5分
	8258	戸建中古	東温市 下林	999	50.13	28.66	4LDK	H7.10	旧既存宅地・オール電化・県道までアクセス良好
☆	8349	戸建中古	東温市 山之内	1,000	140.22	44.49	5DK+2S	S61.3	自然豊かな環境・日当り良好・バス停徒歩1分
◎	8210	戸建中古	東温市 則之内	1,150	63.82	41.06	5SLDK	H12.2	日当り良好・セキスイハイムの家・オール電化
	8313	戸建中古	東温市 志津川	1,150	38.72	21.19	3LDK	H18.3	日当り良好・P3台可・重信中学校徒歩6分
	8177	戸建中古	松山市 福音寺町	1,180	50.04	22.41	4DK	S53.8	日当り良好・電停徒歩8分
◎	8104	戸建中古	松山市 畑寺	1,280	31.13	19.1	3DK	S52.9	日当り良好・R5.3月リフォーム済
◎	8295	戸建中古	松山市 鷹子町	1,380	42.43	37.3	5LDK	H2.6	セキスイハイムの家・電停徒歩6分
	8173	戸建中古	松山市 北久米町	1,380	63.26	26.59	4LDK	S45.7	日当り良好・バス停徒歩2分
◎	8154	戸建中古	松山市 水泥町	1,400	46.85	28.42	6DK	S50.4	南面道路・バス停徒歩3分
	8015	戸建中古	東温市 牛渕	1,450	181.19	51.2	6LDK	H6.5	農家用住宅・バス停徒歩8分
	8319	戸建中古	東温市 野田	1,480	48.54	34.17	4SLDK	H9.4	北東角地・電停徒歩11分・生活便利
	8330	戸建中古	東温市 北野田	1,500	39.3	31.3	3LDK	H1.3	旧既存宅地・国道11号線へのアクセス良好
☆	8334	戸建中古	松山市 福音寺町	1,650	38.91	33.06	4LDK	H12.7	オール電化住宅・福音小校区
	8232	戸建中古	東温市 西岡	1,650	71.06	21.27	4DK	S48.2	播磨台団地内・南面道路・電停徒歩6分
	8284	戸建中古	東温市 南方	1,680	41.05	27.3	2LDK	H24.10	生活便利・日当り良好・バス停徒歩2分
	8102	戸建中古	松山市 高井町	1,690	48.38	25.04	3LDK	H5.12	R5.3月リフォーム・旧既存宅地
	8214	戸建中古	松山市 南梅本町	1,800	59.89	34.31	5LDK	H8.2	オール電化住宅・電停徒歩6分
	8315	戸建中古	松山市 来住町	1,816	66.73	31.3	5SLDK	S48.10	オール電化住宅・倉庫、納屋あり
	8310	戸建中古	松山市 福音寺町	1,850	36.99	29.68	3LDK	H9.3	福音小校区・電停徒歩8分
	8259	戸建中古	東温市 南方	1,880	50.74	29.8	3LDK	H26.3	オール電化・北西角地・バス停徒歩4分
	7620	戸建中古	東温市 田窪	1,890	92.72	47.09	6LDK	S61.3	電停徒歩7分・敷地広々
	8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
	8261	戸建中古	東温市 南方	1,950	41.47	33.28	4SLDK	H24.2	サンエルホームの家・オール電化住宅
	7900	戸建中古	松山市 南梅本町	1,999	50	34.86	3LDK	S58.3	電停徒歩6分・R4.10月リフォーム済
	8163	戸建中古	松山市 南梅本町	2,100	40.53	29.06	4LDK	H23.6	北西角地・オール電化住宅・太陽光発電4.3kw
☆	8336	売マンション	松山市 来住町	2,180		21.51	3LDK	H25.6	ペット可・角部屋
	8306	戸建中古	松山市 北久米町	2,180	40.79	32.67	4LDK	H24.9	太陽光発電4kw・バス停徒歩4分
	8209	戸建中古	東温市 見奈良	2,280	55.84	38.57	5LDK	H15.3	電停徒歩3分・バリアフリー・吹抜有
	7728	戸建中古	松山市 水泥町	2,298	50	47.84	2SLDK+2K	H9.10	電停徒歩9分・二世帯住宅
	7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
◎	8307	戸建中古	松山市 鷹子町	2,360	43.37	33.06	3SLDK	H13.2	電停徒歩5分・旧既存宅地
	6063	戸建中古	松山市 平井町	2,380	69.57	31.33	3LDK	S48.2	南面道路・平家建住宅・太陽光発電システム有
	8298	戸建中古	東温市 田窪	2,390	36.1	26.29	3LDK	R4.10	築後未入居・電停徒歩4分
	8226	戸建中古	松山市 平井町	2,398	36.48	27.55	3LDK	R4.8	2号地・築後未入居・畳スペース有
	8101	戸建中古	松山市 南梅本町	2,480	41.76	33.07	4SLDK	H13.9	R5.8月リフォーム済・電停徒歩5分
	8167	戸建中古	松山市 北久米町	2,499	40.3	30.64	3LDK	H5.7	ミサワホームの家・福音小校区
◎	8080	戸建中古	松山市 福音寺町	2,499	66.85	42.04	5LDK	S57.11	電停徒歩5分・R5.11月リフォーム済
	6466	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,500	49.42	41.14	4SLDK	H12.5	メーターモジュールの家・閑静な住宅地
	7999	戸建中古	東温市 牛渕	2,699	71.32	43.02	5SLDK	H5.8	R4.12月リフォーム済・電停徒歩7分
	8131	戸建中古	東温市 西岡	2,750	86.29	38.21	4SLDK	H5.9	R5.3月大規模リフォーム済・バス停徒歩3分
☆	8340	戸建中古	東温市 志津川	2,800	141.41	46.65	5DK	S40.4	敷地広々・県道へのアクセス良好
	8237	戸建中古	東温市 志津川	2,940	89.24	31.18	4SLDK	H29.6	オール電化住宅・日当り良好・敷地広々
	3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
	8027	戸建中古	松山市 北久米町	3,180	60.04	33.31	2SLDK+小屋裏	H23.5	オール電化住宅・アーススウィートホームの家
	8253	戸建中古	東温市 志津川南	3,680	53.85	26.61	3LDK	R2.6	蔵収納付平家建・太陽光発電有・電停徒歩3分
◎	8193	戸建中古	東温市 田窪	3,990	80.93	50.75	5SLDK	H15.12	R5.6月リフォーム済・オール電化・南東角地
	8108	戸建中古	松山市 福音寺町	4,380	43.19	36.93	4LDK	H29.3	日当り良好・電停徒歩8分
☆	8339	戸建中古	松山市 福音寺町	4,400	40.61	35.26	3LDK	H27.3	三井ホームの家・南西角地・電停徒歩3分
☆	8333	戸建中古	松山市 南久米町	4,500	113.28	91.4	5SLDK	H17.1	シャッター付き駐車場・生活便利
	8203	戸建中古	松山市 北梅本町	4,690	119.71	45.31	5SDK	S57.12	建物2棟あり・北西角地・オール電化住宅

☆は新規物件、◎は価格が変更された物件です。(この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

エリア内の動き

2月の新規物件（久米～東温）

	久米	小野	東温
土　地	2	3	3
建　物	7	2	8
分譲地	1	1	1

賃貸情報

南梅本一戸建借家
賃料：　**3.5万円**
Ｓ43.12月築　２ＤＫ
Ｐ軽1台込　敷金2ヶ月
ペット不可
電停梅本駅徒歩3分

平井町一戸建借家
賃料：　**4.3万円**
Ｓ45年3月築　２ＤＫ
Ｐ2台込　敷金2ヶ月
電停平井駅徒歩5分

野田(一) アパート
賃料：　**5.2万円**
Ｈ15.12月築　２ＬＤＫ
Ｐ1台3千円/月　敷金3ヶ月
共益費3千円/月
メゾネットタイプ

北梅本町一戸建借家
賃料：　**5.3万円**
平成6年5月築　4DK
Ｐ1台込　敷金3ヶ月
ペット不可
北梅本バス停徒歩9分

チュリス道後(4F)
賃料：　**5.8万円**
S57年2月築　３ＤＫ
Ｐ空無し　敷金3ヶ月
電停道後温泉駅徒歩8分
リフォーム済

新築 水泥町一戸建借家
賃料：　**7万円**
R5年12月築　２ＬＤＫ
Ｐ2台込　敷金3ヶ月
ペット不可
平井駅徒歩6分

求む物件

W様〔ご予算　１，２００万・中古〕

Ｗ様は、久米～横河原までの横河原沿線で３ＤＫ以上の平家建て住宅をお探しです。リフォーム費用は別途ご準備されているとのことで、最寄り駅まで徒歩１０分圏内の物件を希望されています。

Ｙ様〔ご予算　１，５００万・土地〕

Ｙ様は、ご実家に近い来住町を中心とした久米中校区で５０坪前後の住宅用地をお探しです。今年中には新居を建てたいとのことで広く情報をお願いしますとのこと。住宅街の一画を希望されています。

Ｆ様〔ご予算　１，７００万・中古〕

Ｆ様は、賃貸マンションからの住み替えを検討されており、小野小校区で平成以降に建てられた中古住宅をお探しです。日当りの良い物件を希望されており、普通車が２台停められる物件であれば検討したいそうです。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

中央ハウジング
☎ 970-0088