

中央ハウジング情報

初広告!

初広告!

平井町 2, 032万円

野田(一)3, 000万円

◎所在地 松山市平井町甲551番1 他3筆
 ◎土地 A号地:373.05㎡(112.84坪) @18万円
 B号地:518.28㎡(156.77坪) @14万円
 ◎現況 更地 ※旧既存宅地
 ◎都市計画 市街化調整区域
 建ぺい率70%・容積率200%
 ◎道路 南・西・北(公道)
 ◎取引態様 仲介
※北側道路及び西側道路の一部、道路後退必要

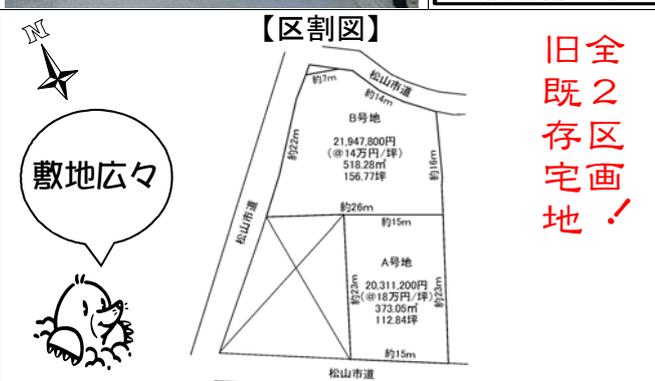
◎所在地 東温市野田1丁目16番地7
 ◎土地 296.00㎡(89.54坪)
 ◎建物 198.74㎡(60.11坪)
 ◎種類 共同住宅(2LDK×3戸)
 ◎築年月 平成15年12月築(賃貸中)
 ◎用途地域 第一種中高層住居専用地域
 建ぺい率60%・容積率200%
 ◎道路 南側:幅員約6m(公道)
 ◎取引態様 専属専任媒介



★オススメポイント★
 ☆全2区画・建築条件無し
 ☆旧既存宅地
 ☆静かな環境
 ☆バス停水産 徒歩13分



★オススメポイント★
 ☆オーナーチェンジ
 ☆満室時表面利回り7.2%
 ☆南面道路・日当たり良好
 ☆電停牛淵湖地前駅 徒歩9分



久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2 4土曜日)発行!
 次回の広告は、令和6年2月24日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No0603・城東) 広告有効期限令和6年3月31日

愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員
 安心と公正な取引のお約束

株式会社 中央ハウジング

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/
 TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201

久米・小野・東温市方面の最新物件情報

担当者おすすめ物件

松山市水泥町 3,035万円 土地

松山市水泥町の土地をご紹介します。スーパーABC徒歩約4分・電停平井駅徒歩約6分、小野郵便局徒歩約2分と生活に便利な施設がそろっています。また、2分割の検討も可能だそうです!! ご質問などは角田(つのだ)までお問合せをお願いします。



担当 角田

【地形図】



【物件概要】

- 所在/松山市水泥町952番、951番
- 土地/456.10㎡ (137.97坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/近隣商業業
- 建ぺい率80%/容積率200%
- 道路/県道(幅員約4.8m)
- 間口/約12.6m
- 現況/更地
- 取引態様/仲介

※小野小・小野中校区

水泥町一戸建借家 賃料7万円

今回は水泥町の戸建借家をご紹介します。昨年12月に完成したばかりの平家建て新築未入居物件です。12.5帖のリビングと6帖の洋室が2部屋の間取りとなっています。小野方面で戸建ての借家をお探しの方は是非お勧めしたい物件ですので、物件資料のご請求やご質問等がございましたら松尾までお気軽にお問合せ下さい。



担当 松尾

【現地写真】



小野小・小野中校区

【物件概要】

- 所在/松山市水泥町1003-1他
- 築年月/令和5年12月(新築未入居)
- 間取/2LDK
- 建物/54.65㎡ (16.53坪) 平家建
- 賃料/月額70,000円
- 敷金/210,000円 (3ヶ月分)
- 駐車場/2台
- 貸貸保証/加入必要
- 取引態様/仲介

※浄化槽使用に伴う費用は借主負担となります

エリア内の動き

1月の新規物件(久米～東温)

	久米	小野	東温
土地	4	3	5
建物	10	0	2
分譲地	3	0	0

賃貸情報

- 南海本一戸建借家
賃料: 3.5万円
S43.12月築 2DK
P軽1台込 敷金2ヶ月
ベット不可
電停梅本駅徒歩3分
- 野田(二)アパート
賃料: 5.2万円
H15.12月築 2LDK
P1台3千円/月 敷金3ヶ月
共益費3千円/月
×ネットタイプ
- 南海本町一戸建借家
賃料: 5.8万円
S57年7月築 5DK
P1台込 敷金3ヶ月
電停梅本駅徒歩4分
- 平井町一戸建借家
賃料: 4.3万円
S45年3月築 2DK
P2台込 敷金2ヶ月
電停平井駅徒歩5分
- チクリス道後(4F)
賃料: 5.8万円
S57年2月築 3DK
P空無し 敷金3ヶ月
電停道後温泉駅徒歩8分
リフォーム済
- 北梅本町一戸建借家
賃料: 6.3万円
平成6年5月築 4DK
P1台込 敷金3ヶ月
ベット不可
北梅本バス駅徒歩9分

求む物件

K様〔ご予算 600万・土地〕
K様は東温市の旧川内町で40坪以上の土地を探されています。全体予算は3,000万円、趣向を凝らした建物を検討されていて、土地価格を抑えたいそうです。

M様〔ご予算 1,300万・土地〕
M様は4.5坪の土地を小野小学校区で探されています。通勤通学を考え小学校と電停梅本駅の間に有り、スーパーが徒歩圏内であれば、直ぐにでも検討を始めたいそうです。

U様〔ご予算 5,000万・土地〕
U様は福祉施設用地として小野校区で250坪の土地を探されています。細かい条件は有りませんが、送迎者などの車があるため、道路幅は5m近い方が良いでしょう。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

中央ハウジング
970-0088

物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
8264	戸建中古	松山市 平井町	270	16.39	13.51	2DK	S58.3	電停徒歩5分
8069	戸建中古	松山市 平井町	500	96.98	25.6		S50.9	農家用住宅・日当り良好
8286	戸建中古	東温市 北方	800	248.25	84.83	10DK	S31.1	日当り良好・敷地広々
8287	戸建中古	松山市 松末	800	32.11	21.66	4DK	S46.12	R4.7月簡易リフォーム済・電停徒歩5分
8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分
8267	売マンション	松山市 星岡	880		17.3	1LDK	H6.3	ベット可・電停徒歩6分
8258	戸建中古	東温市 下林	999	50.13	28.66	4LDK	H7.10	旧既存宅地・オール電化・県道までアクセス良好
5750	戸建中古	松山市 三町	1,126	40.81	24.32	5DK	S50.6	南面道路・P2台可
8313	戸建中古	東温市 志津川	1,150	38.72	21.19	3LDK	H18.3	日当り良好・P3台可・重畳中学校徒歩6分
8177	戸建中古	松山市 福音寺町	1,180	50.04	22.41	4DK	S53.8	日当り良好・電停徒歩8分
8210	戸建中古	東温市 則之内	1,200	63.82	41.06	5SLDK	H12.2	日当り良好・セキスイハイムの家・オール電化
8173	戸建中古	松山市 北久米町	1,380	63.26	26.59	4LDK	S45.7	日当り良好・バス停徒歩2分
8104	戸建中古	松山市 畑寺	1,380	31.13	19.1	3DK	S52.9	日当り良好・R5.3月リフォーム済
8135	戸建中古	松山市 畑寺	1,400	45.5	30.28	4LDK	S57.4	南面道路・バス停徒歩2分
8015	戸建中古	東温市 牛瀬	1,450	181.19	51.2	6LDK	H6.5	農家用住宅・バス停徒歩8分
8295	戸建中古	松山市 鷹子町	1,480	42.43	37.3	5LDK	H2.6	セキスイハイムの家・電停徒歩6分
8154	戸建中古	松山市 水泥町	1,500	46.85	28.42	6DK	S50.4	南面道路・バス停徒歩3分
★8330	戸建中古	東温市 北野田	1,500	39.3	31.3	3LDK	H1.3	旧既存宅地・国道11号線へのアクセス良好
8281	戸建中古	松山市 来住町	1,599	37.61	31.3	5DK	H2.2	R5.5月内外装リフォーム済・P2台可
8232	戸建中古	東温市 西岡	1,650	71.06	21.27	4DK	S48.2	播磨台団地内・南面道路・電停徒歩6分
8284	戸建中古	東温市 南方	1,680	41.05	27.3	2LDK	H24.10	生活便利・日当り良好・バス停徒歩2分
8102	戸建中古	松山市 高井町	1,690	48.38	25.04	3LDK	H51.2	R5.3月リフォーム・旧既存宅地
8300	戸建中古	松山市 南梅本町	1,700	50.01	13.91	1LDK	H25.8	積水ハウスの家・オール電化・電停徒歩5分
8214	戸建中古	松山市 南梅本町	1,800	59.89	34.31	5LDK	H8.2	オール電化住宅・電停徒歩6分
8315	戸建中古	松山市 来住町	1,816	66.73	31.3	5SLDK	S48.10	オール電化住宅・倉庫・納屋あり
8310	戸建中古	松山市 福音寺町	1,850	36.99	29.68	3LDK	H9.3	福音小学校区・電停徒歩8分
7620	戸建中古	東温市 田窪	1,890	92.72	47.09	6LDK	S61.3	電停徒歩7分・敷地広々
8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
8261	戸建中古	東温市 南方	1,950	41.47	33.28	4SLDK	H24.2	サンエルホームの家・オール電化住宅
7900	戸建中古	松山市 南梅本町	1,999	50	34.86	3LDK	S58.3	電停徒歩6分・R4.10月リフォーム済
8163	戸建中古	松山市 南梅本町	2,100	40.53	29.06	4LDK	H23.6	北西角地・オール電化住宅・太陽光発電4.3kw
8306	戸建中古	松山市 北久米町	2,180	40.79	32.67	4LDK	H24.9	太陽光発電4kw・バス停徒歩4分
8209	戸建中古	東温市 見奈良	2,280	55.84	38.57	5LDK	H15.3	電停徒歩3分・バリアフリー・吹抜有
7728	戸建中古	松山市 水泥町	2,298	50	47.84	2SLDK+2K	H9.10	電停徒歩9分・二世帯住宅
7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
6063	戸建中古	松山市 平井町	2,380	69.57	31.33	3LDK	S48.2	南面道路・平家建住宅・太陽光発電システム有
8298	戸建中古	東温市 田窪	2,390	36.1	26.29	3LDK	R4.10	築後未入居・電停徒歩4分
8307	戸建中古	松山市 鷹子町	2,390	43.37	33.06	3SLDK	H13.2	電停徒歩5分・旧既存宅地
8226	戸建中古	松山市 平井町	2,398	36.48	27.55	3LDK	R4.8	2号地・築後未入居・畳スペース有
8101	戸建中古	松山市 南梅本町	2,480	41.76	33.07	4SLDK	H13.9	R5.8月リフォーム済・電停徒歩5分
8167	戸建中古	松山市 北久米町	2,499	40.3	30.64	3LDK	H5.7	ミサワホームの家・福音小学校区
6466	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,500	49.42	41.14	4SLDK	H12.5	メーターモジュールの家・閑静な住宅地
8080	戸建中古	松山市 福音寺町	2,519	66.85	42.04	5LDK	S57.11	電停徒歩5分・R5.11月リフォーム完了予定
7999	戸建中古	東温市 牛瀬	2,699	71.32	43.02	5SLDK	H5.8	R4.12月リフォーム済・電停徒歩7分
8131	戸建中古	東温市 西岡	2,750	86.29	38.21	4SLDK	H5.9	R5.3月大規模リフォーム済・バス停徒歩3分
8237	戸建中古	東温市 志津川	2,940	89.24	31.18	4SLDK	H29.6	オール電化住宅・日当り良好・敷地広々
8111	戸建中古	東温市 志津川	3,000	97.63	73.64	7SLDK	H11.6	店舗付住宅・電停徒歩5分
3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
8027	戸建中古	松山市 北久米町	3,180	60.04	33.31	2SLDK+小屋裏	H23.5	オール電化住宅・アースワイドホームの家
8253	戸建中古	東温市 志津川南	3,680	53.85	26.61	3LDK	R2.6	蔵取納付平家建・太陽光発電有・電停徒歩3分
8282	戸建中古	東温市 横河原	4,200	133.38	39.51	5SDK	R3.6	美邸・電停徒歩1分
8108	戸建中古	松山市 福音寺町	4,380	43.19	36.93	4LDK	H29.3	日当り良好・電停徒歩8分
8193	戸建中古	東温市 田窪	4,485	80.93	50.75	5SLDK	H15.12	R5.6月リフォーム済・オール電化・南東角地
8291	戸建中古	松山市 南久米町	4,500	142.86	46.01	5SLDK	H15.10	セキスイハウスの家・生活便利・電停徒歩3分
8203	戸建中古	松山市 北梅本町	4,690	119.71	45.31	5SDK	S57.12	建物2棟あり・北西角地・オール電化住宅

☆は新規物件です。(この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。