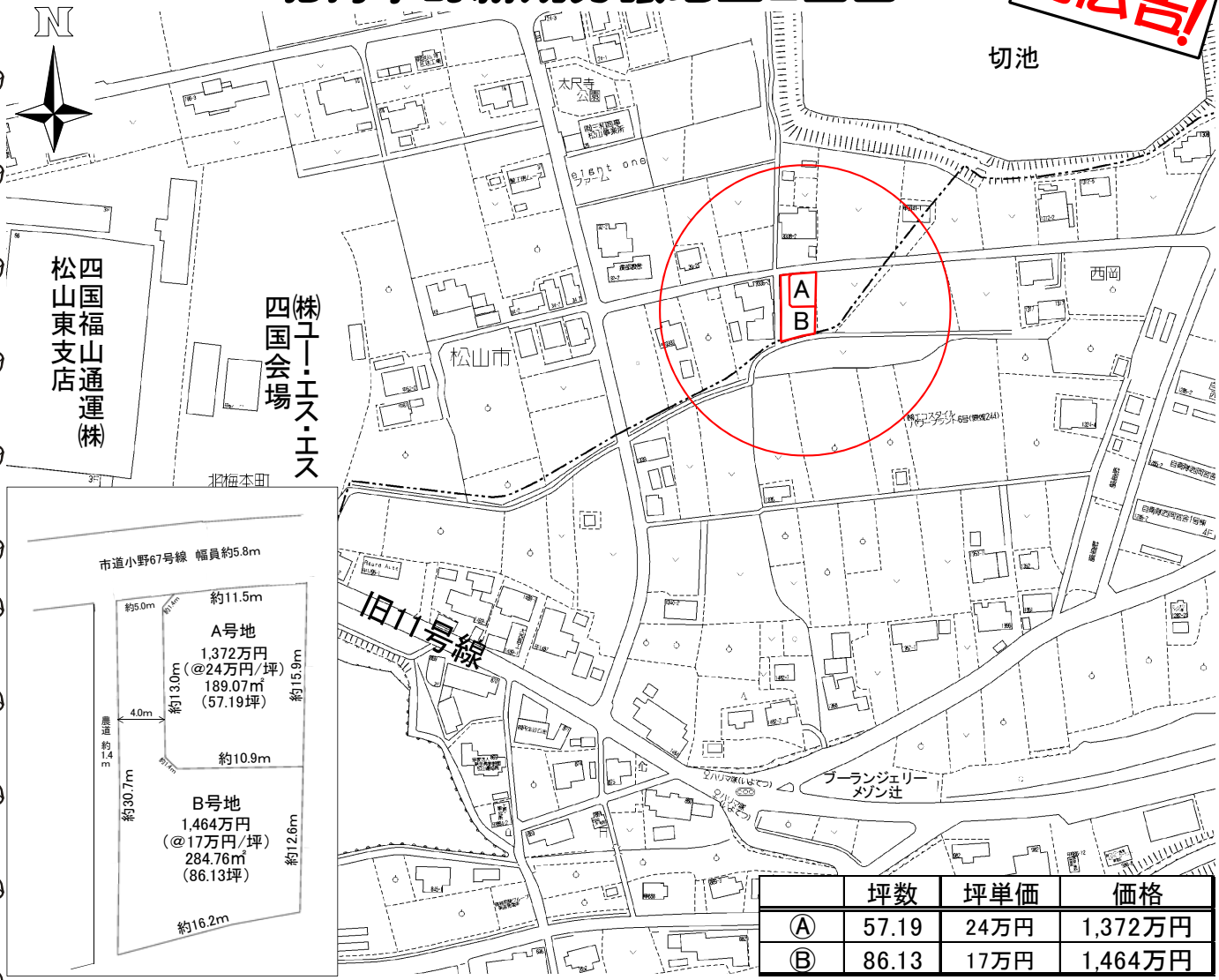
中央ハウジング情報

北梅本町新規分譲地全2区画

初広告!



	坪数	坪単価	価格
Ⓐ	57.19	24万円	1,372万円
Ⓑ	86.13	17万円	1,464万円

☆バス停ハリマ塚 徒歩4分　☆建築条件なし　☆旧11号線へのアクセス良好

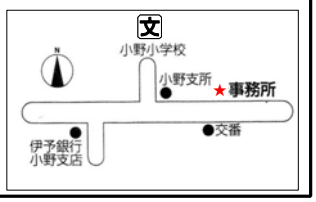
■所在地/松山市北梅本町甲3336番1　■販売価格/A:1,372万円　B:1,464万円
■土地面積/A:189.07㎡(57.19坪)　B:284.76㎡(86.13坪)　■総区画数/2区画
■地目/宅地　■都市計画/市街化調整区域 ※旧既存宅地　■幅員/北5.8m(公道)
■建ぺい率/70%　■容積率/200%　■交通/バス停ハリマ塚 徒歩4分
■諸費用等/水道負担金30万円　/都市計画法43条建築許可　■取引態様　売主

謹　賀　新　年

新年あけましておめでとうございます。この中央ハウジング情報もおかげさまで27年目に入りました。
今年もこの一枚のチラシから様々なお客様と出会えますことを楽しみにしております。
『久米～東温市方面の不動産情報をより迅速に！』本年もご愛顧の程、宜しくお願い申しあげます。

次回の広告は、令和６年１月２７日（土曜日）の予定です。(中央ハウジング情報・No0601・城東) 広告有効期限令和6年2月29日

愛媛県知事免許(6)第4372号 (公社) 愛媛県宅地建物取引業協会会員
安心と公正な取引のお約束
株式会社 中央ハウジング
松山市北梅本町779番地　E-MAIL:info@ch-h.jp　http://www.ch-h.jp/
TEL (089) 970-0088　FAX (089) 970-0201



久米・小野・東温市方面の最新物件情報

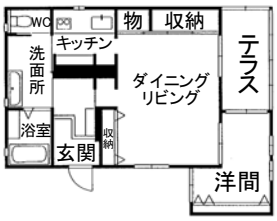
担当者おすすめ物件

担当　角田

松山市南梅本町 1,700万円 中古

松山市南梅本町にある中古住宅のご紹介をさせて頂きます。平家建の1LDKで部屋数が少ないので、お二人暮らしやちょっとした事務所に最適です。駅から徒歩５分と何かと便利！！　建物はセキスイハウスのオール電化住宅です。ご質問などは角田（つのだ）までお問合せをお願い致します。

【間取り】



【物件概要】

- ■所在/松山市南梅本町559-9
- ■土地/165.34㎡（50.01坪）
- ■建物/45.99㎡（13.81坪）一部未登記
- ■築年月/平成25年8月
- ■都市計画/市街化区域（一種住居）
- ■建ぺい率60%/容積率160%
- ■道路/位置指定（幅員4m）
- ■現況/空家
- ■取引態様/仲　介

※小野小・小野中校区

担当　松尾

東温市下林 999万円 中古

今回は東温市下林の中古住宅をご紹介します。
平成７年築の２階建て住宅で４LDKの間取りです。駐車場は並列駐車が可能ですので利便性は良いと思われます。価格もお手頃感がございますので、東温市で中古住宅をお探しのお客様にはお勧めしたい物件です。物件資料のご請求やご質問などがございましたら松尾までお問合せ下さい。

【現地写真】

拝志小・重信中校区

【物件概要】

- ■所在/東温市下林甲1165番地1
- ■土地/165.72㎡（50.13坪）
- ■建物/94.77㎡（28.66坪）
- ■築年月/平成7年10月（空家）
- ■構造/木造瓦葺2階建　間取/４ＬＤＫ
- ■都市計画/市街化調整区域（旧既存宅地）
- ■道路/南西側（公道）　幅員/約４ｍ
- ■駐車場/２台
- ■取引態様/仲　介

※オール電化住宅
※エコキュートの設置が必要です

	物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
	8264	戸建中古	松山市 平井町	270	16.39	13.51	2DK	S58.3	電停徒歩5分
	8286	戸建中古	東温市 北方	800	248.25	84.83	10DK	S31.1	古民家・日当り良好・敷地広々
	8287	戸建中古	松山市 松末	800	32.11	21.66	4DK	S46.12	R4.7月簡易リフォーム済・電停徒歩5分
	8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分
	8267	売マンション	松山市 星岡	880		17.3	1LDK	H6.3	ペット可・電停徒歩6分
☆	8258	戸建中古	東温市 下林	999	50.13	28.66	4LDK	H7.10	旧既存宅地・オール電化・県道までアクセス良好
	8210	戸建中古	東温市 則之内	1,200	63.82	41.06	5SLDK	H12.2	日当り良好・セキスイハイムの家・オール電化
	8177	戸建中古	松山市 福音寺町	1,280	50.04	22.41	4DK	S53.8	日当り良好・電停徒歩8分
	8173	戸建中古	松山市 北久米町	1,380	63.26	26.59	4LDK	S45.7	日当り良好・バス停徒歩2分
	8104	戸建中古	松山市 畑寺	1,380	31.13	19.1	3DK	S52.9	日当り良好・R5.3月リフォーム済
	8276	戸建中古	松山市 南梅本町	1,390	40.12	33.93	3LDK	H5.5	収納充実・フジグラン重信まで徒歩10分
	8135	戸建中古	松山市 畑寺	1,400	45.5	30.28	4LDK	S57.4	南面道路・バス停徒歩2分
	8015	戸建中古	東温市 牛渕	1,450	181.19	51.2	6LDK	H6.5	農家用住宅・バス停徒歩8分
☆	8295	戸建中古	松山市 鷹子町	1,480	42.43	37.3	5LDK	H2.6	セキスイハイムの家・電停徒歩6分
	8154	戸建中古	松山市 水泥町	1,500	46.85	28.42	6DK	S50.4	南面道路・バス停徒歩3分
	8250	戸建中古	東温市 下林	1,530	272.25	45.99	4LDK	H12.1	農家用住宅・倉庫付き
	8281	戸建中古	松山市 来住町	1,599	37.61	31.3	5DK	H2.2	R5.5月内外装リフォーム済・P2台可
	8232	戸建中古	東温市 西岡	1,650	71.06	21.27	4DK	S48.2	播磨台団地内・南面道路・電停徒歩6分
	8284	戸建中古	東温市 南方	1,680	41.05	27.3	2LDK	H24.10	生活便利・日当り良好・バス停徒歩2分
	8102	戸建中古	松山市 高井町	1,690	48.38	25.04	3LDK	H5.12	R5.3月リフォーム・旧既存宅地
	8300	戸建中古	松山市 南梅本町	1,700	50.01	13.91	1LDK	H25.8	積水ハウスの家・オール電化・電停徒歩5分
	8216	戸建中古	松山市 畑寺	1,700	31.85	26.33	2SLDK	H9.1	現状有姿・バス停徒歩3分
	8214	戸建中古	松山市 南梅本町	1,800	59.89	34.31	5LDK	H8.2	オール電化住宅・電停徒歩6分
	7620	戸建中古	東温市 田窪	1,890	92.72	47.09	6LDK	S61.3	電停徒歩7分・敷地広々
	8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
	7900	戸建中古	松山市 南梅本町	2,049	50	34.86	3LDK	S58.3	電停徒歩6分・R4.10月リフォーム済
	8215	戸建中古	東温市 見奈良	2,050	48.45	32.06	3SLDK	H16.10	オール電化住宅・生活便利
	8163	戸建中古	松山市 南梅本町	2,100	40.53	29.06	4LDK	H23.6	北西角地・オール電化住宅・太陽光発電4.3kw
	8261	戸建中古	東温市 南方	2,100	41.47	33.28	4SLDK	H24.2	サンエルホームの家・オール電化住宅
☆	8306	戸建中古	松山市 北久米町	2,180	40.79	32.67	4LDK	H24.9	太陽光発電4kw・バス停徒歩4分
	7728	戸建中古	松山市 水泥町	2,298	50	47.84	2SLDK＋2K	H9.10	電停徒歩9分・二世帯住宅
	8109	戸建中古	松山市 畑寺	2,299	44.77	34.31	4LDK	H16.9	R5.12月リフォーム完了予定・バス停徒歩7分
	7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
	8209	戸建中古	東温市 見奈良	2,380	55.84	38.57	5LDK	H15.3	電停徒歩3分・バリアフリー・吹抜有
☆	8298	戸建中古	東温市 田窪	2,390	36.1	26.29	3LDK	R4.10	築後未入居・電停徒歩4分
☆	8307	戸建中古	松山市 鷹子町	2,390	43.37	33.06	3SLDK	H13.2	電停徒歩5分・旧既存宅地
	8226	戸建中古	松山市 平井町	2,398	36.48	27.55	3LDK	R4.8	2号地・築後未入居・畳スペース有
	6063	戸建中古	松山市 平井町	2,480	69.57	31.33	3LDK	S48.2	南面道路・平家建住宅・太陽光発電システム有
	8101	戸建中古	松山市 南梅本町	2,480	41.76	33.07	4SLDK	H13.9	R5.8月リフォーム済・電停徒歩5分
	8167	戸建中古	松山市 北久米町	2,499	40.3	30.64	3LDK	H5.7	ミサワホームの家・福音小校区
	6466	戸建中古	松山市 久米窪田町	2,500	49.42	41.14	4SLDK	H12.5	メーターモジュールの家・閑静な住宅地
	8080	戸建中古	松山市 福音寺町	2,519	66.85	42.04	5LDK	S57.11	電停徒歩5分・R5.11月リフォーム
	8288	戸建中古	東温市 野田	2,580	44.72	40.38	4SLDK	H18.11	生活便利・バス停徒歩3分・オール電化
	8133	戸建中古	松山市 鷹子町	2,680	85.21	43.13	6DK	H3.3	電停徒歩4分・敷地広々
◎	7999	戸建中古	東温市 牛渕	2,699	71.32	43.02	5SLDK	H5.8	R4.12月リフォーム済・電停徒歩7分
	8131	戸建中古	東温市 西岡	2,750	86.29	38.21	4SLDK	H5.9	R5.3月大規模リフォーム済・バス停徒歩3分
	8237	戸建中古	東温市 志津川	2,940	89.24	31.18	4SLDK	H29.6	オール電化住宅・日当り良好・敷地広々
	8111	戸建中古	東温市 志津川	3,000	97.63	73.64	7SLDK	H11.6	店舗付住宅・電停徒歩5分
	3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
	8027	戸建中古	松山市 北久米町	3,180	60.04	33.31	2SLDK＋小屋裏	H23.5	オール電化住宅・アーススウィートホームの家
◎	8253	戸建中古	東温市 志津川南	3,680	53.85	26.61	3LDK	R2.6	蔵収納付平家建・太陽光発電有・電停徒歩3分
	8282	戸建中古	東温市 横河原	4,200	133.38	39.51	5SDK	R3.6	美邸・電停徒歩1分
	8108	戸建中古	松山市 福音寺町	4,380	43.19	36.93	4LDK	H29.3	日当り良好・電停徒歩8分
	8193	戸建中古	東温市 田窪	4,485	80.93	50.75	5SLDK	H15.12	R5.6月リフォーム済・オール電化・南東角地
	8291	戸建中古	松山市 南久米町	4,500	142.86	46.01	5SLDK	H15.10	セキスイハウスの家・生活便利・電停徒歩3分
	8203	戸建中古	松山市 北梅本町	4,690	119.71	45.31	5SDK	S57.12	建物2棟あり・北西角地・オール電化住宅

☆は新規物件、◎は価格が変更された物件です。（この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。）

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

エリア内の動き

12月の新規物件（久米～東温）

	久米	小野	東温
土　地	4	1	2
建　物	4	1	4
分譲地	0	2	0

賃貸情報

南梅本一戸建借家
賃料：　3.5万円
Ｓ43.12月築　2ＤＫ
Ｐ軽1台込　敷金2ケ月
ペット不可
電停梅本駅徒歩3分

平井町一戸建借家
賃料：　4.5万円
Ｓ45年3月築　2ＤＫ
Ｐ1台込　敷金2ケ月
電停平井駅徒歩5分

南梅本町一戸建借家
賃料：5.5万円
Ｈ1年7月築　3DK
Ｐ2台込　敷金2ケ月
電停梅本駅徒歩4分

チュリス道後（4F）
賃料：　5.8万円
S57年2月築　3ＤＫ
Ｐ空無し　敷金3ケ月
電停道後温泉駅徒歩8分
リフォーム済

北梅本町一戸建借家
賃料：6.3万円
平成6年5月築　4DK
Ｐ1台込　敷金3ケ月
ペット不可
北梅本バス停徒歩9分

南梅本一戸建借家
賃料：　7万円
H4年7月築　5LDＫ
Ｐ2台込　敷金3ケ月
ペット不可
梅本駅徒歩9分

求む物件

Ｊ様〔ご予算　１，０００万・土地〕

Ｊ様は東温市の旧重信町で土地を探されています。建物にこだわりが有り、土地の予算を抑えたいそうなので、前面道路が少々狭くても良いそうです。広さは５０坪以上欲しいそうです。

Ｋ様〔ご予算　１，５００万・土地〕

Ｋ様は、令和７年にお子様が入学されるのを機に新築を考えておられます。土地の広さは４５坪で検討されていますが、南側の道路接道であれば４０坪でも大丈夫だそうです。

Ａ様〔ご予算　２，０００万・中古〕

Ａ様はフジグラン重信に近い野田か南梅本町で中古住宅を探されています。間取りは３ＬＤＫ、並列で２台駐車できれば検討を始めたいそうです。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

中央ハウジング
☎ 970-0088