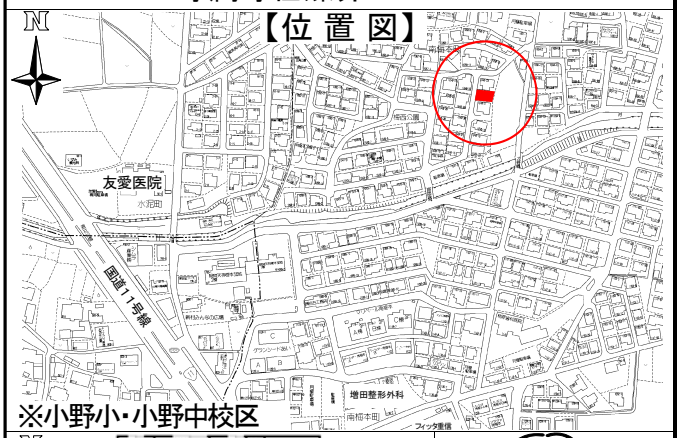
中央ハウジング情報

南梅本町１，３９０万円

初広告!

◎所在地　松山市南梅本町 甲1048番地24
◎土　地　132．66㎡（40．12坪）
◎建　物　112．19㎡（33．93坪）
◎築年月　平成5年5月築　（居住中）
◎用途地域　第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%・容積率200%
◎道　路　西側：幅員約4m（公道）
◎取引態様　専属専任媒介

【位 置 図】



※小野小・小野中校区

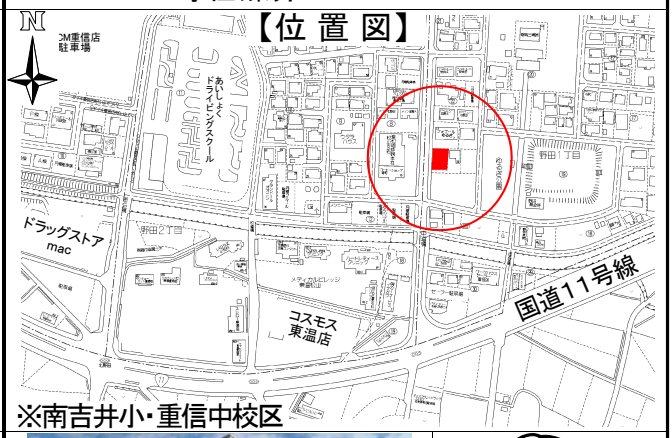
★オススメポイント★
☆P2台可・通風良好
☆収納充実・書斎有
☆フジグラン重信 徒歩10分
☆電停梅本駅 徒歩11分

野田（一）2，580万円

初広告!

◎所在地　東温市野田一丁目22番地21
◎土　地　147．86㎡（44．72坪）
◎建　物　133．50㎡（40．38坪）
◎築年月　平成18年11月築（居住中）
◎用途地域　第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%・容積率200%
◎道　路　西側：幅員約12m（公道）
◎取引態様　専任媒介

【位 置 図】



※南吉井小・重信中校区

★オススメポイント★
☆P2台可・カーポート有
☆前面道路広々・生活便利
☆収納充実・掘りごたつあり
☆バス停野田1丁目 徒歩3分

北梅本町（全2区画）分譲予定

土地　59．19坪　1，372万円　@24万円　A号地
86．13坪　1，464万円　@17万円　B号地
（進入路含む）
水道負担金　各30万円（別途）　建築条件無
造成完了予定　R6年2月初旬　取引態様　売　主

今年もありがとうございました
年末年始のお休みは１２/２７～１/４です。

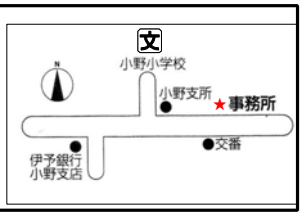
【間取図】
オール電化住宅
メーターモジュールの家

1階　2階

※現況と相違ある場合は現況を優先します。

久米 小野 東温市専門の中央ハウジング　　中央ハウジング情報は毎月２回（第２ ４土曜日）発行！
次回の広告は、令和６年１月１３日（土曜日）の予定です。（中央ハウジング情報・No０５２０・城東）広告有効期限令和6年1月31日

愛媛県知事免許(6)第4372号（公社）愛媛県宅地建物取引業協会会員
安心と公正な取引のお約束
株式会社 中央ハウジング
松山市北梅本町779番地　E-MAIL：info@ch-h.jp　https://www.ch-h.jp/
TEL（089）970－0088　FAX（089）970－0201



久米・小野・東温市方面の最新物件情報

担当者おすすめ物件

担当　角田

伊予市市場 770万円 土地

伊予市市場の旧既存宅地の土地をご紹介させて頂きます。高速道路の高架下ではありますが、騒音や日当たりは高速道路が通っている事に気付かないくらいです。ＪＲ向井原駅徒歩約７分、国道５６号線へのアクセスも良く便利な立地となっています。ご質問などは角田（つのだ）までお問合せをお願い致します。

【現地写真】

【物件概要】

■所在/伊予市市場甲９９８番１外
■土地/509.60㎡（154.15坪）
■都市計画/調整区域
　旧既存宅地（申請費用必要）
■建ぺい率70％/容積率200％
■道路/市道（幅員約6.6m）
■現況/上物あり
■取引態様/専任媒介
※建物解体費用買主負担

北山崎小・港南中学校校区

担当　松尾

北梅本町 北口テナント　賃料１１万円

北梅本町の事業用テナントのご紹介です。
県道松山川内線（旧11号線）沿いに立地しており、事務所等をお探しの方には是非お勧めしたい物件です。道路に面した店舗部分が約19帖、作業スペース約9帖の他、事務スペース、給湯室、洗面室の間取りです。賃貸条件の確認や内覧希望などがございましたら松尾までお問合せ下さい。

【現地写真】

【物件概要】

■所在/松山市北梅本町甲607番地6
■築年月/平成19年6月
■建物/72.20㎡（21.84坪）平家建
■賃料/月額110,000円（税込）
■敷金/300,000円（3ヶ月分）
■駐車場/3～4台（車種によります）
■賃貸保証/加入必要
■取引態様/仲介
※浄化槽の維持管理・汲取りは借主負担です
※飲食店不可。賃貸条件等の詳細はお問合せ下さい

小野小・小野中校区

	物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
	8017	戸建中古	東温市 松瀬川	200	43.31	21.6	5DK	S51.10	静かな環境
	8264	戸建中古	松山市 平井町	270	16.39	13.51	2DK	S58.3	電停徒歩5分
	8069	戸建中古	松山市 平井町	500	96.98	25.6		S50.9	農家用住宅・日当り良好
	8258	戸建中古	東温市 下林	520	50.13	28.66	4DK	H7.10	旧既存宅地・県道までアクセス良好
	1761	戸建中古	東温市 松瀬川	570	55.49	31.19	4DK	S56.11	日当り良好・バス停徒歩1分
	8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分
	8267	売マンション	松山市 星岡	880		17.3	1LDK	H6.3	ペット可・電停徒歩6分
	8210	戸建中古	東温市 則之内	1,200	63.82	41.06	5SLDK	H12.2	日当り良好・セキスイハイムの家・オール電化
	8177	戸建中古	松山市 福音寺町	1,280	50.04	22.41	4DK	S53.8	日当り良好・電停徒歩8分
	8104	戸建中古	松山市 畑寺	1,380	31.13	19.1	3DK	S52.9	日当り良好・R5.3月リフォーム済
	8173	戸建中古	松山市 北久米町	1,380	63.26	26.59	4LDK	S45.7	日当り良好・バス停徒歩2分
☆	8276	戸建中古	松山市 南梅本町	1,390	40.12	33.93	3LDK	H5.5	収納充実・フジグラン重信まで徒歩10分
	8135	戸建中古	松山市 畑寺	1,400	45.5	30.28	4LDK	S57.4	南面道路・バス停徒歩2分
	8015	戸建中古	東温市 牛渕	1,450	181.19	51.2	6LDK	H6.5	農家用住宅・バス停徒歩8分
	8154	戸建中古	松山市 水泥町	1,500	46.85	28.42	6DK	S50.4	南面道路・バス停徒歩3分
	8250	戸建中古	東温市 下林	1,530	272.25	45.99	4LDK	H12.1	農家用住宅・倉庫付き
	8281	戸建中古	松山市 来住町	1,599	37.61	31.3	5DK	H2.2	R5.5月内外装リフォーム済・P2台可
	8232	戸建中古	東温市 西岡	1,650	71.06	21.27	4DK	S48.2	播磨台団地内・南面道路・電停徒歩6分
	8284	戸建中古	東温市 南方	1,680	41.05	27.3	2LDK	H24.10	生活便利・日当り良好・バス停徒歩2分
◎	8102	戸建中古	松山市 高井町	1,690	48.38	25.04	3LDK	H5.12	R5.3月リフォーム・旧既存宅地
	8216	戸建中古	松山市 畑寺	1,700	31.85	26.33	2SLDK	H9.1	現状有姿・バス停徒歩3分
	8214	戸建中古	松山市 南梅本町	1,800	59.89	34.31	5LDK	H8.2	オール電化住宅・電停徒歩6分
	8259	戸建中古	東温市 南方	1,860	50.74	29.8	3LDK	H26.3	北西角地・バス停徒歩4分
	7620	戸建中古	東温市 田窪	1,890	92.72	47.09	6LDK	S61.3	電停徒歩7分・敷地広々
	8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
	7900	戸建中古	松山市 南梅本町	2,049	50	34.86	3LDK	S58.3	電停徒歩6分・R4.10月リフォーム済
	8215	戸建中古	東温市 見奈良	2,050	48.45	32.06	3SLDK	H16.10	オール電化住宅・生活便利
	8163	戸建中古	松山市 南梅本町	2,100	40.53	29.06	4LDK	H23.6	北西角地・オール電化住宅・太陽光発電4.3kw
	8261	戸建中古	東温市 南方	2,100	41.47	33.28	4SLDK	H24.2	サンエルホームの家・オール電化住宅
◎	7728	戸建中古	松山市 水泥町	2,298	50	47.84	2SLDK＋2K	H9.10	電停徒歩9分・二世帯住宅
	8109	戸建中古	松山市 畑寺	2,299	44.77	34.31	4LDK	H16.9	R5.12月リフォーム完了予定・バス停徒歩7分
	7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
	8209	戸建中古	東温市 見奈良	2,380	55.84	38.57	5LDK	H15.3	電停徒歩3分・バリアフリー・吹抜有
	8226	戸建中古	松山市 平井町	2,398	36.48	27.55	3LDK	R4.8	2号地・築後未入居・畳スペース有
	8227	戸建中古	松山市 平井町	2,448	36.97	26.29	3SLDK	R4.8	3号地・築後未入居・書斎有
	8101	戸建中古	松山市 南梅本町	2,480	41.76	33.07	4SLDK	H13.9	R5.8月リフォーム済・電停徒歩5分
	6063	戸建中古	松山市 平井町	2,480	69.57	31.33	3LDK	S48.2	南面道路・平家建住宅・太陽光発電システム有
	8167	戸建中古	松山市 北久米町	2,499	40.3	30.64	3LDK	H5.7	ミサワホームの家・福音小校区
	8080	戸建中古	松山市 福音寺町	2,519	66.85	42.04	5LDK	S57.11	電停徒歩5分・R5.11月リフォーム完了予定
☆	8288	戸建中古	東温市 野田	2,580	44.72	40.38	4SLDK	H18.11	生活便利・バス停徒歩3分・オール電化
	8133	戸建中古	松山市 鷹子町	2,680	85.21	43.13	6DK	H3.3	電停徒歩4分・敷地広々
	8131	戸建中古	東温市 西岡	2,750	86.29	38.21	4SLDK	H5.9	R5.3月大規模リフォーム済・バス停徒歩3分
	7999	戸建中古	東温市 牛渕	2,769	71.32	43.02	5SLDK	H5.8	R4.12月リフォーム済・電停徒歩7分
	8237	戸建中古	東温市 志津川	2,940	89.24	31.18	4SLDK	H29.6	オール電化住宅・日当り良好・敷地広々
	8111	戸建中古	東温市 志津川	3,000	97.63	73.64	7SLDK	H11.6	店舗付住宅・電停徒歩5分
	3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
	8027	戸建中古	松山市 北久米町	3,180	60.04	33.31	2SLDK＋小屋裏	H23.5	オール電化住宅・アーススウィートホームの家
	8208	戸建中古	松山市 福音寺町	3,280	38.44	30.68	2LDK	H29.10	久米中校区・日当り良好・生活便利
	8253	戸建中古	東温市 志津川南	3,980	53.85	26.61	3LDK	R2.6	蔵収納付平家建・太陽光発電有・電停徒歩3分
	8282	戸建中古	東温市 横河原	4,200	133.38	39.51	5SDK	R3.6	美邸・電停徒歩1分
	8108	戸建中古	松山市 福音寺町	4,380	43.19	36.93	4LDK	H29.3	日当り良好・電停徒歩8分
	8193	戸建中古	東温市 田窪	4,485	80.93	50.75	5SLDK	H15.12	R5.6月リフォーム済・オール電化・南東角地
☆	8291	戸建中古	松山市 南久米町	4,500	142.86	46.01	5SLDK	H15.10	セキスイハウスの家・生活便利・電停徒歩3分
	8203	戸建中古	松山市 北梅本町	4,690	119.71	45.31	5SDK	S57.12	建物2棟あり・北西角地・オール電化住宅

☆は新規物件、◎は価格が変更された物件です。（この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。）

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

エリア内の動き

11月の新規物件（久米～東温）

	久米	小野	東温
土　地	4	3	5
建　物	5	2	4
分譲地	0	0	0

賃貸情報

南梅本一戸建借家
賃料：**3.5万円**
Ｓ43.12月築 2ＤＫ
Ｐ軽1台込 敷金2ヶ月
ペット不可
電停梅本駅徒歩3分

平井町一戸建借家
賃料：**4.5万円**
Ｓ45年3月築 2ＤＫ
Ｐ1台込 敷金2ヶ月
電停平井駅徒歩5分

南梅本町一戸建借家
賃料：**5.8万円**
Ｓ57年7月築 5ＤＫ
Ｐ1台込 敷金3ヶ月
電停梅本駅徒歩4分

チュリス道後（4F）
賃料：**5.8万円**
S57年2月築 3ＤＫ
Ｐ空無し 敷金3ヶ月
電停道後温泉駅徒歩8分
リフォーム済

北梅本町一戸建借家
賃料：**6.3万円**
平成6年5月築 4DK
Ｐ1台込 敷金3ヶ月
ペット不可
北梅本バス停徒歩9分

南梅本一戸建借家
賃料：**7万円**
H4年7月築 5ＬＤＫ
Ｐ2台込 敷金3ヶ月
ペット不可
梅本駅徒歩9分

求む物件

Ｔ様〔ご予算　１，３００万・土地〕

Ｔ様は、小野校区か南吉井小校区で４５坪前後の住宅用地をお探しです。お子様が小さいので小学校まで徒歩１０分圏内の物件を希望されています。４０坪以上あれば検討可能とのことです。

Ｗ様〔ご予算　２，０００万・中古〕

Ｗ様は、田窪～志津川周辺で、築２５年以内の中古住宅をお探しです。間取りが４ＬＤＫ以上で駐車場は２台分、１階に居室が２部屋確保できる物件が理想とのことです。

Ｋ様〔ご予算　５，０００万・土地〕

Ｋ様は、横河原沿線で１５０坪～２００坪程度のアパート用地をお探しです。整形地で交通量の多い道路に１５ｍ程度接道している物件を希望されています。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

中央ハウジング
☎ 970-0088