

# 中央ハウジング情報

**北梅本町2, 278万円** 初広告!

- ◎所在地 松山市北梅本町 甲700-1(東側部分)
- ◎土地 268.96㎡(81.36坪) @28.0万円
- ◎現況 更地 ※現況月極駐車場
- ◎用途地域 第一種住居地域  
建ぺい率60%・容積率200%
- ◎道路 南側:幅員約4.5m(公道)
- ◎取引態様 仲介

※実測清算取引(実測、分筆後の引渡し) ※上水道引込工事必要



**見奈良2, 380万円** 価格改定!

- ◎所在地 東温市見奈良字廣坪604番地20
- ◎土地 184.60㎡(55.84坪)
- ◎建物 127.52㎡(38.57坪)
- ◎築年月 平成15年3月築 (賃貸中)
- ◎都市計画 市街化調整区域  
建ぺい率70%・容積率200%
- ◎道路 北東側:幅員約4.3m(開発道路)
- ◎取引態様 専属専任媒介



**★オススメポイント★**

- ☆南面道路・建築条件無し
- ☆敷地広々・整形地
- ☆実測清算取引
- ☆電停梅本駅 徒歩5分



**★オススメポイント★**

- ☆P2台可・カーポート有
- ☆各居室6帖以上
- ☆バリアフリー住宅
- ☆電停見奈良駅 徒歩3分

【地形図】

約15.3m  
約17.6m  
約17.4m  
約15.3m

予定面積 268.96㎡ (81.36坪)

場所希少

松山市道(小野71号線) 約4.5m

梅日本当  
駅り徒良  
歩好  
5分!

【間取図】

吹抜のある明るいいリビング!  
駐車場から玄関までスロープ有

1階  
LDK 14帖  
洋室 6帖  
和室 8畳  
物入  
物 仏 床  
物 廊  
吹抜

2階  
洋室 6帖  
洋室 6帖  
洋室 7.5帖  
吹抜  
ベランダ

※賃貸中につき、R6.1月以降内覧可能

久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2・4土曜日)発行!  
 次回の広告は、令和5年12月9日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No.0519・城東) 広告有効期限令和5年12月31日

愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員  
 安心と公正な取引のお約束

**株式会社 中央ハウジング**

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/  
 TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201

# 久米・小野・東温市方面の最新物件情報

## 担当者おすすめ物件

### 東温市田窪 1,188万円 土地

東温市田窪の土地をご紹介します。田窪区画整理事業で開発されていますので、道路も広く整形地の並ぶ団地となります。対象地は駅まで徒歩2分程度と便利な立地です。

ご質問などは角田(つのだ)までお問合せをお願い致します。



担当 角田

#### 【地形図】



#### 【物件概要】

- 所在/東温市田窪 3 0 1 3 番 9
- 土地/145.44㎡ (43.99坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層地域
- 建ぺい率50%/容積率80%
- 道路/市道(幅員約6m)
- 間口/約12.8m
- 現況/更地
- 取引態様/専任媒介

※田窪駅 徒歩2分、南吉井小・重信中学校区

### 北梅本町 4,690万円 中古

今回は北梅本町の中古住宅をご紹介します。小野小学校まで徒歩3分の好立地で100坪を超える敷地に2階建と平家建の2棟が建っています。平成24年に水回りや耐震補強等のリフォームも実施されている住宅で車も6台程度停められます。城東方面で中古住宅をお探しの方は是非お勧めしたい物件です。詳細は松尾までお問合せ下さい。



担当 松尾

#### 【現地写真】



建物2棟あり・北西角地

#### 【物件概要】

- 所在/松山市北梅本町甲846番地4 他
- 土地/395.74㎡ (119.71坪)
- 建物①/149.81㎡ (45.31坪) (居住中)
- 昭和57年12月築 2階建 (5SDK)
- 建物②/40.00㎡ (12.10坪)
- 平成16年1月築 平家建 (1LDK)
- 用途地域/第一種住居地域
- 駐車場/6台程度駐車可
- 取引形態/専属専任媒介

※平成24年に住友林業にて、リフォームを実施(水回り・オール電化・耐震補強等)

## 《久米 小野 東温市専門! 中央ハウジング》

地元の中央ハウジングにお任せください。

○不動産を売りたい・貸したい・借りたい。

○土地、建物の管理をしてほしい。

分譲用地を探しています! お声がけください!

## ◆◆◆ 賃貸情報 ◆◆◆

<b>南梅本一戸建借家</b> 賃料: <b>3.5万円</b> S43.12月築 2DK P軽1台込 敷金2ヶ月 ペット不可 電停梅本駅徒歩3分	<b>平井町一戸建借家</b> 賃料: <b>4.5万円</b> S45年3月築 2DK P1台込 敷金2ヶ月 ペット不可 電停平井駅徒歩5分
<b>子ユリス道後(4F)</b> 賃料: <b>5.8万円</b> S57年2月築 3DK P空無し 敷金3ヶ月 電停道後温泉駅徒歩8分 リフォーム済	<b>北梅本町一戸建借家</b> 賃料: <b>6.3万円</b> 平成6年5月築 4DK P1台込 敷金3ヶ月 ペット不可 北梅本バス駅徒歩9分
<b>南梅本一戸建借家</b> 賃料: <b>7万円</b> H4年7月築 5LDK P2台込 敷金3ヶ月 ペット不可 梅本駅徒歩9分	<b>北梅本町 貸付ナ</b> 賃料: <b>11万円</b> H19年6月築 (72.20㎡) P3~4台可 敷金3ヶ月 飲食店不可 旧11号線沿い バス停小野支所前徒歩2分

## 求む物件

M様 [ご予算 600万・中古]

ご年配のM様はスーパーまで徒歩5分程度の所で中古住宅を探されています。運転免許は返納していますがが来客のための駐車場が1台分あれば検討したいそうです。

A様 [ご予算 1,200万・土地]

A様は久米校区で土地を探されています。軽自動車でも2台駐車でき3LDKの建物を検討しているので、土地の広さは35坪くらいで十分だそうです。

D様 [ご予算 2,800万・土地]

D様は小野校区で土地を探されています。2世帯住宅を検討されているため広さは80坪以上必要です。車も3台は最低駐車したいので、間口・道路幅の広い所が良いそうです。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
8017	戸建中古	東温市 松瀬川	200	43.31	21.6	5DK	S51.10	静かな環境
8264	戸建中古	松山市 平井町	270	16.39	13.51	2DK	S58.3	電停徒歩5分
8138	戸建中古	東温市 北方	400	113.09	35.45	H3.8		農家用住宅・日当り良好
8069	戸建中古	松山市 平井町	500	96.98	25.6	S50.9		農家用住宅・日当り良好
8258	戸建中古	東温市 下林	520	50.13	28.66	4DK	H7.10	旧既存宅地・県道までアクセス良好
1761	戸建中古	東温市 松瀬川	570	55.49	31.19	4DK	S56.11	日当り良好・バス停徒歩1分
8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分
8267	売マンション	松山市 星岡	880		17.3	1LDK	H6.3	ペット可・電停徒歩6分
7198	戸建中古	松山市 畑寺	950	55.85	25.93	4DK	S53.4	バス停徒歩7分・高台住宅
8210	戸建中古	東温市 則之内	1,200	63.82	41.06	5SLDK	H12.2	日当り良好・セキスイハイムの家・オール電化
8177	戸建中古	松山市 福音寺町	1,280	50.04	22.41	4DK	S53.8	日当り良好・電停徒歩8分
8173	戸建中古	松山市 北久米町	1,380	63.26	26.59	4LDK	S45.7	日当り良好・バス停徒歩2分
8104	戸建中古	松山市 畑寺	1,380	31.13	19.1	3DK	S52.9	日当り良好・R5.3月リフォーム済
8135	戸建中古	松山市 畑寺	1,400	45.5	30.28	4LDK	S57.4	南面道路・バス停徒歩2分
8015	戸建中古	東温市 牛淵	1,450	181.19	51.2	6LDK	H6.5	農家用住宅・バス停徒歩8分
6668	戸建中古	松山市 畑寺	1,480	53.11	53.11	4DK	S61.10	バス停徒歩2分
8154	戸建中古	松山市 水尾町	1,500	46.85	28.42	6DK	S50.4	南面道路・バス停徒歩3分
8250	戸建中古	東温市 下林	1,530	272.25	45.99	4LDK	H12.1	農家用住宅・倉庫付き
8281	戸建中古	松山市 来住町	1,599	37.61	31.3	5DK	H2.2	R5.5月内外装リフォーム済・P2台可
8232	戸建中古	東温市 西岡	1,650	71.06	21.27	4DK	S48.2	播磨台団地内・南面道路・電停徒歩8分
8284	戸建中古	東温市 南方	1,680	41.05	27.3	2LDK	H24.10	生活便利・日当り良好・バス停徒歩2分
8216	戸建中古	松山市 畑寺	1,700	31.85	26.33	2SLDK	H9.1	現状有姿・バス停徒歩3分
8274	戸建中古	松山市 南梅本町	1,711	68.47	35.26	3SLDK	S51.9	電停徒歩5分・P2台可
8102	戸建中古	松山市 高井町	1,780	48.38	25.04	3LDK	H5.12	R5.3月リフォーム・旧既存宅地
8214	戸建中古	松山市 南梅本町	1,800	59.89	34.31	5LDK	H8.2	オール電化住宅・電停徒歩6分
8259	戸建中古	東温市 南方	1,860	50.74	29.8	3LDK	H26.3	北西角地・バス停徒歩4分
7620	戸建中古	東温市 田窪	1,890	92.72	47.09	6LDK	S61.3	電停徒歩7分・敷地広々
8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
7900	戸建中古	松山市 南梅本町	2,049	50	34.86	3LDK	S58.3	電停徒歩6分・R4.10月リフォーム済
8215	戸建中古	東温市 見奈良	2,050	48.45	32.06	3SLDK	H16.10	オール電化住宅・生活便利
8163	戸建中古	松山市 南梅本町	2,100	40.53	29.06	4LDK	H23.6	北西角地・オール電化住宅・太陽光発電4.3kw
8261	戸建中古	東温市 南方	2,100	41.47	33.28	4SLDK	H24.2	サンエールホームの家・オール電化住宅
8109	戸建中古	松山市 畑寺	2,299	44.77	34.31	4LDK	H16.9	R5.12月リフォーム完了予定・バス停徒歩7分
7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
7728	戸建中古	松山市 水尾町	2,350	50	47.84	2SLDK+2K	H9.10	電停徒歩9分・二世帯住宅
8209	戸建中古	東温市 見奈良	2,380	55.84	38.57	5LDK	H15.3	電停徒歩3分・バルコニー・吹抜有
8226	戸建中古	松山市 平井町	2,398	36.48	27.55	3LDK	R4.8	2号地・築後未入居・畳スペース有
8227	戸建中古	松山市 平井町	2,448	36.97	26.29	3SLDK	R4.8	3号地・築後未入居・書斎有
6063	戸建中古	松山市 平井町	2,480	69.57	31.33	3LDK	S48.2	南面道路・平家建住宅・太陽光発電システム有
8101	戸建中古	松山市 南梅本町	2,480	41.76	33.07	4SLDK	H13.9	R5.8月リフォーム済・電停徒歩5分
8167	戸建中古	松山市 北久米町	2,499	40.3	30.64	3LDK	H5.7	ミサワホームの家・福音小学校区
8080	戸建中古	松山市 福音寺町	2,519	66.85	42.04	5LDK	S57.11	電停徒歩5分・R5.11月リフォーム完了予定
8133	戸建中古	松山市 鷹子町	2,680	85.21	43.13	6DK	H3.3	電停徒歩4分・敷地広々
8131	戸建中古	東温市 西岡	2,750	86.29	38.21	4SLDK	H5.9	R5.3月大規模リフォーム済・バス停徒歩3分
7999	戸建中古	東温市 牛淵	2,769	71.32	43.02	5SLDK	H5.8	R4.12月リフォーム済・電停徒歩7分
8237	戸建中古	東温市 志津川	2,940	89.24	31.18	4SLDK	H29.6	オール電化住宅・日当り良好・敷地広々
8111	戸建中古	東温市 志津川	3,000	97.63	73.64	7SLDK	H11.6	店舗付住宅・電停徒歩5分
3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
8208	戸建中古	松山市 福音寺町	3,280	38.44	30.68	2LDK	H29.10	久米中校区・日当り良好・生活便利
8253	戸建中古	東温市 志津川南	3,980	53.85	26.61	3LDK	R2.6	蔵収納付平家建・太陽光発電有・電停徒歩3分
8282	戸建中古	東温市 横河原	4,200	133.38	39.51	5SDK	R3.6	美邸・電停徒歩1分
8108	戸建中古	松山市 福音寺町	4,380	43.19	36.93	4LDK	H29.3	日当り良好・電停徒歩8分
8193	戸建中古	東温市 田窪	4,485	80.93	50.75	5SLDK	H15.12	R5.6月リフォーム済・オール電化・南東角地
8203	戸建中古	松山市 北梅本町	4,690	119.71	45.31	5SDK	S57.12	建物2棟あり・北西角地・オール電化住宅

☆は新規物件、◎は価格が変更された物件です。(この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

中央ハウジング  
970-0088