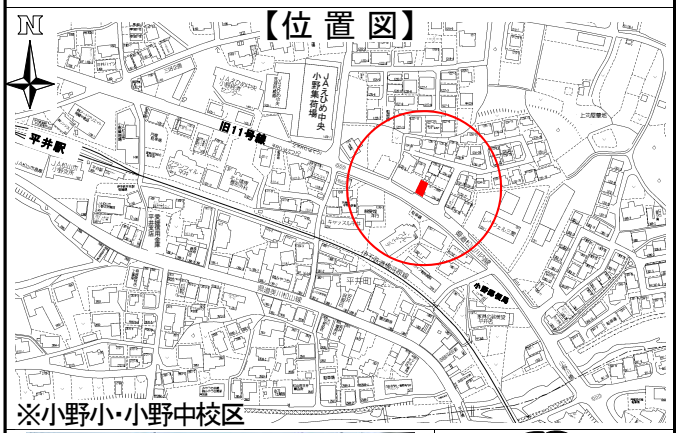
中央ハウジング情報

平井町　７３７万円

価格改定！

◎所在地　松山市平井町 甲1234番34
◎土　地　81．24㎡（24．57坪）　@30万円
◎現　況　上物有　※更地渡し
◎用途地域　第二種住居地域
建ぺい率 60%・容積率 200%
◎道　路　南側：幅員約7m（公道）
◎取引態様　専任媒介

【位 置 図】

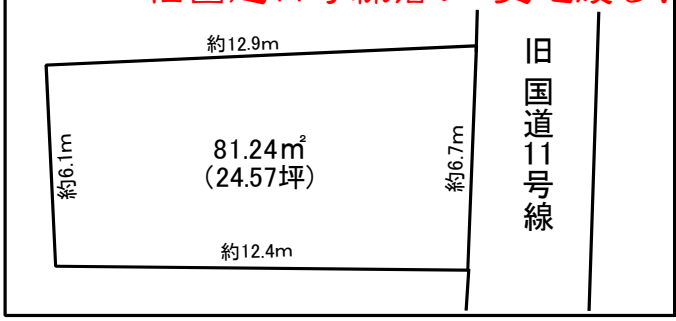


※小野小・小野中校区

★オススメポイント★
☆南面道路・日当り良好
☆更地渡し・建築条件なし
☆電停平井駅 徒歩4分
☆バス停平井 徒歩2分

【地形図】

旧国道11号線沿い　更地渡し！

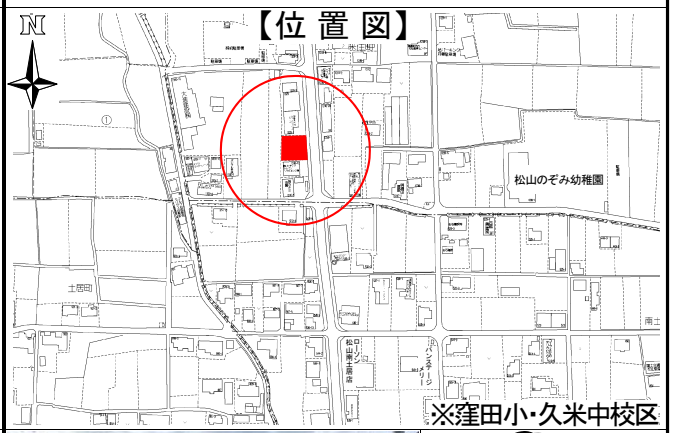


来住町 3，600万円

初広告！

◎所在地　松山市来住町 1240番11、1240番15
◎土　地　444．89㎡（134．58坪）@26.7万円
◎現　況　上物有　※更地渡し
◎都市計画　市街化調整区域
建ぺい率 70%・容積率 200%
◎道　路　東側：幅員約12m（公道）
◎取引態様　仲　介

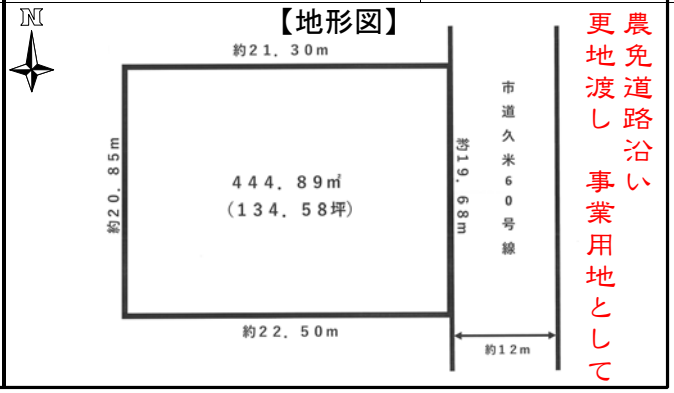
【位 置 図】



※窪田小・久米中校区

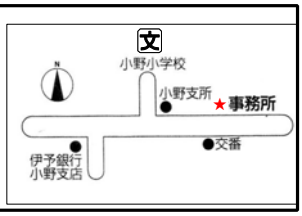
★オススメポイント★
☆更地渡し・整形地
☆農免道路沿い
☆一般住宅建築不可
☆バス停浮穴学校前 徒歩15分

【地形図】



久米 小野 東温市専門の中央ハウジング　　中央ハウジング情報は毎月２回（第２ ４土曜日）発行！
次回の広告は、令和５年１０月２８日（土曜日）の予定です。（中央ハウジング情報・No０５１７・城東）広告有効期限令和5年１１月30日

愛媛県知事免許(6)第4372号（公社）愛媛県宅地建物取引業協会会員
安心と公正な取引のお約束
株式会社 中央ハウジング
松山市北梅本町779番地　E-MAIL：info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/
TEL（089）970－0088　FAX（089）970－0201



久米・小野・東温市方面の最新物件情報

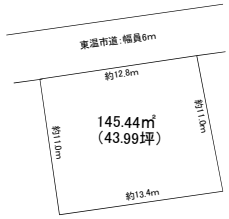
担当者おすすめ物件

担当　角田

東温市田窪 1,188万円 土地

東温市田窪の土地をご紹介をさせて頂きます。田窪区画整理事業で開発されていますので、道路も広く整形地の並ぶ団地となります。対象地は駅まで徒歩２分程度と便利な立地です。
ご質問などは角田（つのだ）までお問合せをお願い致します。

【地形図】



【物件概要】

■所在/東温市田窪３０１３番９
■土地/134.44㎡（43.99坪）
■都市計画/市街化区域
■用途地域/第一種低層地域
■建ぺい率50%/容積率80%
■道路/市道（幅員約６ｍ）
■間口/約１２．８ｍ
■現況/更地
■取引態様/専任媒介

※田窪駅　徒歩２分、南吉井小・重信中校区

担当　松尾

北土居四丁目 1,596万円 土地

今回は北土居四丁目の新規物件のご紹介です。
現況は昭和45年築の住宅が建っていますが、売主負担にて更地渡しが出来る物件です。整形地で接道間口も14ｍ以上確保できていますので、城南方面で住宅用地をお探しのお客様には是非お勧めしたい物件です。
ご質問や資料請求は松尾までお気軽にお問合せ下さい。

【現地写真】

石井東小・南第二中校区

【物件概要】

■所在/松山市北土居四丁目7番28号
■土地/162.36㎡（49.11坪）
■都市計画/市街化区域
■用途地域/近隣商業・第一種住居地域
■建ぺい率80（60）%/容積率200%
■道路/東側約4ｍ（位置指定道路）
■接道間口/約14.3ｍ
■取引条件/更地渡し
■取引態様/専任媒介

※現況、昭和45年築の古家あり（Ｐ１台）

	物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
	8017	戸建中古	東温市 松瀬川	200	43.31	21.6	5DK	S51.10	静かな環境
	8172	戸建中古	東温市 則之内	480	231.41	14.03	2K	登記	別荘・R5.5月リフォーム済
☆	8258	戸建中古	東温市 下林	520	50.13	28.66	4DK	H7.10	旧既存宅地・県道までアクセス良好
	1761	戸建中古	東温市 松瀬川	570	55.49	31.19	4DK	S56.11	日当り良好・バス停徒歩1分
	8206	戸建中古	松山市 平井町	650	35.46	33.31	4SLDK	H8.9	分家住宅・オール電化・電停徒歩3分
	7996	戸建中古	東温市 松瀬川	700	145.25	60.33	7LDK	S63.3	二世帯住宅・バス停徒歩1分
	8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分
	8200	戸建中古	東温市 則之内	1,199	45.1	29.55	4LDK	S55.5	角地・R5.11月リフォーム完了予定
	8210	戸建中古	東温市 則之内	1,200	63.82	41.06	5SLDK	H12.2	日当り良好・セキスイハイムの家・オール電化
	8177	戸建中古	松山市 福音寺町	1,280	50.04	22.41	4DK	S53.8	日当り良好・電停徒歩8分
	8211	戸建中古	松山市 鷹子町	1,300	90.75	41.22	4SLDK	H9.1	日当り良好・電停徒歩7分・再建築不可
	8135	戸建中古	松山市 畑寺	1,400	45.5	30.28	4LDK	S57.4	南面道路・バス停徒歩2分
	8015	戸建中古	東温市 牛渕	1,450	181.19	51.2	6LDK	H6.5	農家用住宅・バス停徒歩8分
	8154	戸建中古	松山市 水泥町	1,500	46.85	28.42	6DK	S50.4	南面道路・バス停徒歩3分
	8183	戸建中古	東温市 志津川	1,520	60.14	35.48	5DK	H8.3	志津川団地内・電停徒歩10分
☆	8250	戸建中古	東温市 下林	1,530	272.25	45.99	4LDK	H12.1	農家用住宅・倉庫付き
	8036	戸建中古	東温市 野田	1,600	49.61	42.46	4SLDK	H11.4	ダイワハウスの家・生活便利
	8232	戸建中古	東温市 西岡	1,650	71.06	21.27	4DK	S48.2	播磨台団地内・南面道路・電停徒歩6分
	8102	戸建中古	松山市 高井町	1,780	48.38	25.04	3LDK	H5.12	R5.3月リフォーム・旧既存宅地
	7978	戸建中古	松山市 畑寺	1,800	37.48	31.05	4LDK	H15.8	日当り良好・バス停徒歩6分
	8214	戸建中古	松山市 南梅本町	1,800	59.89	34.31	5LDK	H8.2	オール電化住宅・電停徒歩6分
☆	8259	戸建中古	東温市 南方	1,860	50.74	29.8	3LDK	H26.3	北西角地・バス停徒歩4分
	8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
	7900	戸建中古	松山市 南梅本町	2,049	50	34.86	3LDK	S58.3	電停徒歩6分・R4.10月リフォーム済
	8215	戸建中古	東温市 見奈良	2,050	48.45	32.06	3SLDK	H16.10	オール電化住宅・生活便利
	6850	戸建中古	東温市 南方	2,080	44.47	32.67	4LDK	H26.3	オール電化住宅・太陽光発電5.2kw搭載
	8163	戸建中古	松山市 南梅本町	2,100	40.53	29.06	4LDK	H23.6	北西角地・オール電化住宅・太陽光発電4.3kw
	8240	売マンション	松山市 来住町	2,160		22.14	3LDK	H25.7	ペット相談可・生活便利
	8024	戸建中古	松山市 福音寺町	2,280	40	32.36	3SLDK	H24.2	日当り良好・吹抜有・電停徒歩5分
	8109	戸建中古	松山市 畑寺	2,299	44.77	34.31	4LDK	H16.9	R5.12月リフォーム完了予定・バス停徒歩7分
	7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
	7728	戸建中古	松山市 水泥町	2,350	50	47.84	2SLDK＋2K	H9.10	電停徒歩9分・二世帯住宅
	8226	戸建中古	松山市 平井町	2,398	36.48	27.55	3LDK	R4.8	2号地・築後未入居・畳スペース有
	8227	戸建中古	松山市 平井町	2,448	36.97	26.29	3SLDK	R4.8	3号地・築後未入居・書斎有
	8222	戸建中古	松山市 来住町	2,450	37.94	27.55	3SLDK	R4.8	築後未入居・オール電化・北西角地
	8101	戸建中古	松山市 南梅本町	2,480	41.76	33.07	4LDK	H13.9	R5.8月リフォーム済・電停徒歩5分
	6063	戸建中古	松山市 平井町	2,480	69.57	31.33	3LDK	S48.2	南面道路・平家建住宅・太陽光発電システム有
	8225	戸建中古	松山市 平井町	2,498	36.3	27.05	3LDK	R4.8	1号地・南西角地・築後未入居
◎	8080	戸建中古	松山市 福音寺町	2,519	66.85	42.04	5LDK	S57.11	電停徒歩5分・R5.11月リフォーム完了予定
	8209	戸建中古	東温市 見奈良	2,580	55.84	38.57	5LDK	H15.3	電停徒歩3分・バリアフリー・吹抜有
	8133	戸建中古	松山市 鷹子町	2,680	85.21	43.13	6DK	H3.3	電停徒歩4分・敷地広々
	8217	戸建中古	東温市 南方	2,680	123.02	33.19	4LDK	R1.10	オール電化住宅・敷地広々・旧既存宅地
	8235	戸建中古	松山市 三町	2,700	50.01	28.42	3LDK＋畳コーナー	R4.8	オール電化・太陽光6.12kw・築後未入居
	8131	戸建中古	東温市 西岡	2,750	86.29	38.21	4SLDK	H5.9	R5.3月大規模リフォーム済・バス停徒歩3分
◎	7999	戸建中古	東温市 牛渕	2,819	71.32	43.02	5SLDK	H5.8	R4.12月リフォーム済・電停徒歩7分
	8237	戸建中古	東温市 志津川	2,940	89.24	31.18	4SLDK	H29.6	オール電化住宅・日当り良好・敷地広々
	8136	戸建中古	松山市 水泥町	2,948	42.59	27.05	3LDK	R3.12	オール電化住宅・築浅・美邸
	8111	戸建中古	東温市 志津川	3,000	97.63	73.64	7SLDK	H11.6	店舗付住宅・電停徒歩5分
	3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
	8208	戸建中古	松山市 福音寺町	3,280	38.44	30.68	2LDK	H29.10	久米中校区・日当り良好・生活便利
	8179	戸建中古	東温市 志津川南	3,500	61.6	34.06	5LDK	H30.12	オール電化住宅・P4台可・電停徒歩10分
☆	8253	戸建中古	東温市 志津川南	3,980	53.85	26.61	3LDK	R2.6	蔵収納付平家建・太陽光発電有・電停徒歩3分
	8108	戸建中古	松山市 福音寺町	4,380	43.19	36.93	4LDK	H29.3	日当り良好・電停徒歩8分
	8193	戸建中古	東温市 田窪	4,485	80.93	50.75	5SLDK	H15.12	R5.6月リフォーム済・オール電化・南東角地
	8203	戸建中古	松山市 北梅本町	4,690	119.71	45.31	5SDK	S57.12	建物2棟あり・北西角地・オール電化住宅

☆は新規物件、◎は価格が変更された物件です。（この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。）

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

エリア内の動き

9月の新規物件（久米～東温）

	久米	小野	東温
土　地	2	0	10
建　物	6	4	6
分譲地	1	0	0

賃貸情報

来住町　貸土地
賃料：　**3万円**
140㎡（約42.35坪）
車両、資材置場用地
※農免道路沿い
☆建築不可（調整区域）

南梅本一戸建借家
賃料：　**4.5万円**
Ｓ55年2月築　２ＤＫ
Ｐ軽1台込　敷金2ヶ月
ペット不可
梅本駅徒歩3分

平井町一戸建借家
賃料：　**4.5万円**
Ｓ45年3月築　２ＤＫ
Ｐ1台込　敷金2ヶ月
電停平井駅徒歩5分

チュリス道後（4F）
賃料：　**5.8万円**
S57年2月築　３ＤＫ
Ｐ空無し　敷金3ヶ月
電停道後温泉駅徒歩8分
リフォーム済

北梅本町一戸建借家
賃料：　**6.3万円**
平成6年5月築　4DK
Ｐ1台込　敷金3ヶ月
ペット不可
北梅本バス停徒歩9分

南梅本一戸建借家
賃料：　**7万円**
H4年7月築　5ＬＤＫ
Ｐ2台込　敷金3ヶ月
ペット不可
梅本駅徒歩9分

求む物件

Ｚ様〔ご予算　８００万・土地〕

Ｚ様は川内中学校区で土地を探されています。土地の広さは４０坪程度で良いのですが、車の台数が多いので間口が１５ｍくらいあれば建物設計をすぐに始め検討したいそうです。

Ｈ様〔ご予算　１，２００万・土地〕

Ｈ様は小野校区で土地を探されています。平家建築検討のため広さは６０坪以上必要です。周囲は農地が広がっている所を希望されていて、電停やスーパーが遠くても大丈夫です。

Ｍ様〔ご予算　１，５００万・土地〕

電車通勤のＭ様は東温市志津川南で土地を探されています。駐車場を３台確保したいので、土地は最低５０坪必要です。道路は北側接道でも問題ありません。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

中央ハウジング
☎ 970-0088