



|整形地・前面道路広々 ☆重信中学校 徒歩10分 ☆電停田窪駅 徒歩2分 ☆バス停田窪 徒歩5分







久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回 (第2 4土曜日) 欠回の広告は、令和5年10月14日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No0516・城東) 広告有効期限令和5年10月31E

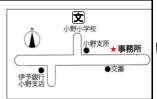


愛媛県知事免許(6)第4372号 (公社) 愛媛県宅地建物取引業協会会員 安心と公正な取引のお約束



E-MAIL:info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/ 松山市北梅本町779番地

TEL (089) 970 - 0088FAX (089) 970-0201





鄶

솹

**a**rr

鄶

**#** 

**f**î

**f**i

솹

**#** 

**f**i

**#** 

m

**#** 

Ħ

鄶

**f**i

鄶

m

**#** 

Fii

**#** 

# 久米・小野・東温市方面の最新物件情報圏



**A** 

黿

黿

**#**^

**#**?

**#**1

**f**i

**f**i

# 旨おすすめ物

#### (M) QQ **f**ii

担当

### 貸テナント 松山市萱町一丁目 11万円(税込)

松山市菅町にある美容院用のテナントのご紹介をさ せて頂きます。愛媛新聞社の裏手にあり、前面道路は8 mと広々、伊予鉄環状線大手町駅やバス停愛媛新聞 社前まで徒歩3分程度と便利な立地です

`質問などは角田 (つのだ)までお問合せをお願い致

## 角田 【間取図】

物件種類

8017 戸建中古

8138 戸建中古

8172 戸建中古

8069 戸建中古

1761 戸建中古

8206 戸建中古

7996 戸建中古

8022 戸建中古

7198 戸建中古

8241 戸建中古

8200 戸建中古

8210 戸建中古

8177 戸建中古

8211 戸建中古

8135 戸建中古

8015 戸建中古

6668 戸建中古

8104 戸建中古

8154 戸建中古

8183 戸建中古

8216 戸建中古

8036 戸建中古

8232 戸建中古

8173 戸建中古

8102 戸建中古

7978 戸建中古

8214 戸建中古

7620 戸建中古

8013 戸建中古

7900 戸建中古

8215 戸建中古

6850 戸建中古

8163 戸建中古

8024 戸建中古

7380 戸建中古

7728 戸建中古

8226 戸建中古

8227 戸建中古

8222 戸建中古

6063 戸建中古

8225 戸建中古

8080 戸建中古

8101 戸建中古

8209 戸建中古

8217 戸建中古

8133 戸建中古

8235 戸建中古

8131 戸建中古

7999 戸建中古

8237 戸建中古

8136 戸建中古

8111 戸建中古

3556 戸建中古

8179 戸建中古

8108 戸建中古

8193 戸建中古

8203 戸建中古

8099 戸建中古

☆ は新規物件、

戸建中古

8240 売マンション

戸建中古

約16m

#### 【物件概要】

- ■所在/松山市萱町一丁目2番地3 **■**面積/69.93㎡(21.15坪)
- ■築年月/平成6年12月
- ■構造/鉄骨造3階建の1階部分
- ■用途地域/商業地域
- ■道路/東側(市道)

土地坪 建物坪

231.41

55.49

35.46

145.25

102.78

55.85

89.43

63.82

50.04

90.75

45.5 30.28

181.19

53.11

31.13

46.85

60.14

31.85

49.61

71.06

48.38

37.48

59.89

92.72

54.99

50 34.86

48 45

44.47

91.63

36.48

36.97

37.94

69.57

36.3 27.05

66.85

41.76

55.84

123.02

85.21

50.01

86.29

71.32

89.24

42.59

97.63

63.69

38.44

61.6 34.06

4319

80.93

119.71

117.71

50 47.84

21.6

35.45

14.03

31.19

33 31

60.33

35.43

25.93

40.89

41.06

22.41

41.22

51.2

28.42

35.48

26.33

42.46

21.27

26.59

25.04

31.05

34.31

47.09

28.32

32.06

32.67

29.06

22.14

32.36

27.55

26.29

27.55

31.33

42.04

33.07

38.57

33.19

43.13

38.21

43.02

27.05

73.64

32.08

30.68

36.93

50.75

45.31

39.4

幅員/約8m

築年月

H3.8

未登記

S56.11

H89

S63.3

S52.1

S53.4

S35.11

H12.2

S53.8

H9.1

S57.4

H6.5

S61.10

S50.4

H8.3

H9.1

H11.4

S48.2

H5.12

H15.8

H8.2

S61.3

S51.1

S58.3

H16.10

H263

H23.6

H25.7

H24.2

S57.9

H9.10

R4.8

R4.8

R4.8

R4.8

S48.2

S57.11

H13.9

H15.3

R1.10

H3.3

R4.8

H5.9

H5.8

R3.12

H11.6

S55.2

H29.10

H30.12

H29.3

H29.9

H15 12

S51.10 静かな環境

農家用住宅・日当り良好

別荘・R5.5月リフォーム済

農家用住宅・日当り良好

日当り良好・バス停徒歩1分

二世帯住宅・バス停徒歩1分

農家用住宅・バス停徒歩10分

バス停徒歩7分・高台住宅

生活便利・バス停徒歩1分

日当り良好・雷停徒歩8分

南面道路・バス停徒歩2分

日当り良好・R5.3月リフォ・

南面道路・バス停徒歩3分

現状有姿・バス停徒歩3分

ダイワハウスの家・生活便利

R5.3月リフォーム・旧既存宅地

オール電化住宅・電停徒歩6分

日当り良好・バス停徒歩6分

日当り良好・バス停徒歩7分

オール電化住宅・生活便利

ペット相談可・生活便利

電停徒歩9分・二世帯住宅

3号地·築後未入居·書斎有

1号地·南西角地·築後未入居

電停徒歩5分・R5.11月リフォー

電停徒歩4分・敷地広々

R5.8月リフォーム済・電停徒歩5分

電停徒歩3分・バリアフリー・吹抜有

R4.12月リフォーム済・電停徒歩7分

-ル電化住宅・築浅・美邸

店舗付住宅:電停徒歩5分

日当り良好・電停徒歩8分

S57.12 建物2棟あり・北西角地・オール電化住宅

- ル電化住宅・敷地広々・旧既存宅地

オール電化·太陽光6.12kw·築後未入居

オール電化住宅・日当り良好・敷地広々

東南角地・生活便利・建物手入れ良好

オール電化住宅・P4台可・電停徒歩10分

R5.6月リフォーム済・オール電化・南東角地

東鷹子団地内・平家建2世帯住宅・オール電化

久米中校区・日当り良好・生活便利

R5.3月大規模リフォーム済・バス停徒歩3分

電停徒歩6分・R4.10月リフォーム済

日当り良好・吹抜有・電停徒歩5分

セキスイハイムの家・電停徒歩2分

2号地・築後未入居・畳スペース有

築後未入居・オール電化・北西角地

南面道路・平家建住宅・太陽光発電システム有

電停徒歩7分・敷地広々

播磨台団地内·南面道路·電停徒歩6分

バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済

オール電化住宅・太陽光発電5.2kw搭載

北西角地·オール電化住宅·太陽光発電4.3k

志津川団地内・電停徒歩10分

バス停徒歩2分

農家用住宅・バス停徒歩8分

角地・R5.11月リフォーム完了予定

日当り良好・セキスイハイムの家・オ

日当り良好・電停徒歩7分・再建築不可

分家住宅・オール電化・電停徒歩3分

間取り

5DK

2K

4DK

4SLDR

7LDK

5DK

4DK

6DK

4LD

5SLDk

4DK

4SLDk

4LDK

6LDK

4DK

3DK

6DK

5DK

2SLDk

4SLDF

4DK

3LDk

4LDK

5LDK

6LDK

3SLDF

4LD

3SLDk

4I DK

4LDK

3LDK

3SLDF

5LDK

2SLDK+2k

3LDK

3SLDK

3SLDK

3LDK

3LDk

5LDK

4LDK

5LDK

4LDK

6DK

4SLDk

5SLDk

3LDK

7SLDk

6K

2LDK

5LD

4LDK

5SL DK

5SDK

5LDK

○ は価格が変更された物件です。(この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

28.42 3LDK+畳コー

■駐車場/1台

駐車場

ᆚ

所在地

東温市 松瀬川

東温市 則之内

松山市 平井町

東温市 松瀬川

松山市 平井町

東温市 松瀬川

松山市 北梅本町

松山市 畑寺

松山市 鷹子町

東温市 則之内

松山市 鷹子町

松山市 畑寺

東温市 牛渕

松山市 畑寺

松山市 畑寺

松山市 水泥町

東温市 志津川

松山市 畑寺

東温市 野田

東温市 西岡

松山市 高井町

松山市 南梅本町

松山市 久米窪田町

松山市 南梅本町

東温市 見奈良

松山市 南梅本町

松山市 福音寺町

松山市 南梅本町

松山市 水泥町

松山市 平井町

松山市 平井町

松山市 来住町

松山市 平井町

松山市 平井町

松山市 福音寺時

松山市 南梅本町

東温市 見奈良

松山市 鷹子町

東温市 南方

松山市 三町

東温市 西岡

東温市 牛渕

東温市 志津川

松山市 水泥町

東温市 志津川

松山市 北久米町

松山市 福音寺町

東温市 志津川南

松山市 福音寺町

松山市 北梅本町

松山市 平井町

東温市 田窪

松山市 来住町

東温市 南方

松山市 畑寺

東温市 田窪

松山市 畑寺

松山市 福音寺町

東温市 北方

※用途は美容院に限ります。 ※現在の設備は使用して頂いても良いです。 ※現況と相違が有る場合は、現況を優先いたします。

> 200 43.31

400 113.09

500 96.98

570

650

700

800

950

950

1.199

1.200

1.280

1.300

1,400

1,450

1,480

1 499

1.500

1.520

1,580

1.600

1,650

1.680

1 780

1.800

1,800

1,890

1.950

1,999

2.049

2 050

2 080

2,100

2,160

2,280

2,300

2,350

2.398

2.448

2,450

2,480

2,498

2 549

2.580

2,580

2,680

2,680

2,700

2,750

2 849

2,940

2,948

3,000

3,150

3 500

4 380

4.485

4,690

4,980



## 北梅本町 1.153万円 土地

今回は北梅本町の売土地をご紹介します。 県道松山川内線(旧11号線)沿いに立地しており、間口も 10m以上確保できていますので、 一般住宅の他、事務所 や店舗併用住宅などの建築も検討可能と思います。小野 方面で土地をお探しの方には是非お勧めしたい物件です。 詳細やご質問などは松尾までお問合せ下さい。





小野小・小野中校区

#### 物件概要

- 【物件概要】
  ■所在/松山市北梅本町甲607番4
  ■土地/119.19㎡(36.05坪)
  ■都市計画/市街化区域
  ■用途地域/第二種住居地域
  ■建ペい率60%/容積率200%
   200%
- ■道路/県道(幅員約7m+歩道) ■間口/約10.4m ■取引条件/公獲取引・現状渡し
- ■取引条件/公簿取引・現 ■取引態様/専属専任媒介
- 極駐車場とし ※ 月 て賃貸中

しは令和5年10月以降 ※引渡し

## 《久米 小野 東温市専門! 中央ハウジング》

地元の中央ハウジングにお任せください。

○不動産を売りたい・貸したい・借りたい

○土地、建物の管理をしてほしい



分譲用地を探しています!お声がけください

## • 🛨 🛨 賃貸情報 🕁 🕁

## 平井町一戸建借家

賃料: **4.5万円** S 45年3月築 2D K P 1台込 敷金2ヶ月

電停平井駅徒歩5分

### 南梅本町一戸建借家 5.8万円

S 57年7月築 5D P 1台込 敷金3ヶ 動全3ヶ日 電停梅本駅徒歩4分

## チュリス道後(4F)

賃料: **5.8万円** S57年2月築 が無し 鄭金3ケ月 電停道後温泉駅徒歩8分 リフォーム済

### 賃料: **6万円** 140㎡ (約42.35 車両

車両、資材置場用地 ※農免道路沿い ☆建築不可(調整区域)

来住町 貸土地

## 北梅本町一戸建借家 6.3万円

P1台込 敷金3ヶ月 ペット不可 北梅本バス停徒歩9分

## 南梅本一戸建借家 賃料: **7万円** H4年7月築 5LD P2台込 敷金3ヶ月

梅本駅徒歩9分



#### H様「ご予算 1,300万・土地



久米小校区で40坪以上の 住宅用地をお探しです。多少地形が 悪くても検討中の建築プランが入れ ば検討されるそうですので、 広く情 報をお願いしますとのことです

#### 〔ご予算 1,500万・中古



田窪~志津川周辺で昭和 60年以降に建てられた中古住宅 をお探しです。ご夫婦2人暮らし のため1階に居室が2部屋確保で きる物件が理想とのこと。駐車場 は1台分で良いそうです。

#### Y様〔ご予算 700万・土地 1,



フジグラン重信を中心とし Y様は、 たエリアで70~80坪前後の住宅 用地をお探しです。平家建住宅を計画されており、日当りを重視して探 されています。

## 物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

# ※個人情報については、十分配慮 して掲載しております。

