中央ハウジング情報

見奈良 2，580万円

◎所在地　東温市見奈良字廣坪604番地20
◎土　地　184．60㎡（55．84坪）
◎建　物　127．52㎡（38．57坪）
◎築年月　平成15年3月築　（賃貸中）
◎都市計画　市街化調整区域
建ぺい率70%・容積率200%
◎道　路　北東側：幅員約4．3m（開発道路）
◎取引態様　専属専任媒介

【位置図】

※南吉井小・重信中校区

★オススメポイント★
☆P2台可・カーポート有
☆各居室6帖以上
☆重信中学校　徒歩6分
☆電停見奈良駅　徒歩3分

【間取図】
吹抜のある明るいリビング！
R6．2月以降ご案内可能

1階

2階

※現況と相違ある場合は現況を優先します。

福音寺町 3，280万円

◎所在地　松山市福音寺町282番地2
◎土　地　127．10㎡（38．44坪）
◎建　物　101．43㎡（30．68坪）
◎築年月　平成29年10月築（居住中）
◎用途地域　第一種住居地域
建ぺい率60%・容積率200%
◎道　路　南側：幅員約4．2m（公道）
◎取引態様　仲　介

【位置図】

※福音小・久米中校区

★オススメポイント★
☆南面道路・P2台可
☆サニーマート久米店　徒歩3分
☆バス停福音寺　徒歩5分
☆電停福音寺駅　徒歩8分

【間取図】
築浅　美邸　中庭あり！
オール電化住宅

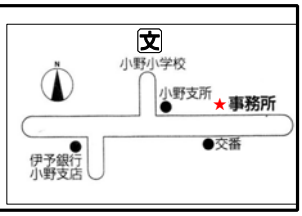
1階

2階

※現況と相違ある場合は現況を優先します。

久米　小野　東温市専門の中央ハウジング　　中央ハウジング情報は毎月２回（第２　４土曜日）発行！
次回の広告は、令和５年９月２３日（土曜日）の予定です。（中央ハウジング情報・No０５１５・城東）広告有効期限令和5年１０月３１日

愛媛県知事免許(6)第4372号（公社）愛媛県宅地建物取引業協会会員
安心と公正な取引のお約束
株式会社 中央ハウジング
松山市北梅本町779番地　E-MAIL：info@ch-h.jp　https://www.ch-h.jp/
TEL（089）970－0088　FAX（089）970－0201



久米・小野・東温市方面の最新物件情報

担当者おすすめ物件

松山市平井町 未入居物件 2,398万円

担当　角田

松山市平井町にある未入居物件をご紹介致します。間取りは3ＬＤＫで、２階は３部屋、ＷＩＣ、1階には畳コーナー、パントリー、浴室1坪以上、３帖の洗面所。浴室乾燥機やカウンターキッチンと、充実した設備の有る使いやすいお家が完成しています。ご質問などは角田（つのだ）までお願い致します。

【現地写真】

【物件概要】

- ■所在/松山市平井町甲3492番地3
- ■土地/120.62㎡（36.48坪）
- ■建物/91.05㎡（27.55坪）
- ■築年月/令和４年８月築（未入居）
- ■構造/木造ｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板葺2階建
- ■用途地域/第一種住居地域
- ■設備/上水道、浄化槽、プロパンガス
- ■駐車場/２台
- ■小野小・小野中校区
- ■取引態様/仲介

北梅本町 北口テナント 賃料１１万円

担当　松尾

今回は北梅本町の事業用テナントのご紹介です。県道松山川内線沿いに立地しており、事務所等をお探しの方には是非お勧めしたい物件です。現状、店舗部分が約19帖、作業スペース約9帖の他、事務スペース、給湯室、洗面室の間取りです。賃貸条件の確認や内覧希望などがございましたら松尾までお問合せ下さい。

【現地写真】

小野小・小野中校区

【物件概要】

- ■所在/松山市北梅本町甲607番地6
- ■築年月/平成19年6月
- ■建物/72.20㎡（21.84坪）平家建
- ■賃料/月額110,000円（税込）
- ■敷金/300,000円（3ヶ月分）
- ■駐車場/3～4台（車種によります）
- ■賃貸保証/加入必要
- ■取引態様/仲介

※浄化槽の維持管理・汲取りは借主負担です。
※飲食店不可。賃貸条件等の詳細はお問合せ下さい。

	物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
	8017	戸建中古	東温市 松瀬川	200	43.31	21.6	5DK	S51.10	静かな環境
	8069	戸建中古	松山市 平井町	500	96.98	25.6		S50.9	農家用住宅・日当り良好
	1761	戸建中古	東温市 松瀬川	570	55.49	31.19	4DK	S56.11	日当り良好・バス停徒歩1分
	8206	戸建中古	松山市 平井町	650	35.46	33.31	4SLDK	H8.9	分家住宅・オール電化・電停徒歩3分
	3029	戸建中古	東温市 吉久	680	32.17	24.5	3LDK	H6.7	東南角地・バス停徒歩10分
	7996	戸建中古	東温市 松瀬川	700	145.25	60.33	7LDK	S63.3	二世帯住宅・バス停徒歩1分
	8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分
	8070	戸建中古	東温市 吉久	850	84.09	31.76	4LDK	H13.2	事務所付き住宅・P5台可
	8200	戸建中古	東温市 則之内	1,199	45.1	29.55	4LDK	S55.5	角地・R5.11月リフォーム完了予定
	8210	戸建中古	東温市 則之内	1,200	63.82	41.06	5SLDK	H12.2	日当り良好・セキスイハイムの家・オール電化
	8177	戸建中古	松山市 福音寺町	1,280	50.04	22.41	4DK	S53.8	日当り良好・電停徒歩8分
	8211	戸建中古	松山市 鷹子町	1,300	90.75	41.22	4SLDK	H9.1	日当り良好・電停徒歩7分・再建築不可
◎	8135	戸建中古	松山市 畑寺	1,400	45.5	30.28	4LDK	S57.4	南面道路・バス停徒歩2分
	8015	戸建中古	東温市 牛渕	1,450	181.19	51.2	6LDK	H6.5	農家用住宅・バス停徒歩8分
	8104	戸建中古	松山市 畑寺	1,499	31.13	19.1	3DK	S52.9	日当り良好・R5.3月リフォーム済
	8154	戸建中古	松山市 水泥町	1,500	46.85	28.42	6DK	S50.4	南面道路・バス停徒歩3分
	8183	戸建中古	東温市 志津川	1,520	60.14	35.48	5DK	H8.3	志津川団地内・電停徒歩10分
	8216	戸建中古	松山市 畑寺	1,580	31.85	26.33	2SLDK	H9.1	現状有姿・バス停徒歩3分
	8036	戸建中古	東温市 野田	1,600	49.61	42.46	4SLDK	H11.4	ダイワハウスの家・生活便利
	8173	戸建中古	松山市 北久米町	1,680	63.26	26.59	4LDK	S45.7	日当り良好・バス停徒歩2分
	8102	戸建中古	松山市 高井町	1,780	48.38	25.04	3LDK	H5.12	R5.3月リフォーム・旧既存宅地
	8214	戸建中古	松山市 南梅本町	1,800	59.89	34.31	5LDK	H8.2	オール電化住宅・電停徒歩6分
	8056	戸建中古	東温市 田窪	1,800	70.42	38.19	4SLDK	H12.10	オール電化・太陽光4kw・バス停徒歩3分
	7620	戸建中古	東温市 田窪	1,890	92.72	47.09	6LDK	S61.3	電停徒歩7分・敷地広々
	7978	戸建中古	松山市 畑寺	1,900	37.48	31.05	4LDK	H15.8	日当り良好・バス停徒歩6分
	8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
	8109	戸建中古	松山市 畑寺	1,999	44.77	34.31	4LDK	H16.9	日当り良好・バス停徒歩7分
◎	7900	戸建中古	松山市 南梅本町	2,049	50	34.86	3LDK	S58.3	電停徒歩6分・R4.10月リフォーム済
	8215	戸建中古	東温市 見奈良	2,050	48.45	32.06	3SLDK	H16.10	オール電化住宅・生活便利
	8207	戸建中古	東温市 見奈良	2,080	50.02	37.66	3LDK	H19.3	北西角地・P4台可・オール電化
	6850	戸建中古	東温市 南方	2,170	44.47	32.67	4LDK	H26.3	オール電化住宅・太陽光発電5.2kw搭載
	8024	戸建中古	松山市 福音寺町	2,280	40	32.36	3SLDK	H24.2	日当り良好・吹抜有・電停徒歩5分
	7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
	7728	戸建中古	松山市 水泥町	2,350	50	47.84	2SLDK＋2K	H9.10	電停徒歩9分・二世帯住宅
☆	8226	戸建中古	松山市 平井町	2,398	36.48	27.55	3LDK	R4.8	2号地・築後未入居・畳スペース有
☆	8227	戸建中古	松山市 平井町	2,448	36.97	26.29	3SLDK	R4.8	3号地・築後未入居・書斎有
☆	8222	戸建中古	松山市 来住町	2,450	37.94	27.55	3SLDK	R4.8	築後未入居・オール電化・北西角地
	6063	戸建中古	松山市 平井町	2,480	69.57	31.33	3LDK	S48.2	南面道路・平家建住宅・太陽光発電システム有
☆	8225	戸建中古	松山市 平井町	2,498	36.3	27.05	3LDK	R4.8	1号地・南西角地・築後未入居
	8080	戸建中古	松山市 福音寺町	2,549	66.85	42.04	5LDK	S57.11	電停徒歩5分・R5.11月リフォーム完了予定
	8101	戸建中古	松山市 南梅本町	2,580	41.76	33.07	4LDK	H13.9	R5.8月リフォーム済・電停徒歩5分
	8209	戸建中古	東温市 見奈良	2,580	55.84	38.57	5LDK	H15.3	電停徒歩3分・各居室6帖以上・吹抜有
	8133	戸建中古	松山市 鷹子町	2,680	85.21	43.13	6DK	H3.3	電停徒歩4分・敷地広々
☆	8217	戸建中古	東温市 南方	2,680	123.02	33.19	4LDK	R1.10	オール電化住宅・敷地広々・旧既存宅地
	8131	戸建中古	東温市 西岡	2,750	86.29	38.21	4SLDK	H5.9	R5.3月大規模リフォーム済・バス停徒歩3分
	8136	戸建中古	松山市 水泥町	2,948	42.59	27.05	3LDK	R3.12	オール電化住宅・築浅・美邸
	8111	戸建中古	東温市 志津川	3,000	97.63	73.64	7SLDK	H11.6	店舗付住宅・電停徒歩5分
	3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
	8208	戸建中古	松山市 福音寺町	3,280	38.44	30.68	2LDK	H29.10	久米中校区・日当り良好・生活便利
	8179	戸建中古	東温市 志津川南	3,500	61.6	34.06	5LDK	H30.12	オール電化住宅・P4台可・電停徒歩10分
	8108	戸建中古	松山市 福音寺町	4,380	43.19	36.93	4LDK	H29.3	日当り良好・電停徒歩8分
	8193	戸建中古	東温市 田窪	4,485	80.93	50.75	5SLDK	H15.12	R5.6月リフォーム済・オール電化・南東角地
	8203	戸建中古	松山市 北梅本町	4,690	119.71	45.31	5SDK	S57.12	建物2棟あり・北西角地・オール電化住宅
	8099	戸建中古	松山市 平井町	4,980	117.71	39.4	5LDK	H29.9	東鷹子団地内・平家建2世帯住宅・オール電化

☆は新規物件、◎は価格が変更された物件です。（この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。）

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

エリア内の動き

8月の新規物件（久米～東温）

	久米	小野	東温
土　地	2	2	3
建　物	4	1	5
分譲地	0	0	0

賃貸情報

南梅本町一戸建借家
賃料：**5.5万円**
Ｈ1年7月築　3DK
Ｐ2台込　敷金2ヶ月
電停梅本駅徒歩4分

南梅本町一戸建借家
賃料：**5.8万円**
Ｓ57年7月築　5ＤＫ
Ｐ1台込　敷金3ヶ月
電停梅本駅徒歩4分

チュリス道後（4F）
賃料：**5.8万円**
S57年2月築　3ＤＫ
Ｐ空無し　敷金3ヶ月
電停道後温泉駅徒歩8分
リフォーム済

来住町　貸土地
賃料：**6万円**
140㎡（約42.35坪）
車両、資材置場用地
※農免道路沿い
☆建築不可（調整区域）

北梅本町一戸建借家
賃料：**6.3万円**
平成6年5月築　4DK
Ｐ1台込　敷金3ヶ月
ペット不可
北梅本バス停徒歩9分

南梅本一戸建借家
賃料：**7万円**
H4年7月築　5ＬＤＫ
Ｐ2台込　敷金3ヶ月
ペット不可
梅本駅徒歩9分

求む物件

Ｔ様〔ご予算　１，５００万・土地〕

Ｔ様は、旧重信町で土地を探されています。平家建築希望のため広さ５０坪以上で日当たり重視です。電車通勤をされていますので、電停まで徒歩１０分以内であればＢＥＳＴです。

Ｓ様〔ご予算　２，０００万・中古〕

ご商売をされているＳ様は、事務所付の土地を探されています。土地の広さは全体で１００坪程度あれば十分です。大型車は来ないので道路幅も４ｍあれば十分です。

Ｕ様〔ご予算　５，０００万・土地〕

Ｕ様は、小野地区でアパートの建築を検討されています。広さは２００坪以上あれば、少々変形地でも問題ありません。２階建てなので近隣にもご迷惑をかける事は無いと思います。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

中央ハウジング
☎ 970-0088