

# 中央ハウジング情報

**初広告!**

## 北梅本町 1, 153 万円

**初広告!**

## 北梅本町 4, 690 万円

- ◎所在地 松山市北梅本町 甲607番4
- ◎土地 119.19㎡(36.05坪) @32万円
- ◎現況 更地 ※現況、月極駐車場として賃貸中
- ◎用途地域 第二種住居地域  
建ぺい率 60%・容積率 200%
- ◎道路 北側:幅員約7m(公道)
- ◎取引態様 専属専任媒介

※物件の引渡しは本年10月以降を予定しています。

- ◎所在地 松山市北梅本町甲846番地4 他1筆
- ◎土地 395.74㎡(119.71坪)
- ◎建物① 149.81㎡(45.31坪) 昭和57年12月築 2階建(居住中)
- ◎建物② 40.00㎡(12.10坪) 平成16年1月築 平家建
- ◎用途地域 第一種住居地域
- ◎道路 北側:幅員約5.5m(公道)  
西側:幅員約4.0m(公道)
- ◎取引態様 専属専任媒介

※物件の引渡しは令和6年4月以降を予定しています。



★オススメポイント★

- ☆整形地・県道沿い
- ☆水道引込あり
- ☆そごうマート 徒歩3分
- ☆バス停小野支所前 徒歩2分



★オススメポイント★

- ☆P6台程度可・北西角地
- ☆リフォーム・耐震補強済
- ☆家庭菜園用スペース有
- ☆小野小学校 徒歩3分

【地形図】

公簿 119.19㎡ (36.05坪)

場所希少!

旧11号線沿い  
店舗、事務所用地にモ!

※各辺長の数値は概測値です(現況優先)

【間取図】

2階建

平家建

平成24年に住友林業にて、二世帯同居、子供部屋等リフォームを実施しています(水回り、オール電化、耐震補強等)

二世帯同居、子供部屋等にもご利用いただけます

※現況と相違ある場合は現況を優先します

久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2・4土曜日)発行!  
 次回の広告は、令和5年9月9日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No0514・城東) 広告有効期限令和5年9月30日

愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員

安心と公正な取引のお約束

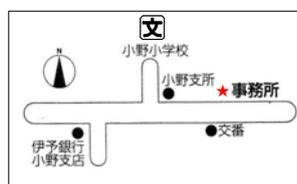


株式会社  
中央ハウジング

中央ハウジング

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/

TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201



# 久米・小野・東温市方面の最新物件情報

## 担当者おすすめ物件

### 東温市北方 雑種地

今回ご紹介させて頂く雑種地は東温市北方にあり、人気の温泉(さくらの湯)も徒歩3分と近くに有ります。土地は約467.06坪と広く、周囲は堀で囲われ門扉も有り、安心して資材を保管できます。但し、市街化調整区域内のため住宅建築はできません。ご質問は、角田(つのだ)までお願い致します。

担当 角田

#### 【現地写真】



- 所在/東温市北方甲2107番
- 土地/1,544㎡ (467.06坪)
- 販売価格2,335万円 (@5万円/坪)
- 地目/雑種地
- 市街化調整区域/一般住宅建築不可
- 取引態様/仲介
- ※給排水引込無し
- ※門扉有り
- ※スーパーマルナカ徒歩約8分

### 東温市見奈良 2,580万円 中古

東温市見奈良の新規中古住宅をご紹介します。平成15年築、5LDKの物件で見奈良駅まで徒歩3分と立地の良さも魅力です。現在、借家として賃貸中のため現地ご案内は来年2月以降となりますが、東温市で中古住宅をお探しの方には是非お勧めしたい物件です。詳細は松尾までお問合せ下さい。



担当 松尾

#### 【現地写真】



南吉井小・重信中学校区

#### 【物件概要】

- 所在/東温市見奈良604番地20
- 土地/184.60㎡ (55.84坪)
- 建物/127.52㎡ (38.57坪) (賃貸中)
- 築年月/平成15年3月
- 構造/木造スレート瓦葺2階建
- 間取/5LDK (吹抜け有)
- 道路/幅員約4.3m (開発道路)
- 駐車場/並列2台可
- 取引態様/専属専任媒介

※賃貸中につき現地案内は令和6年2月以降となります。

物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
8017	戸建中古	東温市 松瀬川	200	43.31	21.6	5DK	S51.10	静かな環境
8138	戸建中古	東温市 北方	400	113.09	35.45		H3.8	農家用住宅・日当たり良好
8069	戸建中古	松山市 平井町	500	96.98	25.6		S50.9	農家用住宅・日当たり良好
1761	戸建中古	東温市 松瀬川	570	55.49	31.19	4DK	S56.11	日当たり良好・バス停徒歩1分
8172	戸建中古	東温市 則之内	580	231.41	14.03	2K	未登記	別荘・R5.5月リフォーム済
★ 8206	戸建中古	松山市 平井町	650	35.46	33.31	4SLDK	H8.9	分家住宅・オール電化・電停徒歩3分
3029	戸建中古	東温市 吉久	680	32.17	24.5	3LDK	H6.7	東南角地・バス停徒歩10分
7996	戸建中古	東温市 松瀬川	700	145.25	60.33	7LDK	S63.3	二世帯住宅・バス停徒歩1分
8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分
8070	戸建中古	東温市 吉久	850	84.09	31.76	4LDK	H13.2	事務所付き住宅・P5台可
7198	戸建中古	松山市 畑寺	1,150	55.85	25.93	4DK	S53.4	バス停徒歩7分・高台住宅
★ 8200	戸建中古	東温市 則之内	1,199	45.1	29.55	4LDK	S55.5	角地・R5.11月リフォーム完了予定
★ 8210	戸建中古	東温市 則之内	1,200	63.82	41.06	5SLDK	H12.2	日当たり良好・セキスイハイムの家・オール電化
8177	戸建中古	松山市 福音寺町	1,280	50.04	22.41	4DK	S53.8	日当たり良好・電停徒歩8分
★ 8211	戸建中古	松山市 鷹子町	1,300	90.75	41.22	4SLDK	H9.1	日当たり良好・電停徒歩7分・再建築不可
8015	戸建中古	東温市 水沢	1,450	181.19	51.2	6LDK	H6.5	農家用住宅・バス停徒歩8分
8135	戸建中古	松山市 畑寺	1,450	45.5	30.28	4LDK	S57.4	南面道路・バス停徒歩2分
6668	戸建中古	松山市 畑寺	1,480	53.11	53.11	4DK	S61.10	バス停徒歩2分
8104	戸建中古	松山市 畑寺	1,499	31.13	19.1	3DK	S52.9	日当たり良好・R5.3月リフォーム済
8154	戸建中古	松山市 水沢町	1,500	46.85	28.42	6DK	S50.4	南面道路・バス停徒歩3分
8183	戸建中古	東温市 志津川	1,520	60.14	35.48	5DK	H8.3	志津川団地内・電停徒歩10分
★ 8216	戸建中古	松山市 畑寺	1,580	31.85	26.33	2SLDK	H9.1	現状有姿・バス停徒歩3分
8036	戸建中古	東温市 野田	1,600	49.61	42.46	4SLDK	H11.4	ダイワハウスの家・生活便利
8173	戸建中古	松山市 北久米町	1,680	63.26	26.59	4LDK	S45.7	日当たり良好・バス停徒歩2分
8102	戸建中古	松山市 高井町	1,780	48.38	25.04	3LDK	H5.12	R5.3月リフォーム済・旧既存宅地
★ 8214	戸建中古	松山市 南梅本町	1,800	59.89	34.31	5LDK	H8.2	オール電化住宅・電停徒歩6分
8056	戸建中古	東温市 田窪	1,800	70.42	38.19	4SLDK	H12.10	オール電化・太陽光4kw・バス停徒歩3分
7620	戸建中古	東温市 田窪	1,890	92.72	47.09	6LDK	S61.3	電停徒歩7分・敷地広々
7978	戸建中古	松山市 畑寺	1,900	37.48	31.05	4LDK	H15.8	日当たり良好・バス停徒歩6分
8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
★ 8215	戸建中古	東温市 見奈良	2,050	48.45	32.06	3SLDK	H16.10	オール電化住宅・生活便利
◎ 7900	戸建中古	松山市 南梅本町	2,069	50	34.86	3LDK	S58.3	電停徒歩6分・R4.10月リフォーム済
★ 8207	戸建中古	東温市 見奈良	2,080	50.02	37.66	3LDK	H19.3	北西角地・P4台可・オール電化
6850	戸建中古	東温市 南方	2,170	44.47	32.67	4LDK	H26.3	オール電化住宅・太陽光発電5.2kw搭載
8024	戸建中古	松山市 福音寺町	2,280	40	32.36	3SLDK	H24.2	日当たり良好・吹抜け・電停徒歩5分
7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
7728	戸建中古	松山市 水沢町	2,350	50	47.84	2SLDK+2K	H9.10	電停徒歩9分・二世帯住宅
6063	戸建中古	松山市 平井町	2,480	69.57	31.33	3LDK	S48.2	南面道路・平家建住宅・太陽光発電システム有
8080	戸建中古	松山市 福音寺町	2,549	66.85	42.04	5LDK	S57.11	電停徒歩5分・R5.11月リフォーム完了予定
8101	戸建中古	松山市 南梅本町	2,580	41.76	33.07	4LDK	H13.9	R5.8月リフォーム済・電停徒歩5分
★ 8209	戸建中古	東温市 見奈良	2,580	55.84	38.57	5LDK	H15.3	電停徒歩3分・各居室6帖以上・吹抜け有
◎ 8133	戸建中古	松山市 畑寺町	2,680	85.21	43.13	6DK	H3.3	電停徒歩4分・敷地広々
★ 8217	戸建中古	東温市 南方	2,680	123.02	33.19	4LDK	R1.10	オール電化住宅・敷地広々・旧既存宅地
8131	戸建中古	東温市 西岡	2,750	86.29	38.21	4SLDK	H5.9	R5.3月大規模リフォーム済・バス停徒歩3分
8136	戸建中古	松山市 水沢町	2,948	42.59	27.05	3LDK	R3.12	オール電化住宅・築浅・美邸
8111	戸建中古	東温市 志津川	3,000	97.63	73.64	7SLDK	H11.6	店舗付住宅・電停徒歩5分
3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
★ 8208	戸建中古	松山市 福音寺町	3,280	38.44	30.68	2LDK	H29.10	久米中学校区・日当たり良好・生活便利
8179	戸建中古	東温市 志津川南	3,500	61.6	34.06	5LDK	H30.12	オール電化住宅・P4台可・電停徒歩10分
8108	戸建中古	松山市 福音寺町	4,380	43.19	36.93	4LDK	H29.3	日当たり良好・電停徒歩8分
8193	戸建中古	東温市 田窪	4,485	80.93	50.75	5SLDK	H15.12	R5.6月リフォーム済・オール電化・南東角地
★ 8203	戸建中古	松山市 北梅本町	4,690	119.71	45.31	5SDK	S57.12	建物2棟あり・北西角地・オール電化住宅
8099	戸建中古	松山市 平井町	4,980	117.71	39.4	5LDK	H29.9	東温子園団地内・平家建二世帯住宅・オール電化

★は新規物件、◎は価格が変更された物件です。(この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

## 《久米 小野 東温市専門！ 中央ハウジング》

地元中央ハウジングにお任せください。

○不動産を売りたい・貸したい・借りたい。

○土地、建物の管理をしてほしい。

分譲用地を探しています！お声がけください。

### ◆◆◆ 賃貸情報 ◆◆◆

- 南梅本町一戸建借家**  
賃料: **5.5万円**  
H11年7月築 3DK  
P2台込 敷金2ヶ月  
電停梅本駅徒歩4分
- 南梅本町一戸建借家**  
賃料: **5.8万円**  
S57年7月築 5DK  
P1台込 敷金3ヶ月  
電停梅本駅徒歩4分
- 子ユリス道後(4F)**  
賃料: **5.8万円**  
S57年2月築 3DK  
P空無し 敷金3ヶ月  
電停道後温泉駅徒歩8分  
リフォーム済
- 北梅本町一戸建借家**  
賃料: **6.3万円**  
平成6年5月築 4DK  
P1台込 敷金3ヶ月  
ベッド不可  
北梅本バス停徒歩9分
- 南梅本一戸建借家**  
賃料: **7万円**  
H4年7月築 5LDK  
P2台込 敷金3ヶ月  
R5.3月リフォーム済  
梅本駅徒歩9分
- 西岡 貸作業所**  
賃料: **22万円**  
工場149.40㎡(45.19坪)  
土地1132.86㎡(342.69坪)  
敷金3ヶ月※事務所付き  
P敷地内複数台可

## 求む物件

**U様 [ご予算 1,400万・土地]**  
U様は、窪田小学校区限定で50坪前後の住宅用地をお探しです。ひをグリーンハイツ内か東鷹子団地内が第一希望とのことですが、周辺地域でも検討可能です。広く情報をお願いしますとのこと。

**A様 [ご予算 1,600万・土地]**  
A様は、南梅本町～水沢町の周辺で50坪～65坪程度の住宅用地をお探しです。横河原線の線路より南側の地域で探されており、整形地であれば直ぐに現地確認をされるそうです。

**M様 [ご予算 2,000万・中古]**  
M様は、旧重信町内で平成以降に建てられた中古住宅をお探しです。子供部屋が2部屋必要のため4LDK以上の物件を希望されています。年内に入居が可能な物件を探されています。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

**中央ハウジング**  
970-0088