

中央ハウジング情報

志津川 1, 520 万円

- ◎所在地 東温市志津川 甲1303番42
- ◎土地 198.84㎡(60.14坪)
- ◎建物 117.32㎡(35.48坪)
- ◎築年月 平成8年3月築 (居住中)
- ◎用途地域 第一種低層住居専用地域
建ぺい率50%・容積率80%
- ◎道路 西側:幅員約4m(開発道路)
- ◎取引態様 仲介

【位置図】



※北吉井小・重信中校区

水泥町 2, 999 万円

- ◎所在地 松山市水泥町665番1
- ◎土地 140.80㎡(42.59坪)
- ◎建物 89.43㎡(27.05坪)
- ◎築年月 令和3年12月築 (居住中)
- ◎用途地域 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%・容積率200%
- ◎道路 東側:幅員約4.3m(開発道路)
- ◎取引態様 仲介

【位置図】



※小野小・小野中校区



★オススメポイント★

- ☆P1台可・カーポート有
- ☆くすりのレディ 徒歩6分
- ☆重信中学校 徒歩5分
- ☆電停見奈良駅 徒歩10分



★オススメポイント★

- ☆P3~4台可・閑静な住宅地
- ☆スーパーABC 徒歩10分
- ☆バス停水泥 徒歩14分
- ☆電停平井駅 徒歩13分

【間取図】

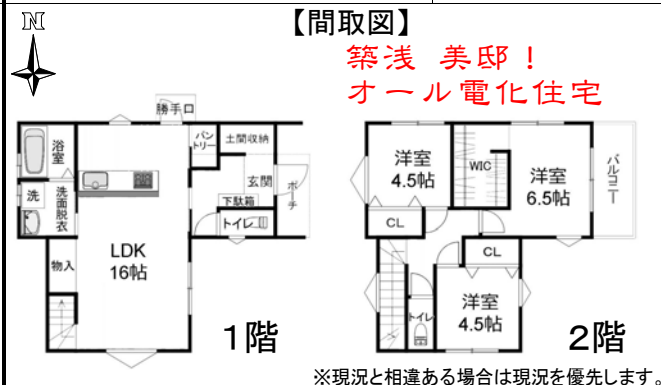
志津川団地内
駐車場の増設スペース有



※現況と相違ある場合は現況を優先します。

【間取図】

築浅美邸!
オール電化住宅



※現況と相違ある場合は現況を優先します。

久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2 4土曜日)発行!
次回の広告は、令和5年8月26日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No0513・城東) 広告有効期限令和5年8月31日

愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員

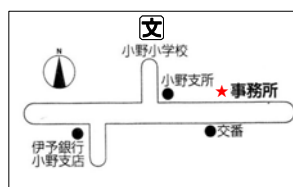
安心と公正な取引のお約束



株式会社
中央ハウジング

中央ハウジング

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/
TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201



久米・小野・東温市方面の最新物件情報

担当者おすすめ物件

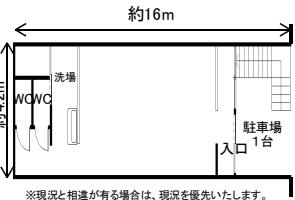
貸テナント 松山市萱町一丁目 11万円(税込)

松山市萱町にある美容院用のテナントのご紹介をさせていただきます。愛媛新聞社の裏手にあり、前面道路は8mと広々、伊予鉄環状線大手町駅やバス停愛媛新聞社前まで徒歩3分程度と便利な立地です。ご質問などは角田(つのだ)までお問合せをお願い致します。



担当 角田

【間取図】



※現況と相違がある場合は、現況を優先いたします。

【物件概要】

- 所在/松山市萱町一丁目 2番地 3
- 面積/69.93㎡ (21.15坪)
- 築年月/平成6年12月
- 構造/鉄骨造3階建の1階部分
- 用途地域/商業地域
- 道路/東側(市道) 幅員/約8m
- 駐車場/1台

※用途は美容院に限ります。
※現在の設備は使用して頂いても良いです。

松山市府中 1,580万円 中古

今回は松山市府中の中古住宅をご紹介します。平成2年に建てられた3LDKの平家建住宅で建物は十分に使用可能です。敷地は14.9坪と広く南側には車が10台以上停められる庭があります。平家建住宅をお探しの方には是非お勧めしたい物件ですので、物件資料の請求や内覧のご希望などがございましたら松尾までお問合せ下さい。



担当 松尾

【現地写真】



河野小・北条南中学校区

【物件概要】

- 所在/松山市府中199番地
- 土地/493.00㎡ (149.13坪)
- 建物/96.56㎡ (29.20坪)
- 築年月/平成2年3月(空家)
- 構造/木造瓦葺平家建:間取/3LDK
- 用途地域/一種住居地域
- 道路/西側(市道):幅員/約4~5m
- 駐車場/10台以上
- 取引態様/専任媒介

※その他詳細はお問合せ下さい。

物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建面積	間取り	築年月	セールスポイント
8017	戸建中古	東温市 松瀬川	200	43.31	21.6	5DK	S51.10	静かな環境
8138	戸建中古	東温市 北方	400	113.09	35.45	H3.8		農家用住宅・日当たり良好
8069	戸建中古	松山市 平井町	500	96.98	25.6	S50.9		農家用住宅・日当たり良好
1761	戸建中古	東温市 松瀬川	570	55.49	31.19	4DK	S56.11	日当たり良好・バス停徒歩1分
8172	戸建中古	東温市 則之内	580	231.41	14.03	2K		未登記 別荘・R5.5月リフォーム済
3029	戸建中古	東温市 吉久	680	32.17	24.5	3LDK	H6.7	東南角地・バス停徒歩10分
7996	戸建中古	東温市 松瀬川	700	145.25	60.33	7LDK	S63.3	二世帯住宅・バス停徒歩1分
8122	戸建中古	東温市 樋口	750	60.97	39.99	6DK	H4.9	旧既存宅地・自然豊かな環境
8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分
8070	戸建中古	東温市 吉久	850	84.09	31.76	4LDK	H13.2	事務所付き住宅・P5台可
8128	戸建中古	東温市 志津川	940	42.09	29.82	3LDK	H17.3	R5.4月リフォーム済・P2台可
7198	戸建中古	松山市 畑寺	1,150	55.85	25.93	4DK	S53.4	バス停徒歩7分・高台住宅
8177	戸建中古	松山市 福音寺町	1,280	50.04	22.41	4DK	S53.8	日当たり良好・電停徒歩8分
8015	戸建中古	東温市 牛瀬	1,450	181.19	51.2	6LDK	H6.5	農家用住宅・バス停徒歩8分
8135	戸建中古	松山市 畑寺	1,450	45.5	30.28	4LDK	S57.4	南面道路・バス停徒歩2分
6668	戸建中古	松山市 畑寺	1,480	53.11	53.11	4DK	S61.10	バス停徒歩2分
8104	戸建中古	松山市 畑寺	1,499	31.13	19.1	3DK	S52.9	日当たり良好・R5.3月リフォーム済
8154	戸建中古	松山市 水泥町	1,500	46.85	28.42	6DK	S50.4	南面道路・バス停徒歩3分
8183	戸建中古	東温市 志津川	1,520	60.14	35.48	5DK	H8.3	志津川団地内・電停徒歩10分
8036	戸建中古	東温市 野田	1,600	49.61	42.46	4SLDK	H11.4	ダイワハウスの家・生活便利
8173	戸建中古	松山市 北久米町	1,680	63.26	26.59	4LDK	S45.7	日当たり良好・バス停徒歩2分
8102	戸建中古	松山市 高井町	1,780	48.38	25.04	3LDK	H5.12	R5.3月リフォーム・旧既存宅地
8109	戸建中古	松山市 畑寺	1,790	44.77	34.31	4LDK	H16.9	オール電化住宅・バス停徒歩7分
8056	戸建中古	東温市 田窪	1,800	70.42	38.19	4SLDK	H12.10	オール電化・太陽光4kw・バス停徒歩3分
7620	戸建中古	東温市 田窪	1,890	92.72	47.09	6LDK	S61.3	電停徒歩7分・敷地広々
7978	戸建中古	松山市 畑寺	1,900	37.48	31.05	4LDK	H15.8	日当たり良好・バス停徒歩6分
8013	戸建中古	松山市 久米窪町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
7900	戸建中古	松山市 南梅本町	2,099	50	34.86	3LDK	S58.3	電停徒歩6分・R4.10月リフォーム済
8167	戸建中古	松山市 北久米町	2,100	40.3	30.64	3LDK	H5.6	ミサワホームの家・福音小学校区
6850	戸建中古	東温市 南方	2,170	44.47	32.67	4LDK	H26.3	オール電化住宅・太陽光発電5.2kw搭載
8024	戸建中古	松山市 福音寺町	2,280	40	32.36	3SLDK	H24.2	日当たり良好・吹抜け・電停徒歩5分
7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
8196	戸建中古	東温市 志津川南	2,300	40.64	25.32	4SLDK	H26.7月	オール電化住宅・電停徒歩8分
7728	戸建中古	松山市 水泥町	2,350	50	47.84	2SLDK+2K	H9.10	電停徒歩9分・二世帯住宅
6063	戸建中古	松山市 平井町	2,480	69.57	31.33	3LDK	S48.2	南面道路・平家建住宅・太陽光発電システム有
8133	戸建中古	松山市 鷹子町	2,770	85.21	43.13	6DK	H3.3月	電停徒歩4分・敷地広々
8111	戸建中古	東温市 志津川	3,000	97.63	73.64	7SLDK	H11.6	店舗付住宅・電停徒歩5分
3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
8179	戸建中古	東温市 志津川南	3,500	61.6	34.06	5LDK	H30.12	オール電化住宅・P4台可・電停徒歩10分
8108	戸建中古	松山市 福音寺町	4,380	43.19	36.93	4LDK	H29.3	日当たり良好・電停徒歩8分
8193	戸建中古	東温市 田窪	4,485	80.93	50.75	5SLDK	月	R5.6月リフォーム済・オール電化・南東角地
8099	戸建中古	松山市 平井町	4,980	117.71	39.4	5LDK	H29.9	東鷹子団地内・平家建二世帯住宅・オール電化

☆は新規物件、◎は価格が変更された物件です。(この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

《久米 小野 東温市専門! 中央ハウジング》

地元中央ハウジングにお任せください。

○不動産を売りたい・貸したい・借りたい。

○土地、建物の管理をしてほしい。

分譲用地を探しています! お声がけください!

◆◆◆ 賃貸情報 ◆◆◆

- | | |
|---|---|
| 平井町一戸建借家
賃料: 4.5万円
S45年3月築 2DK
P1台込 敷金2ヶ月
電停平井駅徒歩5分 | 南梅本町一戸建借家
賃料: 5.5万円
H14年7月築 3DK
P2台込 敷金2ヶ月
電停南梅本駅徒歩4分 |
| 子ユリス道後(4F)
賃料: 5.8万円
S57年2月築 3DK
P空無し 敷金3ヶ月
電停道後温泉駅徒歩8分
リフォーム済 | 来住町 貸土地
賃料: 6万円
140㎡ (約42.35坪)
車向、資材置場用地
※農免道路沿い
☆建築不可(調整区域) |
| 北梅本町二戸建借家
賃料: 6.3万円
平成6年5月築 4DK
P1台込 敷金3ヶ月
ペット不可
北梅本バス停徒歩9分 | 南梅本一戸建借家
賃料: 7万円
H4年7月築 5LDK
P2台込 敷金3ヶ月
ペット不可
南梅本駅徒歩9分 |

求む物件

T様 [ご予算 1,500万・土地]
 T様はお役所勤めで電停の近い鷹子近辺の土地を探されています。土地形状や道路付に条件は無いですが、広さは4.5坪必要です。建築業者は決まっていますので直ぐに購入したいそうです。

H様 [ご予算 1,700万・土地]
 H様は病院お勤めで職場に近い鷹子近辺で土地を探されています。広さは50坪以上で分譲地でない場所を検討されています。電停まで徒歩10分以内であれば直ぐにでも見に行きたいそうです。

K様 [ご予算 2,300万・土地]
 K様は小野地区で70坪の土地を探されています。平家を検討されていて、日当たりが良く道路は南側接道で広めを希望!! 条件を満たせば現金で直ぐに購入されるそうです。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

中央ハウジング
 970-0088

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。