

# 中央ハウジング情報

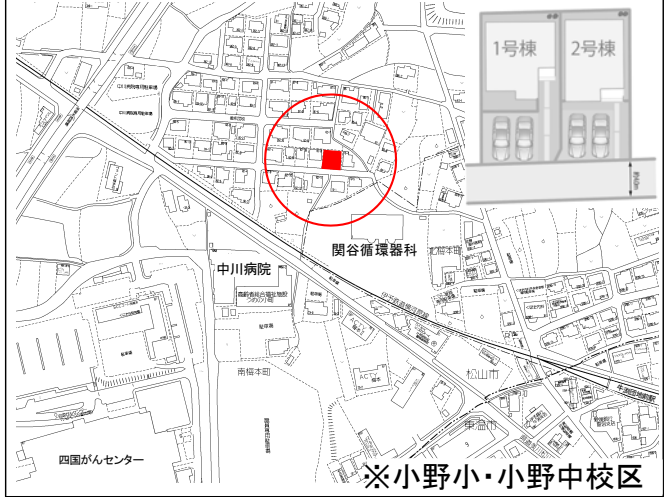
**新築戸建** 1号棟 3,190万円  
南梅本町 2号棟 2,890万円

初広告!

## 【物件概要】

- ◎所在地 松山市南梅本町 甲73-3、10
- ◎土地 ①136.14㎡(41.18坪)  
②120.27㎡(36.38坪)
- ◎建物 ①91.08㎡(27.55坪)  
②92.63㎡(28.02坪)
- ◎築年月 令和5年8月完成予定(建築中)
- ◎都市計画 市街化調整区域 ※旧既存宅地  
建ぺい率70%・容積率160%
- ◎道路 南側:幅員約4m(公道)
- ◎取引態様 仲介  
徳永団地内 P2台可 電停牛淵団地前駅徒歩5分  
南面道路で日当たり良好 オール電化住宅 耐震等級3

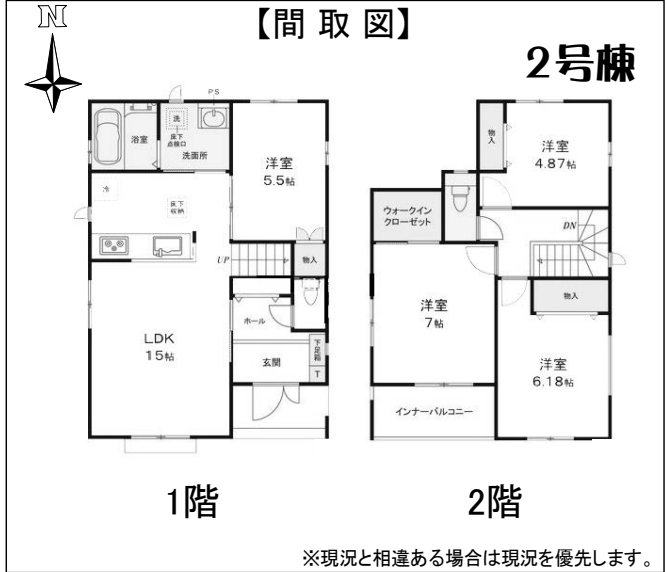
## 【位置図】



## 【間取図】



## 【間取図】



■所在地/松山市南梅本甲73-3、10 ■交通/伊予鉄道横河原線「牛淵団地前」駅徒歩5分(350m) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■地目/宅地 ■用途地域/指定のない地域 ■建蔽率70% ■容積率160% ■道路/南側4.0m公道 ■都市計画区域/市街化調整区域 ■防火指定/なし ■高度指定/なし ■構造・階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺き2階建て ■建築確認番号/第2022建確-3579号他 ■築年月/令和5年8月末予定 ■設備/電気:四国電力 水道:公営水道 汚水、雑排水:浄化槽 オール電化 ■国土法届出/不要 ■分譲後の権利形態/所有権

久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2、4土曜日)発行!  
次の広告は、令和5年7月22日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No0512・城東) 広告有効期限令和5年8月31日

愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員

安心と公正な取引のお約束  
株式会社 **中央ハウジング**

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp http://www.ch-h.jp/  
TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201

