

中央ハウジング情報

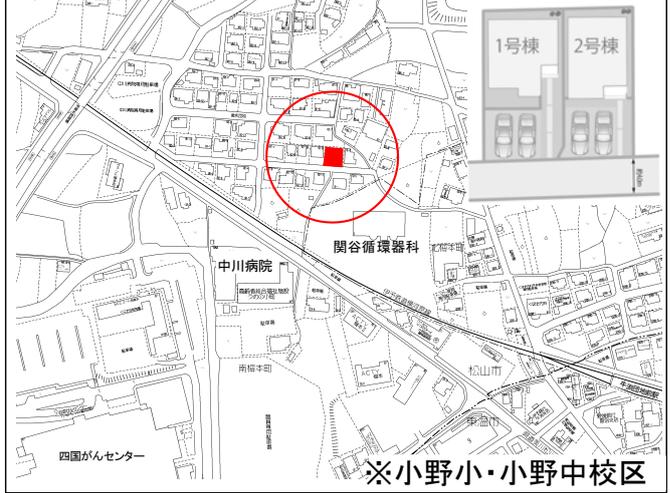
新築戸建 1号棟 3,190万円
南梅本町 2号棟 2,890万円

初広告!

【物件概要】

- ◎所在地 松山市南梅本町 甲73-3、10
- ◎土地 ①136.14㎡(41.18坪)
②120.27㎡(36.38坪)
- ◎建物 ①91.08㎡(27.55坪)
②92.63㎡(28.02坪)
- ◎築年月 令和5年8月完成予定(建築中)
- ◎都市計画 市街化調整区域 ※旧既存宅地
建ぺい率70%・容積率160%
- ◎道路 南側:幅員約4m(公道)
- ◎取引態様 仲介
徳永団地内 P2台可 電停牛淵団地前駅徒歩5分
南面道路で日当たり良好 オール電化住宅 耐震等級3

【位置図】

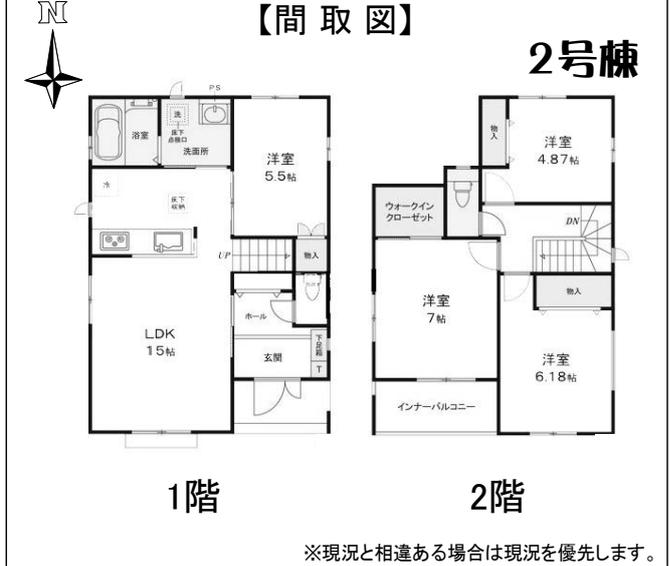


※小野小・小野中校区

【間取図】



【間取図】

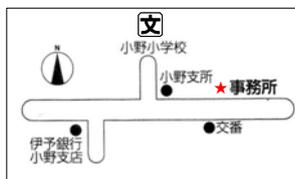


■所在地/松山市南梅本甲73-3、10 ■交通/伊予鉄道横河原線「牛淵団地前」駅徒歩5分(350m) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■地目/宅地 ■用途地域/指定のない地域 ■建蔽率70% ■容積率160% ■道路/南側4.0m公道 ■都市計画区域/市街化調整区域 ■防火指定/なし ■高度指定/なし ■構造・階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺き2階建て ■建築確認番号/第2022建確-3579号他 ■築年月/令和5年8月末予定 ■設備/電気:四国電力 水道:公営水道 汚水、雑排水:浄化槽 オール電化 ■国土法届出/不要 ■分譲後の権利形態/所有権

久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2、4土曜日)発行!
次の広告は、令和5年7月22日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No0512・城東) 広告有効期限令和5年8月31日

愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員

安心と公正な取引のお約束
株式会社 中央ハウジング



松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp http://www.ch-h.jp/
TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201

久米・小野・東温市方面の最新物件情報

担当者おすすめ物件

松山市平井町 土地 860万円

松山市平井町にある24.57坪の土地をご紹介します。建物取り壊し売主負担にも係らず、お手頃価格となっています。旧11号線に接しており、バス停平井徒歩2分・電停平井徒歩4分で事務用地などにも最適!! ご質問などは角田(つのだ)までお問合せをお願いします。



担当 角田

【現地写真】



【物件概要】

- 所在/松山市平井町 甲1234番34
- 面積/81.24㎡ (24.57坪)
- 都市計画/第二種住居地域
建ぺい:60%、容積:200%
- 地目/宅地
- 道路/南:(旧11号線)
- 引渡し/更地渡し
- 取引態様/専任媒介
※小野小・小野中学校区



担当 松尾

南梅本町 渡部一戸建借家 賃料7万円

今回は南梅本町の戸建借家のご紹介です。平成4年築の2階建て住宅で、1階に2部屋、2階は3部屋と5人家族でも十分な広さがあると思います。ハウスクリーニングと畳の表替えも実施しておりますので、物件資料のご請求や内覧のご希望などがございましたら松尾までお問合せ下さい。

【現地写真】



小野小・小野中学校区

【物件概要】

- 所在/松山市南梅本町甲484番地2
 - 築年月/平成4年7月 間取/5LDK
 - 建物/118.83㎡ (35.94坪) 2階建
 - 賃料/月額70,000円
 - 敷金/210,000円 (3ヶ月分)
 - 駐車場/2台 (車種により可)
 - 賃貸保証/加入必要
 - 取引態様/仲介
- ※浄化槽の維持管理・汲取りは借主負担です。
※その他の賃貸条件等の詳細はお問合せ下さい。

《久米 小野 東温市専門! 中央ハウジング》

地元の中央ハウジングにお任せください。

○不動産を売りたい・貸したい・借りたい。

○土地、建物の管理をしてほしい。

分譲用地を探しています! お声がけください!

◆◆◆ 賃貸情報 ◆◆◆

南梅本一戸建借家 賃料: 3.5万円 S43.12月築 2DK P 駐1台込 敷金2ヶ月 ペット不可 電停梅本駅徒歩3分	平井町一戸建借家 賃料: 4.5万円 S45年3月築 2DK P1台込 敷金2ヶ月 電停平井駅徒歩5分
南梅本町一戸建借家 賃料: 5.5万円 H1年7月築 3DK P2台込 敷金2ヶ月 電停梅本駅徒歩4分	チユリス道後(4F) 賃料: 5.8万円 S57年2月築 3DK P空無し 敷金3ヶ月 電停道後温泉駅徒歩8分 リフォーム済
来住町 貸土地 賃料: 6万円 140㎡ (約42.35坪) 車両、資材置場用地 ※農免道路沿い ☆建築不可(調整区域)	北梅本町一戸建借家 賃料: 6.3万円 平成6年5月築 4DK P1台込 敷金3ヶ月 ペット不可 北梅本バス駅徒歩9分

求む物件

M様 [ご予算 1,400万・土地]
M様は、お子様が通学中の窪田小学校区限定で45坪以上の住宅用地をお探しです。ご実家に近い、ひをグリーンハイツ内か東鷹子団地周辺の物件が第一希望とのことです。

K様 [ご予算 1,800万・中古]
K様は、野田1丁目~3丁目の団地内で築25年以内の中古住宅をお探しです。1階部分にリビング以外の居室が2部屋確保できる物件を希望されています。

S様 [ご予算 2,000万・土地]
S様は現在住まわれている小野地区で70坪前後の住宅用地をお探しです。静かな環境で子育てをしたいとの希望もあり、住宅が密集していない所を希望されています。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
8017	戸建中古	東温市 松瀬川	200	43.31	21.6	5DK	S51.10	静かな環境
8138	戸建中古	東温市 北方	400	113.09	35.45	H3.8		農家用住宅・日当り良好
8069	戸建中古	松山市 平井町	500	96.98	25.6	S50.9		農家用住宅・日当り良好
1761	戸建中古	東温市 松瀬川	570	55.49	31.19	4DK	S56.11	日当り良好・バス駅徒歩1分
8172	戸建中古	東温市 則之内	580	231.41	14.03	2K	未登記	別荘・R5.5月リフォーム済
3029	戸建中古	東温市 吉久	680	32.17	24.5	3LDK	H6.7	東南角地・バス駅徒歩10分
7996	戸建中古	東温市 松瀬川	700	145.25	60.33	7LDK	S63.3	二世帯住宅・バス駅徒歩1分
8122	戸建中古	東温市 樋口	750	60.97	39.99	6DK	H4.9	旧既存宅地・自然豊かな環境
8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス駅徒歩10分
8070	戸建中古	東温市 吉久	850	84.09	31.76	4LDK	H13.2	事務所付き住宅・P5台可
8128	戸建中古	東温市 志津川	1,090	42.09	29.82	3LDK	H17.3	R5.4月リフォーム済・P2台可
7198	戸建中古	松山市 畑寺	1,150	55.85	25.93	4DK	S53.4	バス駅徒歩7分・高台住宅
8177	戸建中古	松山市 福音寺町	1,280	50.04	22.41	4DK	S53.8	日当り良好・電停徒歩8分
8119	戸建中古	松山市 南久米町	1,350	38	29.8	3LDK	S58.3	バス駅徒歩8分・静かな住宅地
8135	戸建中古	松山市 畑寺	1,450	45.5	30.28	4LDK	S57.4	南面道路・バス駅徒歩2分
8015	戸建中古	東温市 牛淵	1,450	181.19	51.2	6LDK	H6.5	農家用住宅・バス駅徒歩8分
6668	戸建中古	松山市 畑寺	1,480	53.11	53.11	4DK	S61.10	バス駅徒歩2分
8154	戸建中古	松山市 水尻町	1,500	46.85	28.42	6DK	S50.4	日当り良好・バス駅徒歩3分
★8183	戸建中古	東温市 志津川	1,520	60.14	35.48	5DK	H8.3	志津川団地内・電停徒歩10分
8104	戸建中古	松山市 畑寺	1,530	31.13	19.1	3DK	S52.9	日当り良好・R5.3月リフォーム済
7949	戸建中古	松山市 畑寺	1,550	58.82	33.39	5DK	S52.4	南東角地・バス駅徒歩2分
8168	戸建中古	東温市 田窪	1,599	55.99	29.31	4LDK	S63.12	R5.9月リフォーム完了予定・南面道路
8080	戸建中古	松山市 福音寺町	1,600	66.85	43.33	6LDK	S57.11	電停徒歩5分・福音小学校区
8036	戸建中古	東温市 野田	1,600	49.61	42.46	4SLDK	H11.4	ダイワハウスの家・生活便利
7891	戸建中古	東温市 南方	1,649	139.25	31.49	4DK	S56.8	R5.1月リフォーム済・バス駅徒歩3分・生活便利
8162	戸建中古	松山市 松末	1,650	70.56	34.28	4LDK	S50.6	積水ハウスの家・電停徒歩7分
8173	戸建中古	松山市 北久米町	1,680	63.26	26.59	4LDK	S45.7	日当り良好・バス駅徒歩2分
8102	戸建中古	松山市 高井町	1,780	48.38	25.04	3LDK	H5.12	R5.3月リフォーム・旧既存宅地
8109	戸建中古	松山市 畑寺	1,790	44.77	34.31	4LDK	H16.9	オール電化住宅・バス駅徒歩7分
8056	戸建中古	東温市 田窪	1,800	70.42	38.19	4SLDK	H12.10	オール電化・太陽光4kw・バス駅徒歩3分
7620	戸建中古	東温市 田窪	1,890	92.72	47.09	6LDK	S61.3	電停徒歩7分・敷地広々
7978	戸建中古	松山市 畑寺	1,900	37.48	31.05	4LDK	H15.8	日当り良好・バス駅徒歩6分
8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス駅徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
7761	戸建中古	松山市 三町	1,999	43.6	36.07	5LDK	S57.3	R4.6月リフォーム済・バス駅徒歩4分
8167	戸建中古	松山市 北久米町	2,100	40.3	30.64	3LDK	H5.6	ミサワホームの家・福音小学校区
7900	戸建中古	松山市 南梅本町	2,119	50	34.86	3LDK	S58.3	電停徒歩6分・R4.10月リフォーム済
6850	戸建中古	東温市 南方	2,170	44.47	32.67	4LDK	H26.3	オール電化住宅・太陽光発電5.2kw搭載
8024	戸建中古	松山市 福音寺町	2,280	40	32.36	3SLDK	H24.2	日当り良好・吹抜け・電停徒歩5分
7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
7728	戸建中古	松山市 水尻町	2,350	50	47.84	2SLDK+2K	H9.10	電停徒歩9分・二世帯住宅
6063	戸建中古	松山市 平井町	2,480	69.57	31.33	3LDK	S48.2	南面道路・平家建住宅・太陽光発電システム有
7999	戸建中古	東温市 牛淵	2,849	71.32	43.02	5SLDK	H5.8	R4.12月リフォーム済・電停徒歩7分
8133	戸建中古	松山市 水尻町	2,880	85.21	43.13	6DK	H16.9	電停徒歩4分・敷地広々
7994	戸建中古	松山市 三町	2,950	48.45	33.81	4LDK	H30.2	北東角地・バス駅徒歩3分
◎8111	戸建中古	東温市 志津川	3,000	97.63	73.64	7SLDK	H11.6	店舗付住宅・電停徒歩5分
3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	南東角地・生活便利・建物手入れ良好
8039	戸建中古	松山市 来住町	3,380	103.41	39.72	4LDK	H13.6	南東角地・バス駅徒歩3分
8179	戸建中古	東温市 志津川南	3,500	61.6	34.06	5LDK	H30.12	オール電化住宅・P4台可・電停徒歩10分
8067	戸建中古	松山市 南久米町	3,680	51.6	35.17	3SLDK	H28.3	オール電化住宅・電停徒歩5分
8108	戸建中古	松山市 福音寺町	4,380	43.19	36.93	4LDK	H29.3	日当り良好・電停徒歩8分
8099	戸建中古	松山市 平井町	5,800	117.71	39.4	5LDK	H29.9	東鷹子団地内・平家建二世帯住宅・オール電化

☆は新規物件、◎は価格が変更された物件です。(この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

中央ハウジング
970-0088