

# 中央ハウジング情報

初広告!

初広告!

## 来住町 1, 430万円

- ◎所在地 松山市来住町1294番7、1294番13
- ◎土地 A号地 131.38㎡(39.74坪) @37.2万円  
B号地 131.38㎡(39.74坪) @36.0万円
- ◎現況 更地 ※造成中
- ◎用途地域 第二種中高層住居専用地域  
建ぺい率60~70%・容積率200%
- ◎道路 北側:幅員約4.3m(公道)  
西側:幅員約5.5m(公道)
- ◎取引態様 仲介

※上水道負担金30万円、下水道受益者負担金250円/㎡、境界基礎負担金別途



## 水泥町 1, 700万円

- ◎所在地 松山市水泥町1083番地3
- ◎土地 137.76㎡(41.67坪)
- ◎建物 101.26㎡(30.63坪)
- ◎築年月 平成10年7月築 (空家)
- ◎用途地域 第一種住居地域  
建ぺい率60%・容積率160%
- ◎道路 北側:幅員約4m(公道)
- ◎取引態様 仲介



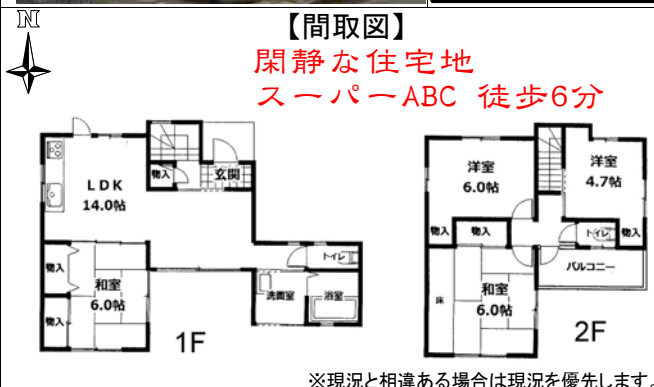
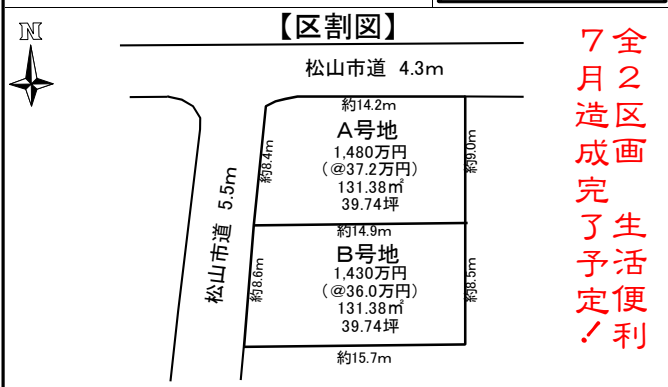
★オススメポイント★

- ☆全2区画・生活便利
- ☆国道11号線へのアクセス良好
- ☆ドラッグストアmac 徒歩3分
- ☆スーパー日東来住店 徒歩5分



★オススメポイント★

- ☆P2台可・閑静な住宅地
- ☆スーパーABC 徒歩6分
- ☆バス停水泥 徒歩8分
- ☆電停平井駅 徒歩6分



久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2 4土曜日)発行!  
 次回の広告は、令和5年7月8日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No0511・城東) 広告有効期限令和5年7月31日

愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員

安心と公正な取引のお約束

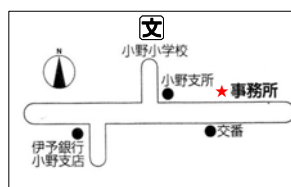


株式  
会社

中央ハウジング

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/

TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201



# 久米・小野・東温市方面の最新物件情報

## 担当者おすすめ物件

### 松山市朝生田町 1,400万円 土地

松山市朝生田町7丁目の土地をご紹介します。敷地約69.2坪(道路後退前)、坪単価約20.2万円です。前面道路は少し狭いですが、土地が広いゆえゆったりしています。スーパーマルナカ徒歩約4分、ダイキ朝生田店徒歩約8分と生活にも便利です。ご質問などは角田(つのだ)までお問合せをお願い致します。



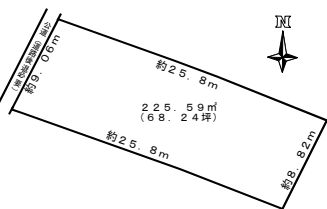
担当 角田



担当 松尾

#### 【物件概要】

- 所在/松山市朝生田町 7丁目1002番30, 77
- 土地/228.79㎡(69.20坪)
- 都市計画/市街化/第一種住居
- 道路/西側(公道)
- 道路幅員: 約1.9~2.88m
- 接道長さ: 約9m
- 校区/石井北小・南中
- 取引態様/仲介



#### 【現地写真】



小野小・小野中校区

### 松山市平井町 608万円

松山市平井町の売土地をご紹介します。本物件は一般住宅の建築はできませんが、市街化調整区域で建築可能な店舗や農家住宅であれば建築できる可能性があります。電停平井駅まで徒歩3分の好立地で南側は小野川のため日当たりも期待できます。ご質問などございましたら松尾までお気軽にお問合せ下さい。

#### 【物件概要】

- 所在/松山市平井町甲2731番1 他1筆
- 土地/183㎡(55.35坪)
- 都市計画/市街化調整区域
- 地目/畑 ※農地転用手続必要
- 道路/松山市道
- 北側: 約5.3m 東側: 約4.5m
- 引渡し/現状渡し
- 取引態様/専属専任媒介
- ※一般住宅建築不可 ※現状渡し
- ※その他詳細は営業までお問合せ下さい。

## 《久米 小野 東温市専門! 中央ハウジング》

地元の中央ハウジングにお任せください。

○不動産を売りたい・貸したい・借りたい。

○土地、建物の管理をしてほしい。

分譲用地を探しています! お声がけください!

### ◆◆◆ 賃貸情報 ◆◆◆

<b>南梅本一戸建借家</b> 賃料: <b>3.5万円</b> S43.12月築 20K P 2台込 敷金2ヶ月 ペット不可 電停梅本駅徒歩3分	<b>平井町一戸建借家</b> 賃料: <b>4.5万円</b> S45年3月築 2DK P1台込 敷金2ヶ月 電停平井駅徒歩5分
<b>南梅本町一戸建借家</b> 賃料: <b>5.5万円</b> H17年7月築 3DK P2台込 敷金2ヶ月 電停梅本駅徒歩4分	<b>チユリス道後(4F)</b> 賃料: <b>5.8万円</b> S57年2月築 3DK P 空無し 敷金3ヶ月 電停道後温泉駅徒歩8分 リフォーム済
<b>来住町 貸土地</b> 賃料: <b>6万円</b> 140㎡(約42.35坪) 車両、資材置場用地 ※農免道路沿い ☆建築不可(調整区域)	<b>北梅本町一戸建借家</b> 賃料: <b>6.3万円</b> 平成6年5月築 4DK P1台込 敷金3ヶ月 ペット不可 北梅本バス駅徒歩9分

## 求む物件

○様 [ご予算 700万・土地]

○様は、旧川内で土地を探されています。現在の建築プランでは駐車場を2台確保するために35坪~38坪の広さが必用になるをうです。南側道路であればBESTです。

T様 [ご予算 2,700万・土地]

県外在住のT様は、お孫さんが通学されている小野校区で土地を探されています。2世帯住宅を検討していますので60坪以上の広さを希望されています。

Z様 [ご予算 3,000万・土地]

Z様は共同住宅建築を検討されています。条件は、愛大医学部に自転車で5分程度・地籍150坪・広めの道路に接道。建築業者も決まっていますので、直ぐにでも購入したいようです。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
8017	戸建中古	東温市 松瀬川	200	43.31	21.6	5DK	S51.10	静かな環境
8138	戸建中古	東温市 北方	400	113.09	35.45		H3.8	農家用住宅・日当たり良好
8069	戸建中古	松山市 平井町	500	96.98	25.6		S50.9	農家用住宅・日当たり良好
1761	戸建中古	東温市 松瀬川	570	55.49	31.19	4DK	S56.11	日当たり良好・バス駅徒歩1分
8172	戸建中古	東温市 則之内	580	231.41	14.03	2K	登記	別荘・R5.5月リフォーム済
3029	戸建中古	東温市 吉久	680	32.17	24.5	3LDK	H6.7	東南角地・バス駅徒歩10分
7996	戸建中古	東温市 松瀬川	700	145.25	60.33	7LDK	S63.3	二世帯住宅・バス駅徒歩1分
8122	戸建中古	東温市 樋口	750	60.97	39.99	6DK	H4.9	旧既存宅地・自然豊かな環境
8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス駅徒歩10分
8070	戸建中古	東温市 吉久	850	84.09	31.76	4LDK	H13.2	事務所付き住宅・P5台可
8128	戸建中古	東温市 志津川	1,090	42.09	29.82	3LDK	H17.3	R5.4月リフォーム済・P2台可
7198	戸建中古	松山市 畑寺	1,150	55.85	25.93	4DK	S53.4	バス駅徒歩7分・高台住宅
8177	戸建中古	松山市 福音寺町	1,280	50.04	22.41	4DK	S53.8	日当たり良好・電停徒歩8分
8119	戸建中古	松山市 南久米町	1,350	38	29.8	3LDK	S58.3	バス駅徒歩8分・静かな住宅地
8015	戸建中古	東温市 牛淵	1,450	181.19	51.2	6LDK	H6.5	農家用住宅・バス駅徒歩8分
8135	戸建中古	松山市 畑寺	1,450	45.5	30.28	4LDK	S57.4	南面道路・バス駅徒歩2分
6668	戸建中古	松山市 畑寺	1,480	53.11	53.11	4DK	S61.10	バス駅徒歩2分
8154	戸建中古	松山市 水尻町	1,500	46.85	28.42	6DK	S50.4	南面道路・バス駅徒歩3分
8104	戸建中古	松山市 畑寺	1,530	31.13	19.1	3DK	S52.9	日当たり良好・R5.3月リフォーム済
7949	戸建中古	松山市 畑寺	1,550	58.82	33.39	5DK	S52.4	南東角地・バス駅徒歩2分
8168	戸建中古	東温市 田窪	1,599	55.99	29.31	4LDK	S63.12	R5.9月リフォーム完了予定・南面道路
8036	戸建中古	東温市 野田	1,600	49.61	42.46	4SLDK	H11.4	ダイワハウスの家・生活便利
8080	戸建中古	松山市 福音寺町	1,600	66.85	43.33	6LDK	S57.11	電停徒歩5分・福音小学校区
7891	戸建中古	東温市 南方	1,649	139.25	31.49	4DK	S56.8	R5.1月リフォーム済・バス駅徒歩3分・生活便利
8173	戸建中古	松山市 北久米町	1,680	63.26	26.59	4LDK	S45.7	日当たり良好・バス駅徒歩2分
8102	戸建中古	松山市 高井町	1,780	48.38	25.04	3LDK	H5.12	R5.3月リフォーム・旧既存宅地
8109	戸建中古	松山市 畑寺	1,790	44.77	34.31	4LDK	H16.9	オール電化住宅・バス駅徒歩7分
8056	戸建中古	東温市 田窪	1,800	70.42	38.19	4SLDK	H12.10	オール電化・太陽光4kw・バス駅徒歩3分
7620	戸建中古	東温市 田窪	1,890	92.72	47.09	6LDK	S61.3	電停徒歩7分・敷地広々
7978	戸建中古	松山市 畑寺	1,900	37.48	31.05	4LDK	H15.8	日当たり良好・バス駅徒歩6分
8013	戸建中古	松山市 久米窪町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス駅徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
7761	戸建中古	松山市 三町	1,999	43.6	36.07	5LDK	S57.3	R4.6月リフォーム済・バス駅徒歩4分
7900	戸建中古	松山市 南梅本町	2,069	50	34.86	3LDK	S58.3	電停徒歩6分・R4.10月リフォーム済
8167	戸建中古	松山市 北久米町	2,100	40.3	30.64	3LDK	H5.6	ミサワホームの家・福音小学校区
6850	戸建中古	東温市 南方	2,170	44.47	32.67	4LDK	H26.3	オール電化住宅・太陽光発電5.2kw搭載
8024	戸建中古	松山市 福音寺町	2,280	40	32.36	3SLDK	H24.2	日当たり良好・吹抜有・電停徒歩5分
7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
7728	戸建中古	松山市 水尻町	2,350	50	47.84	2SLDK+2K	H9.10	電停徒歩9分・二世帯住宅
6063	戸建中古	松山市 平井町	2,480	69.57	31.33	3LDK	S48.2	南面道路・平家建住宅・太陽光発電システム有
7999	戸建中古	東温市 牛淵	2,849	71.32	43.02	5SLDK	H5.8	R4.12月リフォーム済・電停徒歩7分
8133	戸建中古	松山市 鷹子町	2,880	85.21	43.13	6DK	H16.9	電停徒歩4分・敷地広々
7994	戸建中古	松山市 三町	2,950	48.45	33.81	4LDK	H30.2	北東角地・バス駅徒歩3分
3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
8111	戸建中古	東温市 志津川	3,200	97.63	73.64	7SLDK	H11.6	店舗付住宅・電停徒歩5分
8039	戸建中古	松山市 来住町	3,380	103.41	39.72	4LDK	H13.6	南東角地・バス駅徒歩3分
8179	戸建中古	東温市 志津川南	3,500	61.6	34.06	5LDK	H30.12	オール電化住宅・P4台可・電停徒歩10分
8067	戸建中古	松山市 南久米町	3,680	51.6	35.17	3SLDK	H28.3	オール電化住宅・電停徒歩5分
8108	戸建中古	松山市 福音寺町	4,380	43.19	36.93	4LDK	H29.3	日当たり良好・電停徒歩8分
8099	戸建中古	松山市 平井町	5,800	117.71	39.4	5LDK	H29.9	東鷹子団地内・平家建2世帯住宅・オール電化

☆は新規物件、◎は価格が変更された物件です。(この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

**物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。**

**中央ハウジング**  
970-0088