

中央ハウジング情報

初広告!

平井町 1, 508万円

- ◎所在地 松山市平井町甲3176番
- ◎土地 A号地 255.62㎡(77.32坪) @19.5万円
B号地 179.90㎡(54.41坪) @27.9万円
- ◎現況 上物有 ※更地渡し
- ◎用途地域 第一種住居地域
建ぺい率60%・容積率200%
- ◎道路 南側:幅員約6m(公道)
- ◎取引態様 仲介

※上水道負担金30万円別途必要



北久米町 2, 100万円

- ◎所在地 松山市北久米町1041番地5
- ◎土地 133.23㎡(40.30坪)
- ◎建物 101.29㎡(30.64坪)
- ◎築年月 平成5年6月築 (居住中)
- ◎用途地域 第一種低層住居専用地域
建ぺい率50%・容積率80%
- ◎道路 北側:幅員約4.3m(私道)
東側:幅員約4.3m(私道)
- ◎取引態様 仲介



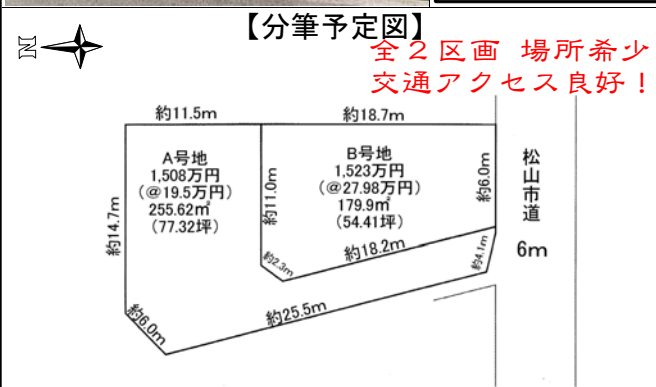
★オススメポイント★

- ☆全2区画・生活便利
- ☆国道11号線へのアクセス良好
- ☆マルナカ平井店まで約190m
- ☆バス停上新畑 徒歩5分



★オススメポイント★

- ☆P1台可・閑静な住宅地
- ☆軽量鉄骨造2階建
- ☆セラミックの外壁
- ☆電停北久米駅 徒歩17分



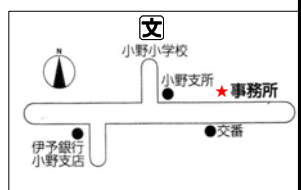
久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2・4土曜日)発行!
次回の広告は、令和5年6月24日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No0510・城東) 広告有効期限令和5年7月31日

愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員

安心と公正な取引のお約束

株式会社 **中央ハウジング**

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/
TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201



久米・小野・東温市方面の最新物件情報

担当者おすすめ物件

松山市水泥町 中古住宅 2,350万円

松山市水泥町の2世帯住宅をご紹介します。5月末にリフォーム完了しており、1F(2K)・2F(2SLDK)で収納もたっぷりあります。軽2・普1台は駐車可能で、スーパーABCまで徒歩6分、電停平井駅まで徒歩9分と大変便利な立地です。ご質問などは角田(つのだ)までお問合せをお願い致します。



担当 角田

【現地写真】



【物件概要】

- 所在/松山市水泥町588番地9
- 土地/165.29㎡(50.00坪)
- 建物/158.16㎡(47.84坪)
- 築年月/平成9年10月築
- 木造スレート瓦葺2階建
- 用途地域/第一種中高層
- 設備/上水道、浄化槽
- 駐車場/3台(軽2・普1)
- 学区/小野小・小野中校区
- 取引態様/仲介

北梅本町一戸建借家 賃料6.3万円

今回は北梅本町の戸建借家をご紹介します。平成6年に建てられた住宅で、1階が和室とダイニングキッチン、2階が洋室3部屋の間取りとなっています。畳の表替えやハウスクリーニングを実施していますので、小野地区で借家をお探しのお客様にはお勧めしたい物件です。物件に関するご質問がございましたら松尾までお気軽にお問合せ下さい。



担当 松尾

【現地写真】



小野小・小野中校区

【物件概要】

- 所在/松山市北梅本町申1983番地6
 - 築年月/平成6年5月 間取/4DK
 - 建物/89.01㎡(約26.92坪) 2階建
 - 賃料/月額63,000円
 - 敷金/189,000円(3ヶ月分)
 - 駐車場/1台
 - 賃貸保証/加入必要
 - 取引態様/仲介
- ※ハウスクリーニング・畳の表替え等、実施済
※浄化槽使用に伴う費用は借主負担となります

《久米 小野 東温市専門！ 中央ハウジング》

地元の中央ハウジングにお任せください。

○不動産を売りたい・貸したい・借りたい。

○土地、建物の管理をしてほしい。

分譲用地を探しています！お声がけください。

◆◆◆ 賃貸情報 ◆◆◆

- | | |
|--|---|
| 南梅本一戸建借家
賃料: 3.5万円
S43.12月築 2DK
P軽1台込 敷金2ヶ月
ペット不可
電停梅本駅徒歩3分 | 南梅本一戸建借家
賃料: 4.5万円
S55年2月築 2DK
P軽1台込 敷金2ヶ月
ペット不可
梅本駅徒歩3分 |
| 平井町一戸建借家
賃料: 4.5万円
S45年3月築 2DK
P1台込 敷金2ヶ月
電停平井駅徒歩5分 | 南梅本町一戸建借家
賃料: 5.5万円
H11年7月築 3DK
P2台込 敷金2ヶ月
電停梅本駅徒歩4分 |

◆◆◆ 求む物件 ◆◆◆

- | | |
|---|--|
| チユリス道後(4F)
賃料: 5.8万円
S57年2月築 3DK
P空無し 敷金3ヶ月
電停道後温泉駅徒歩8分
リフォーム済 | 来住町 貸土地
賃料: 6万円
140㎡(約42.35坪)
車庫、資材置場用地
※農道沿路扱い
☆建築不可(調整区域) |
|---|--|

物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
8017	戸建中古	東温市 松瀬川	200	43.31	21.6	5DK	S51.10	静かな環境
8138	戸建中古	東温市 北方	400	113.09	35.45		H3.8	農家用住宅・日当たり良好
8069	戸建中古	松山市 平井町	500	96.98	25.6		S50.9	農家用住宅・日当たり良好
1761	戸建中古	東温市 松瀬川	650	55.49	31.19	4DK	S56.11	日当たり良好・バス停徒歩1分
7996	戸建中古	東温市 松瀬川	700	145.25	60.33	7LDK	S63.3	二世帯住宅・バス停徒歩1分
8122	戸建中古	東温市 樋口	750	60.97	39.99	6DK	H4.9	旧既存宅地・自然豊かな環境
8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分
8070	戸建中古	東温市 吉久	850	84.09	31.76	4LDK	H13.2	事務所付き住宅・P5台可
8058	戸建中古	松山市 南久米町	950	26.03	19.51	4K	S51.7	日当たり良好・生活便利
8128	戸建中古	東温市 志津川	1,090	42.09	29.82	3LDK	H17.3	R5.4月リフォーム済・P2台可
7198	戸建中古	松山市 畑寺	1,150	55.85	25.93	4DK	S53.4	バス停徒歩7分・高台住宅
8119	戸建中古	松山市 南久米町	1,350	38	29.8	3LDK	S58.3	バス停徒歩8分・静かな住宅地
8135	◎ 戸建中古	松山市 畑寺	1,450	45.5	30.28	4LDK	S57.4	南面道路・バス停徒歩2分
8015	◎ 戸建中古	東温市 牛淵	1,450	181.19	51.2	6LDK	H6.5	農家用住宅・バス停徒歩8分
6668	◎ 戸建中古	松山市 畑寺	1,480	53.11	53.11	4DK	S61.10	バス停徒歩2分
8154	◎ 戸建中古	松山市 水泥町	1,500	46.85	28.42	6DK	S50.4	南面道路・バス停徒歩3分
7949	◎ 戸建中古	松山市 畑寺	1,550	58.82	33.39	5DK	S52.4	南東角地・バス停徒歩2分
8104	◎ 戸建中古	松山市 畑寺	1,580	31.13	19.1	3DK	S52.9	日当たり良好・R5.3月リフォーム完了予定
★ 8168	◎ 戸建中古	東温市 田窪	1,599	55.99	29.31	4LDK	S63.12	R5.9月リフォーム完了予定・南面道路
8080	◎ 戸建中古	松山市 福音寺町	1,600	66.85	43.33	6LDK	S57.11	電停徒歩5分・福音小学校区
◎ 8036	◎ 戸建中古	東温市 野田	1,600	49.61	42.46	4SLDK	H11.4	ダイワハウスの家・生活便利
7891	◎ 戸建中古	東温市 南方	1,649	139.25	31.49	4DK	S56.8	R5.1月リフォーム済・バス停徒歩3分・生活便利
8102	◎ 戸建中古	松山市 高井町	1,780	48.38	25.04	3LDK	H5.12	R5.3月リフォーム・旧既存宅地
8056	◎ 戸建中古	東温市 田窪	1,800	70.42	38.19	4SLDK	H12.10	オール電化・太陽光4kw・バス停徒歩3分
8109	◎ 戸建中古	松山市 畑寺	1,880	44.77	34.31	4LDK	H16.9	オール電化住宅・バス停徒歩7分
7620	◎ 戸建中古	東温市 田窪	1,890	92.72	47.09	6LDK	S61.3	電停徒歩7分・敷地広々
7978	◎ 戸建中古	松山市 畑寺	1,900	37.48	31.05	4LDK	H15.8	日当たり良好・バス停徒歩6分
8013	◎ 戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
7761	◎ 戸建中古	松山市 三町	1,999	43.6	36.07	5LDK	S57.3	R4.6月リフォーム済・バス停徒歩4分
7900	◎ 戸建中古	松山市 南梅本町	2,099	50	34.86	3LDK	S58.3	電停徒歩6分・R4.10月リフォーム済
★ 8167	◎ 戸建中古	松山市 北久米町	2,100	40.3	30.64	3LDK	H5.6	ミサワホームの家・福音小学校区
6850	◎ 戸建中古	東温市 南方	2,170	44.47	32.67	4LDK	H26.3	オール電化住宅・太陽光発電52kw搭載
◎ 8024	◎ 戸建中古	松山市 福音寺町	2,280	40	32.36	3SLDK	H24.2	日当たり良好・吹抜有・電停徒歩5分
7893	◎ 戸建中古	東温市 野田	2,299	64.22	46.64	5SLDK	H10.3	R4.4月リフォーム済・P3台可
7380	◎ 戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
7728	◎ 戸建中古	松山市 水泥町	2,350	50	47.84	2SLDK+2K	H9.10	電停徒歩9分・二世帯住宅
◎ 6063	◎ 戸建中古	松山市 平井町	2,480	69.57	31.33	3LDK	S48.2	南面道路・平家建住宅・太陽光発電システム有
◎ 7999	◎ 戸建中古	東温市 牛淵	2,849	71.32	43.02	5SLDK	H5.8	R4.12月リフォーム済・電停徒歩7分
8133	◎ 戸建中古	松山市 鷹子町	2,880	85.21	43.13	6DK	H16.9	電停徒歩4分・敷地広々
8127	◎ 戸建中古	松山市 平井町	3,025	131.74	48.07	7SDK	S55.5	マルナカ平井店まで約190m・南面道路
3556	◎ 戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
8111	◎ 戸建中古	東温市 志津川	3,200	97.63	73.64	7SLDK	H11.6	店舗付住宅・電停徒歩5分
8039	◎ 戸建中古	松山市 来住町	3,380	103.41	39.72	4LDK	H13.6	南東角地・バス停徒歩3分
8067	◎ 戸建中古	松山市 南久米町	3,680	51.6	35.17	3SLDK	H28.3	オール電化住宅・電停徒歩5分
8108	◎ 戸建中古	松山市 福音寺町	4,380	43.19	36.93	4LDK	H29.3	日当たり良好・電停徒歩8分
8099	◎ 戸建中古	松山市 平井町	5,800	117.71	39.4	5LDK	H29.9	東鷹子団地内・平家建二世帯住宅・オール電化

★は新規物件、◎は価格が変更された物件です。(その他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

W様 [ご予算 1,400万・土地]
 W様は、お子様の成長に伴いマイホームの建築をご検討されており窪田小校区限定で45坪以上の住宅用地をお探しです。ひをグリーンハイツや東鷹子団地などの住宅地が第一希望だそうです。

N様 [ご予算 1,700万・土地]
 N様は、南梅本町～水尻町周辺で60坪程度の住宅用地をお探しです。伊予鉄道横河原線の線路より南側を希望されており、地形の良い物件があれば直ぐに現地確認を行いたいそうです。

S様 [ご予算 2,000万・中古]
 S様は、横河原を中心とした旧重信町内で平成以降に建てられた中古住宅をお探しです。1階で生活する機会が多いため、平家建住宅か1階部分に居室の多い物件が理想とのこと。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

中央ハウジング
 970-0088