

# 中央ハウジング情報

価格改定!

初広告!

平井町 961 万円

鷹子町 1,000 万円

- ◎所在地 松山市平井町 甲3551番1
- ◎土地 138.06㎡(41.76坪) @23万円
- ◎現況 上物有 ※更地渡し
- ◎用途地域 第一種住居地域  
建ぺい率 60%・容積率 200%
- ◎道路 北西側:幅員約4m(公道)
- ◎取引態様 専任媒介

- ◎所在地 松山市鷹子町 687番4
- ◎土地 86.91㎡(26.29坪) @38万円
- ◎現況 上物有 ※現況渡し
- ◎用途地域 第二種住居地域  
建ぺい率 60%・容積率 200%
- ◎道路 北側:幅員約7.5m(公道)
- ◎取引態様 仲介



★オススメポイント★

- ☆更地渡し・建築条件なし
- ☆閑静な住宅地
- ☆小野小学校 徒歩7分
- ☆バス停小野支所前 徒歩9分



★オススメポイント★

- ☆旧11号線沿い
- ☆店舗兼住宅あり・現況渡し
- ☆バス停鷹の子温泉前 徒歩2分
- ☆電停鷹ノ子駅 徒歩5分



☆☆ ホームページリニューアル! 下記QRコードより最新物件情報をご覧いただけます! ☆☆☆

次回の広告は、令和5年5月27日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No.0508・城東) 広告有効期限令和5年6月30日

愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員

安心と公正な取引のお約束

株式会社 **中央ハウジング**

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp https://www.ch-h.jp/

TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201

# 久米・小野・東温市方面の最新物件情報

**担当者おすすめ物件**

## 松山市平井町 土地 860万円

松山市平井町にある24.57坪の土地をご紹介します。建物取り壊し売主負担にも係らず、お手頃価格となっています。旧11号線に接しており、バス停平井徒歩2分・電停平井徒歩4分で事務用地などにも最適!!  
ご質問などは角田(つのだ)までお問合せをお願いします。



担当 角田

### 【現地写真】



### 【物件概要】

- 所在/松山市平井町 甲1234番34
- 面積/81.24㎡ (24.57坪)
- 都市計画/第二種住居地域
- 建ぺい:60%、容積:200%
- 地目/宅地
- 道路/南:(旧11号線)
- 引渡し/更地渡し
- 取引態様/専任媒介
- ※小野小・小野中学校区

## 東鷹子団地 竹田借家 賃料7.9万円

今回は平井町の戸建借家をご紹介します。平成3年築のダイワハウスの住宅です。東鷹子団地内の南西角地に立地しており、環境や日当たりも良い住宅です。戸建ての借家をお探しの方には是非お勧めしたい物件です。間取図のご請求や物件に関するご質問がございましたら松尾までお問合せ下さい。



担当 松尾

### 【現地写真】



窪田小・久米中学校区

### 【物件概要】

- 所在/松山市平井町甲3157番地161
- 築年月/平成3年6月 間取/3LDK
- 建物/135.34㎡ (40.94坪) 2階建
- 賃料/月額79,000円
- 敷金/237,000円 (3ヶ月分)
- 駐車場/並列3台
- 賃貸保証/加入必要
- 取引態様/仲介
- ※ハウスクリーニング実施中 (5月下旬完了予定)
- ※賃貸条件などの詳細は営業までお問合せ下さい

物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
8017	戸建中古	東温市 松瀬川	200	43.31	21.6	5DK	S51.10	静かな環境
8138	戸建中古	東温市 北方	400	113.09	35.45		H3.8	農家用住宅・日当たり良好
8069	戸建中古	松山市 平井町	500	96.98	25.6		S50.9	農家用住宅・日当たり良好
1761	戸建中古	東温市 松瀬川	650	55.49	31.19	4DK	S56.11	日当たり良好・バス停徒歩1分
7996	戸建中古	東温市 松瀬川	700	145.25	60.33	7LDK	S63.3	二世帯住宅・バス停徒歩1分
8122	戸建中古	東温市 樋口	750	60.97	39.99	6DK	H4.9	旧既存宅地・自然豊かな環境
8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分
8070	戸建中古	東温市 吉久	850	84.09	31.76	4LDK	H13.2	事務所付き住宅・P5台可
8058	戸建中古	松山市 南久米町	950	26.03	19.51	4K	S51.7	日当たり良好・生活便利
8128	戸建中古	東温市 志津川	1,090	42.09	29.82	3LDK	H17.3	R5.4月リフォーム済・P2台可
7198	戸建中古	松山市 畑寺	1,150	55.85	25.93	4DK	S53.4	バス停徒歩7分・高台住宅
7856	戸建中古	松山市 畑寺	1,180	62.48	32.24	4DK	S55.6	セキスイハウスの家・バス停徒歩2分
8119	戸建中古	松山市 南久米町	1,350	38	29.8	3LDK	S58.3	バス停徒歩8分・静かな住宅地
8015	戸建中古	東温市 牛淵	1,450	181.19	51.2	6LDK	H6.5	農家用住宅・バス停徒歩8分
6668	戸建中古	松山市 畑寺	1,480	53.11	53.11	4DK	S61.10	バス停徒歩2分
8135	戸建中古	松山市 畑寺	1,490	45.5	30.28	4LDK	S57.4	南面道路・バス停徒歩2分
7949	戸建中古	松山市 畑寺	1,550	58.82	33.39	5DK	S52.4	南東角地・バス停徒歩2分
8104	戸建中古	松山市 畑寺	1,580	31.13	19.1	3DK	S52.9	日当たり良好・R5.3月リフォーム完了予定
8080	戸建中古	松山市 福音寺町	1,600	66.85	43.33	6LDK	S57.11	電停徒歩5分・福音小学校区
7891	戸建中古	東温市 南方	1,649	139.25	31.49	4DK	S56.8	R5.1月リフォーム済・バス停徒歩3分・生活便利
8036	戸建中古	東温市 野田	1,690	49.61	42.46	4SLDK	H11.4	ダイワハウスの家・生活便利
8102	戸建中古	松山市 高井町	1,780	48.38	25.04	3LDK	H5.12	R5.3月リフォーム済・旧既存宅地
8056	戸建中古	東温市 田窪	1,800	70.42	38.19	4SLDK	H12.10	オール電化・太陽光4kw・バス停徒歩3分
8109	戸建中古	松山市 畑寺	1,880	44.77	34.31	4LDK	H16.9	オール電化住宅・バス停徒歩7分
7620	戸建中古	東温市 田窪	1,890	92.72	47.09	6LDK	S61.3	電停徒歩7分・敷地広々
7978	戸建中古	松山市 畑寺	1,900	37.48	31.05	4LDK	H15.8	日当たり良好・バス停徒歩8分
8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
8105	戸建中古	松山市 北梅本町	1,999	44.37	29.07	4LDK	S62.4	R5.7月リフォーム完了予定・電停徒歩7分
7761	戸建中古	松山市 三町	1,999	43.6	36.07	5LDK	S57.3	R4.6月リフォーム済・バス停徒歩4分
8097	戸建中古	東温市 北方	2,090	36.62	25.98	4LDK	R3.6	日当たり良好・築後未入居
7900	戸建中古	松山市 南梅本町	2,119	50	34.86	3LDK	S58.3	電停徒歩6分・R4.10月リフォーム済
6850	戸建中古	東温市 南方	2,170	44.47	32.67	4LDK	H26.3	オール電化住宅・太陽光発電5.2kw搭載
7893	戸建中古	東温市 野田	2,299	64.22	46.64	5SLDK	H10.3	R4.4月リフォーム済・P3台可
7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
7611	戸建中古	東温市 西岡	2,300	89.47	46.04	5SDK	S59.3	R2.12月リフォーム済・電停徒歩6分
7728	戸建中古	松山市 水尻町	2,350	50	47.84	4SK+2K	H9.10	電停徒歩9分・二世帯住宅
8024	戸建中古	松山市 福音寺町	2,380	40	32.36	3SLDK	H24.2	日当たり良好・吹抜有・電停徒歩5分
6063	戸建中古	松山市 平井町	2,600	69.57	31.33	3LDK	S48.2	南面道路・平家建住宅・太陽光発電システム有
7999	戸建中古	東温市 牛淵	2,869	71.32	43.02	5SLDK	H5.8	R4.12月リフォーム済・電停徒歩7分
8133	戸建中古	松山市 鷹子町	2,880	85.21	43.13	6DK	H16.9	電停徒歩4分・敷地広々
8127	戸建中古	松山市 平井町	3,025	131.74	48.07	7SDK	S55.5	マルナカ平井店まで約190m・南面道路
3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
8111	戸建中古	東温市 志津川	3,200	97.63	73.64	7SLDK	H11.6	店舗付住宅・電停徒歩5分
8067	戸建中古	松山市 南久米町	3,680	51.6	35.17	3SLDK	H28.3	オール電化住宅・電停徒歩5分
8108	戸建中古	松山市 福音寺町	4,380	43.19	36.93	4LDK	H29.3	日当たり良好・電停徒歩8分
8099	戸建中古	松山市 平井町	5,800	117.71	39.4	5LDK	H29.9	東鷹子団地内・平家建二世帯住宅・オール電化

◎は価格が変更された物件です。(この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

**物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。**

## 《久米 小野 東温市専門! 中央ハウジング》

地元の中央ハウジングにお任せください。

○不動産を売りたい・貸したい・借りたい。

○土地、建物の管理をしてほしい。

分譲用地を探しています! お声がけください!

## ◆◆◆ 賃貸情報 ◆◆◆

- |   |  |
|---|--|
| <b>平井町一戸建借家</b><br>賃料: <b>4.5万円</b><br>S45年3月築 2DK<br>P1台込 敷金2ヶ月<br>電停平井駅徒歩5分 | <b>南梅本町一戸建借家</b><br>賃料: <b>5.5万円</b><br>H17年7月築 3DK<br>P2台込 敷金2ヶ月<br>電停梅本駅徒歩4分 |
|---|--|

- |   |  |
|---|--|
| <b>チユリス道後(4F)</b><br>賃料: <b>5.8万円</b><br>S57年2月築 3DK<br>P空無し 敷金3ヶ月<br>電停道後温泉駅徒歩8分<br>リフォーム済 | <b>来住町 貸土地</b><br>賃料: <b>6万円</b><br>140㎡ (約42.35坪)<br>車庫、資材置場用地<br>※農免道路沿い<br>☆建築不可 (調整区域) |
|---|--|

- |   |   |
|---|---|
| <b>北梅本町一戸建借家</b><br>賃料: <b>6.3万円</b><br>平成6年5月築 4DK<br>P1台込 敷金3ヶ月<br>ペット不可<br>北梅バス停徒歩9分 | <b>野田(-)戸建借家</b><br>賃料: <b>8万円</b><br>H17年10月築 4DK<br>P3台込 敷金3ヶ月<br>電停徒歩6分 がんセンター至<br>R5.1月室内リフォーム済 |
|---|---|

## 求む物件

H様 [ご予算 1,200万・中古]  
 H様は、ご実家に近い田窪町辺りで3DK以上、普通車が1台駐車可能な平家建て住宅をお探しです。購入後のリフォームを前提に探しているため多少古くても検討されるそうです。

M様 [ご予算 1,400万・土地]  
 M様は、久米中校区で45坪前後の住宅用地をお探しです。建築業者は既に決まっているとの事で希望のプランが入る広さと地形であれば直ぐに現地確認をされるそうです。

S様 [ご予算 2,100万・土地]  
 S様は、二世帯住宅の建築を計画されており小野地区で80~100坪程度の住宅用地をお探しです。公共交通機関の最寄り駅まで徒歩10分圏内の物件を希望されています。お急ぎでお探しのお客様です。

※個人情報について、十分配慮して掲載しております。

**中央ハウジング**  
 970-0088