

中央ハウジング情報

初広告!

平井町 860 万円

- ◎所在地 松山市平井町 甲1234番34
- ◎土地 81.24㎡(24.57坪) @35万円
- ◎現況 上物有 ※更地渡し
- ◎用途地域 第二種住居地域
建ぺい率60%・容積率200%
- ◎道路 南側:幅員約7m(公道)
- ◎取引態様 専任媒介

初広告!

平井町 3,025 万円

- ◎所在地 松山市平井町 甲3176番地
- ◎土地 435.52㎡(131.74坪)
- ◎建物 158.91㎡(48.07坪)
- ◎築年月 昭和55年5月築 (空家)
- ◎用途地域 第一種住居地域
建ぺい率60%・容積率200%
- ◎道路 南側:幅員約5m(公道)
- ◎取引態様 仲介



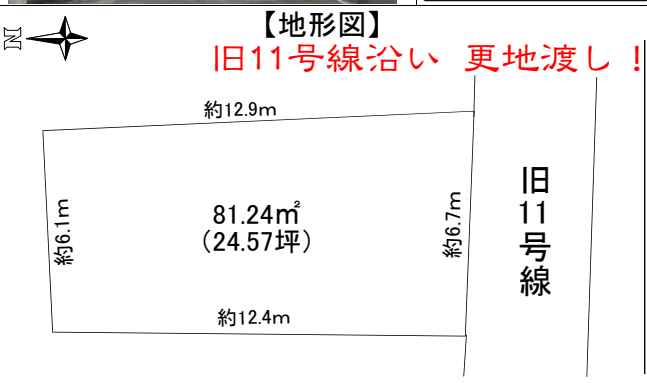
★オススメポイント★

- ☆南面道路・日当り良好
- ☆更地渡し・建築条件なし
- ☆電停平井駅 徒歩4分
- ☆バス停平井 徒歩2分



★オススメポイント★

- ☆P4~6台可・日当り良好
- ☆国道11号線へのアクセス良好
- ☆マルナカ平井店まで約190m
- ☆バス停上新畑 徒歩5分



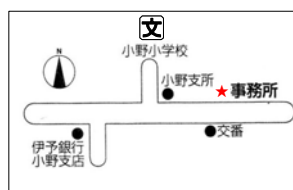
☆☆ ホームページリニューアル! 下記QRコードより最新物件情報をご覧いただけます! ☆☆
 次回の広告は、令和5年5月13日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No.0507・城東) 広告有効期限令和5年5月31日



株式会社
中央ハウジング

愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員
 安心と公正な取引のお約束

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp http://www.ch-h.jp/
 TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201



久米・小野・東温市方面の最新物件情報

担当者おすすめ物件

松山市平井町 土地 200万円

松山市平井町にある土地をご紹介します。土地の広さは小さいですが、平井町商店街にあり四方に建築物が無いので周囲から良く目立つ立地です。また、スーパーA・BCまで徒歩約4分、電停平井駅まで徒歩約5分と生活しやすいと思います。ご質問などは角田（つのだ）までお問合せをお願い致します。



担当 角田

【物件概要】

- 所在/松山市平井町甲2575番1
- 有効面積/約60.48㎡ (約18.29坪)
- 都市計画/市街化区域 (近隣商業) 建ぺい:90%、容積:200%
- 地目/宅地
- 道路/東:県道、北:松山市道
- 引渡し/現状渡し
- 取引態様/仲介
- ※小野小・小野中学校区



松山市平井町 土地 1,034万円

今回は平井町にある広さ約114坪の売土地のご紹介です。電停平井駅まで徒歩4分、現状古家が建っていますが売主様にて更地にして引渡します。物件に至るまでの道路幅が2.9m程度と狭いため建築に際しては近隣の拡幅同意他の手続きが必要な物件となります。場所や詳しくご説明をお聞きになりたい方は松尾までお問合せ下さい。



担当 松尾

【現地写真】



小野小・小野中学校区

【物件概要】

- 所在/松山市平井町甲2666番2
- 土地/379.88㎡ (114.91坪) @9万円
- 用途地域/一種住居地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率60%/容積率160%
- 道路/公道 (一部私道)
- 幅員約2.9m/接面約3.8m
- 引渡し/更地渡し
- 取引態様/専属専任媒介
- ※建築に際しては近隣の拡幅同意他の手続き必要。
- ※物件に関する詳細は営業までお問合せ下さい。

物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
8017	戸建中古	東温市 松瀬川	200	43.31	21.6	5DK	S51.10	静かな環境
★ 8138	戸建中古	東温市 北方	400	113.09	35.45		H3.8	農家住宅宅・日当り良好
7923	戸建中古	松山市 小坂	450	34.56	29.34	4DK	S34.3	バス停徒歩4分・生活便利
8069	戸建中古	松山市 平井町	500	96.98	25.6		S50.9	農家住宅宅・日当り良好
1761	戸建中古	東温市 松瀬川	650	55.49	31.19	4DK	S56.11	日当り良好・バス停徒歩1分
7996	戸建中古	東温市 松瀬川	700	145.25	60.33	7LDK	S63.3	二世帯住宅・バス停徒歩1分
8122	戸建中古	東温市 樋口	750	60.97	39.99	6DK	H4.9	旧既存宅地・自然豊かな環境
8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家住宅宅・バス停徒歩10分
8070	戸建中古	東温市 吉久	850	84.09	31.76	4LDK	H13.2	事務所付き住宅宅・P5台可
8058	戸建中古	松山市 南久米町	950	26.03	19.51	4K	S51.7	日当り良好・生活便利
7198	戸建中古	松山市 畑寺	1,150	55.85	25.93	4DK	S53.4	バス停徒歩7分・高台住宅
7856	戸建中古	松山市 畑寺	1,180	62.48	32.24	4DK	S55.6	セキスイハウスの家・バス停徒歩2分
★ 8128	戸建中古	東温市 志津川	1,190	42.09	29.82	3LDK	H17.3	R5.4月リフォーム済・P2台可
8090	売マンション	松山市 南久米町	1,280		20.43	1LDK	H1.2	専用庭あり・ペット飼育可・電停徒歩4分
8119	戸建中古	松山市 南久米町	1,350	38	29.8	3LDK	S58.3	バス停徒歩8分・静かな住宅地
8015	戸建中古	東温市 牛淵	1,450	181.19	51.2	6LDK	H6.5	農家住宅宅・バス停徒歩8分
6668	戸建中古	松山市 畑寺	1,480	53.11	53.11	4DK	S61.10	バス停徒歩2分
★ 8135	戸建中古	松山市 畑寺	1,490	45.5	30.28	4LDK	S57.4	南面道路・バス停徒歩2分
7949	戸建中古	松山市 畑寺	1,550	58.82	33.39	5DK	S52.4	南東角地・バス停徒歩2分
8104	戸建中古	松山市 畑寺	1,580	31.13	19.1	3DK	S52.9	日当り良好・R5.3月リフォーム完了予定
8080	戸建中古	松山市 福音寺町	1,600	66.85	43.33	6LDK	S57.11	電停徒歩5分・福音小学校区
8036	戸建中古	東温市 野田	1,690	49.61	42.46	4SLDK	H11.4	ダイワハウスの家・生活便利
7891	戸建中古	東温市 南方	1,699	139.25	31.49	4DK	S56.8	R5.1月リフォーム完了予定・バス停徒歩3分・生活便利
8102	戸建中古	松山市 高井町	1,780	48.38	25.04	3LDK	H5.12	R5.3月リフォーム・旧既存宅地
8056	戸建中古	東温市 田窪	1,800	70.42	38.19	4SLDK	H12.10	オール電化・太陽光4kw・バス停徒歩3分
8109	戸建中古	松山市 畑寺	1,880	44.77	34.31	4LDK	H16.9	オール電化住宅宅・バス停徒歩7分
7620	戸建中古	東温市 田窪	1,890	92.72	47.09	6LDK	S61.3	電停徒歩7分・敷地広々
◎ 7978	戸建中古	松山市 畑寺	1,900	37.48	31.05	4LDK	H15.8	日当り良好・バス停徒歩8分
8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
8105	戸建中古	松山市 北梅本町	1,999	44.37	29.07	4LDK	S62.4	R5.7月リフォーム完了予定・電停徒歩7分
◎ 7761	戸建中古	松山市 三町	1,999	43.6	36.07	5LDK	S57.3	R4.6月リフォーム済・バス停徒歩4分
8097	戸建中古	東温市 北方	2,090	36.62	25.98	4LDK	R3.6	日当り良好・築後未入居
◎ 7900	戸建中古	松山市 南梅本町	2,119	50	34.86	3LDK	S58.3	電停徒歩6分・R4.10月リフォーム済
6850	戸建中古	東温市 南方	2,170	44.47	32.67	4LDK	H26.3	オール電化住宅宅・太陽光発電52kw搭載
7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
7611	戸建中古	東温市 西岡	2,300	89.47	46.04	5SDK	S59.3	R2.12月リフォーム・電停徒歩6分
7728	戸建中古	松山市 水尾町	2,350	50	47.84	4SK+2K	H9.10	電停徒歩9分・二世帯住宅
8024	戸建中古	松山市 福音寺町	2,380	40	32.36	3SLDK	H24.2	日当り良好・吹抜有・電停徒歩5分
7893	戸建中古	東温市 野田	2,399	64.22	46.64	5SLDK	H10.3	R4.4月リフォーム済・P3台可
6063	戸建中古	松山市 平井町	2,600	69.57	31.33	3LDK	S48.2	南面道路・平家住宅宅・太陽光発電システム有
7999	戸建中古	東温市 牛淵	2,869	71.32	43.02	5SLDK	H5.8	R4.12月リフォーム済・電停徒歩7分
★ 8133	戸建中古	松山市 鷹子町	2,880	85.21	43.13	6DK	H16.9	電停徒歩4分・敷地広々
★ 8127	戸建中古	松山市 平井町	3,025	131.74	48.07	7SDK	S55.5	マルチ平井店まで約190m・南面道路
3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
8111	戸建中古	東温市 志津川	3,200	97.63	73.64	7SLDK	H11.6	店舗付住宅宅・電停徒歩5分
8067	戸建中古	松山市 南久米町	3,680	51.6	35.17	3SLDK	H28.3	オール電化住宅宅・電停徒歩5分
8108	戸建中古	松山市 福音寺町	4,380	43.19	36.93	4LDK	H29.3	日当り良好・電停徒歩8分
8099	戸建中古	松山市 平井町	5,800	117.71	39.4	5LDK	H29.9	東温市団地内・平家建二世帯住宅宅・オール電化

★は新規物件、◎は価格が変更された物件です。(この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

《久米 小野 東温市専門！ 中央ハウジング》

地元の中央ハウジングにお任せください。

○不動産を売りたい・貸したい・借りたい。

○土地、建物の管理をしてほしい。

分譲用地を探しています！お声がけください。

◆◆◆ 賃貸情報 ◆◆◆

- 平井町一戸建借家**
賃料: **4.5万円**
S45年3月築 2DK
P1台込 敷金2ヶ月
電停平井駅徒歩5分
- 南梅本町一戸建借家**
賃料: **5.5万円**
H17年7月築 3DK
P2台込 敷金2ヶ月
電停南梅本駅徒歩4分

- チユリス道後(4F)**
賃料: **5.8万円**
S57年2月築 3DK
P空無し 敷金3ヶ月
電停道後温泉駅徒歩8分
リフォーム済
- 来住町 貸土地**
賃料: **6万円**
140㎡ (約42.35坪)
車向、資材置場用地
※農免道路沿い
※建築不可(調整区域)

- 北梅本町一戸建借家**
賃料: **6.3万円**
平成6年6月築 4DK
P1台込 敷金3ヶ月
P2台不可
北梅本バス停徒歩9分
- 野田(-)一戸建借家**
賃料: **8万円**
H17年10月築 4DK
P3台込 敷金3ヶ月
電停徒歩6分 がんセンター至
R5.1月室内リフォーム済

求む物件

U様 [ご予算 1,000万・土地]
U様は、東温市志津川で4.5坪の土地を探されています。正形地でなくても前面道路への接道部分が広ければ希望建物が入るので、少々歪な土地形状でも大丈夫です。

G様 [ご予算 1,500万・土地]
南予から松山に転勤予定のG様は平井町で広めの土地を探されています。仕事の関係で電停に近ければ、直ぐに見に行き検討したいそうです。

R様 [ご予算 1,500万・倉庫]
R様は建築関連のお仕事をされていて、資材の保管用にインタンに近い所で倉庫を探されています。4t車で搬入を考えているため、道路は少し広い方が良いでしょう。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

中央ハウジング
970-0088

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。