

# 中央ハウジング情報

## 鷹子町 2,600万円

- ◎所在地 松山市鷹子町753番3
- ◎土地 288.46㎡(87.25坪) @29.8万円
- ◎現況 上物有 ※現況渡し
- ◎用途地域 第一種住居地域  
建ぺい率60%・容積率200%
- ◎道路 南側:幅員約3.9m(公道・私道)
- ◎取引態様 仲介

※狭あい道路申請必要 前面道路一部持分有



★オススメポイント★

- ☆南面道路・日当り良好
- ☆敷地広々・建築条件なし
- ☆たかのこの湯まで徒歩2分
- ☆電停久米駅 徒歩7分

## 平井町 2,600万円

- ◎所在地 松山市平井町 甲2169番地1
- ◎土地 230.01㎡(69.57坪)
- ◎建物 103.60㎡(31.33坪)
- ◎築年月 昭和48年2月築 (空家)
- ◎都市計画 市街化調整区域 ※旧既存宅地  
建ぺい率70%・容積率200%
- ◎道路 南側:幅員約4m(位置指定道路)
- ◎取引態様 仲介



★オススメポイント★

- ☆P3台可・日当り良好
- ☆H27年内外装リフォーム済
- ☆オール電化住宅
- ☆電停鷹ノ子駅 徒歩13分

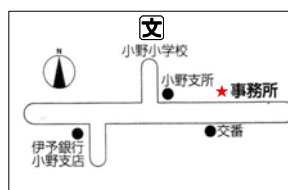


久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2・4土曜日)発行!  
 次回の広告は、令和5年4月8日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No0505・城東) 広告有効期限令和5年4月30日

愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員

安心と公正な取引のお約束  
**株式会社 中央ハウジング**

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp http://www.ch-h.jp/  
**TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201**



# 久米・小野・東温市方面の最新物件情報

## 担当者おすすめ物件

### 松山市保免上マンション 1,290万円

今回は、松山市保免上にあるマンション(スプレンド保免)のご紹介です。国道56号線から少し入った静かな所に有りますが、業務スーパーまで徒歩約10分、バス停市坪橋徒歩約5分、近くに松山中央公園(坊っちゃんスタジアムなど)がありスポーツ観戦なども楽しめると思います。ご質問などは角田(つのだ)までお問合せをお願いします。



担当 角田

#### 【間取図】



#### 【物件概要】

- 所在/松山市保免上1丁目6番8号 202号室
- 築年月/平成10年8月
- 建物/65.60㎡(19.84坪) 2SLDK
- 管理費/7,000円
- 修繕積立金/10,000円
- 駐車場/1台契約中(5,500円)
- 取引態様/仲介
- ※余土小・余土中学校区

### 東温市松瀬川 650万円

今回は東温市松瀬川の中古住宅をご紹介します。川内グリーンタウン内にある南面道路に面した日当りの良い物件です。建物は丁寧に使用されており、価格も魅力的だと思いますので、東温市内で中古住宅をお探しの方には是非お勧めしたい物件です。ご質問等がございましたら松尾までお気軽にお問合せ下さい。



担当 松尾

#### 【現地写真】



川上小・川内中学校区

#### 【物件概要】

- 所在/東温市松瀬川533番地15
- 土地/183.45㎡(55.49坪)
- 建物/103.11㎡(31.19坪)
- 築年月/昭和56年11月 間取/4DK
- 構造/木造瓦葺2階建(空家)
- 設備/上水道・下水道・個別PG
- 駐車場/1台
- 取引態様/仲介
- ※川内グリーンタウン内
- ※南面道路・日当たり良好

物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
8017	戸建中古	東温市 松瀬川	200	43.31	21.6	5DK	S51.10	静かな環境
7923	戸建中古	松山市 小坂	450	34.56	29.34	4DK	S34.3	バス停徒歩4分・生活便利
8069	戸建中古	松山市 平井町	500	96.98	25.6	S50.9	S50.9	農家用住宅・日当たり良好
1761	戸建中古	東温市 松瀬川	650	55.49	31.19	4DK	S56.11	日当たり良好・バス停徒歩1分
7996	戸建中古	東温市 松瀬川	700	145.25	60.33	7LDK	S63.3	二世帯住宅・バス停徒歩1分
8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分
8070	戸建中古	東温市 吉久	850	84.09	31.76	4LDK	H13.2	事務所付き住宅・P5台可
8058	戸建中古	松山市 南久米町	950	26.03	19.51	4K	S51.7	日当たり良好・生活便利
7198	戸建中古	松山市 畑寺	1,150	55.85	25.93	4DK	S53.4	バス停徒歩7分・高台住宅
7856	戸建中古	松山市 畑寺	1,180	62.48	32.24	4DK	S55.6	セキスイハウスの家・バス停徒歩2分
8090	売マンション	松山市 南久米町	1,280		20.43	1LDK	H1.2	専用庭あり・ペット飼育可・電停徒歩4分
8015	戸建中古	東温市 牛淵	1,450	181.19	51.2	6LDK	H6.5	農家用住宅・バス停徒歩8分
6668	戸建中古	松山市 畑寺	1,480	53.11	53.11	4DK	S61.10	バス停徒歩2分
8104	戸建中古	松山市 畑寺	1,580	31.13	19.1	3DK	S52.9	日当たり良好・R5.3月リフォーム完了予定
8080	戸建中古	松山市 福音寺町	1,600	66.85	43.33	6LDK	S57.11	電停徒歩5分・福音小学校区
7949	戸建中古	松山市 畑寺	1,650	58.82	33.39	5DK	S52.4	南東角地・バス停徒歩2分
6703	戸建中古	東温市 上林	1,670	57.65	32.06	4LDK	H20.11	美邸・上林小学校まで徒歩3分
8036	戸建中古	東温市 野田	1,690	49.61	42.46	4SLDK	H11.4	ダイワハウスの家・生活便利
7891	戸建中古	東温市 南方	1,699	139.25	31.49	4DK	S56.8	R5.1月リフォーム完了予定・バス停徒歩3分・生活便利
8102	戸建中古	松山市 高井町	1,780	48.38	25.04	3LDK	H5.12	R5.3月リフォーム・旧既存宅地
8056	戸建中古	東温市 田窪	1,800	70.42	38.19	4SLDK	H12.10	オール電化・太陽光4kw・バス停徒歩3分
8109	戸建中古	松山市 畑寺	1,880	44.77	34.31	4LDK	H16.9	オール電化住宅・バス停徒歩7分
7620	戸建中古	東温市 田窪	1,890	92.72	47.09	6LDK	S61.3	電停徒歩7分・敷地広々
8013	戸建中古	松山市 久米窪町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
8033	戸建中古	松山市 福音寺町	1,999	51.6	54.88	5LDK+S	H3.3	オール電化住宅・R4.12月リフォーム済
8105	戸建中古	松山市 北梅本町	1,999	44.37	29.07	4LDK	S62.4	R5.7月リフォーム完了予定・電停徒歩7分
8097	戸建中古	東温市 北方	2,090	36.62	25.98	4LDK	R3.6	日当たり良好・築後未入居
7978	戸建中古	松山市 畑寺	2,100	37.48	31.05	4LDK	H15.8	日当たり良好・バス停徒歩6分
7900	戸建中古	松山市 南梅本町	2,149	50	37.18	3LDK	S58.3	電停徒歩6分・R4.10月リフォーム済
6850	戸建中古	東温市 南方	2,170	44.47	32.67	4LDK	H26.3	オール電化住宅・太陽光発電5.2kw搭載
7761	戸建中古	松山市 三町	2,199	47.54	36.07	5LDK	S57.3	R4.6月リフォーム済・バス停徒歩4分
8066	戸建中古	松山市 北梅本町	2,199	76.62	36.31	3LDK	S49.12	R5.5月リフォーム完了予定・電停徒歩12分
8077	戸建中古	東温市 横河原	2,200	50.91	42.95	6SLDK	H25.10	電停徒歩4分・太陽光発電システムあり
7987	戸建中古	松山市 南久米町	2,290	42	22.29	3LDK	H21.7	オール電化住宅・電停徒歩5分
7611	戸建中古	東温市 西岡	2,300	89.47	46.04	5SDK	S59.3	R2.12月リフォーム・電停徒歩6分
7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
7728	戸建中古	松山市 水尻町	2,350	50	47.84	4SK+2K	H9.10	電停徒歩9分・二世帯住宅
8024	戸建中古	松山市 福音寺町	2,380	40	32.36	3SLDK	H24.2	日当たり良好・吹抜有・電停徒歩5分
7893	戸建中古	東温市 野田	2,399	64.22	46.64	5SLDK	H10.3	R4.4月リフォーム済・P3台可
8026	戸建中古	松山市 畑寺	2,480	64.88	20.72	3LDK	R2.4	築後未入居・オール電化住宅・平家建
6063	戸建中古	松山市 平井町	2,600	69.57	31.33	3LDK	S48.2	南面道路・平家建住宅・太陽光発電システム有
7999	戸建中古	東温市 牛淵	2,899	71.32	43.02	5SLDK	H5.8	R4.12月リフォーム完了予定・電停徒歩7分
3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	南東角地・生活便利・建物手入れ良好
8111	戸建中古	東温市 志津川	3,200	97.63	73.64	7SLDK	H11.6	店舗付住宅・電停徒歩5分
8039	戸建中古	松山市 来住町	3,380	103.41	39.72	4LDK	H13.6	南東角地・バス停徒歩3分
7962	戸建中古	松山市 桑原	3,400	44.07	43.52	4SLDK	H31.1	インナーガレージ有・美邸・バス停徒歩5分
8067	戸建中古	松山市 南久米町	3,680	51.6	35.17	3SLDK	H28.3	オール電化住宅・電停徒歩5分
8108	戸建中古	松山市 福音寺町	4,380	43.19	36.93	4LDK	H29.3	日当たり良好・電停徒歩8分
8099	戸建中古	松山市 平井町	5,800	117.71	39.4	5LDK	H29.9	東鷹子団地内・平家建二世帯住宅・オール電化

☆は新規物件、◎は価格が変更された物件です。(その他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

## 《久米 小野 東温市専門！ 中央ハウジング》

地元の中央ハウジングにお任せください。

○不動産を売りたい・貸したい・借りたい。

○土地、建物の管理をしてほしい。

分譲用地を探しています！お声がけください。

### ◆◆◆ 賃貸情報 ◆◆◆

- 平井町一戸建借家**  
賃料: **4.8万円**  
S45年3月築 2DK  
P1台込 敷金2ヶ月  
電停平井駅徒歩5分
- 南梅本町一戸建借家**  
賃料: **5.5万円**  
H1年8月築 3DK  
P2台込 敷金2ヶ月  
電停南梅本駅徒歩4分

- チユリス道後(4F)**  
賃料: **5.8万円**  
S57年2月築 3DK  
P空無し 敷金3ヶ月  
電停道後温泉駅徒歩8分  
リフォーム済
- 来住町 貸土地**  
賃料: **6万円**  
140㎡(約42.35坪)  
車向、資材置場用地  
※農免道路沿い  
※建築不可(調整区域)

- 北梅本町一戸建借家**  
賃料: **6.3万円**  
平成6年5月築 4DK  
P1台込 敷金3ヶ月  
P2台不可  
北梅本バス停徒歩9分
- 野田(-)一戸建借家**  
賃料: **8万円**  
H17年10月築 4DK  
P3台込 敷金3ヶ月  
電停徒歩6分 がんセンター至  
R5.1月室内リフォーム済

## 求む物件

**Z様 [ご予算 600万・土地]**  
新居浜に職場が有るZ様は、川内インターに車で10分程度の所に土地を探されています。平家建築を考えておられ60坪以上で日当たりが良ければ検討を始めたみたいです。

**D様 [ご予算 1,200万・土地]**  
看護師のD様は、志津川付近で45坪くらいの土地を探されています。接道は北側でも問題ないのですが、運転に不安が有り道路幅が5m以上であれば直ぐに見に行きたいそうです。

**O様 [ご予算 2,000万・土地]**  
ご夫婦そろって公務員のO様は小野地区で土地を探されています。60坪くらいの広さで南側に道路が有ることを希望されていて駅まで徒歩10分くらいの所を検討したいそうです。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

**中央ハウジング**  
970-0088

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。