

# 中央ハウジング情報

## 南梅本町1, 595万円

- ◎所在地 松山市南梅本町甲845番1、甲846番2
- ◎土地 206.13㎡(62.35坪) @25.6万円
- ◎現況 更地
- ◎用途地域 第一種住居地域  
建ぺい率60%・容積率200%
- ◎道路 北側:幅員約4m(公道)
- ◎取引態様 仲介

※周囲基礎工事、給排水工事(買主負担)

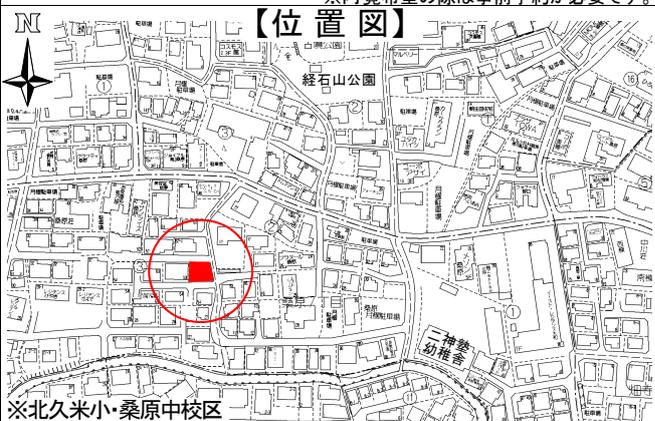


※小野小・小野中校区

## 桑原(七) 3,400万円

- ◎所在地 松山市桑原7丁目3番53-1号
- ◎土地 145.70㎡(44.07坪)
- ◎建物 143.87㎡(43.52坪)
- ◎築年月 平成31年1月築 (居住中)
- ◎用途地域 第一種中高層住居専用地域  
建ぺい率60%・容積率160%
- ◎道路 東側:幅員約4m(公道)
- ◎取引態様 仲介

※内覧希望の際は事前予約が必要です。



※北久米小・桑原中校区



★オススメポイント★

- ☆ファミリーマートまで約250m
- ☆電停梅本駅 徒歩2分
- ☆建築条件なし
- ☆北側土地との一括購入相談可



★オススメポイント★

- ☆P2台可(屋内・屋外)
- ☆角地・日当り良好
- ☆取納充実・吹抜あり
- ☆バス停燗寺 徒歩5分

【区割図】

松山市道

約12.5m

約10.6m

約10.6m

約10.6m

約17.2m

約13.9m

1,595万円  
(@25.6万円)  
206.13㎡  
(62.35坪)

北側土地との一括相談可

価格:3,035万円  
面積:364.82㎡  
(約110.35坪)

【間取図】

築浅美邸!  
インナーガレージ有

1階

2階

※現況と相違ある場合は現況を優先します。

久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2・4土曜日)発行!  
 次回の広告は、令和5年3月25日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No0504・城東) 広告有効期限令和5年4月30日

愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員  
 安心と公正な取引のお約束

株式会社 **中央ハウジング**

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp http://www.ch-h.jp/  
 TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201

# 久米・小野・東温市方面の最新物件情報

## 担当者おすすめ物件

### 松山市平井町借家 賃料4.8万円

松山市平井町にある平家の借家をご紹介します。  
築年月は古いですが、室内を全面リフォームし、かなり綺麗な住宅となっております。スーパーマルナカ平井店まで徒歩約8分、電停平井駅まで徒歩約5分で生活しやすいと思います。ご質問などは角田(つのだ)までお問合せをお願い致します。



担当 角田



- 【物件概要】
- 所在/松山市平井町甲3016番地1
  - 築年月/昭和45年3月
  - 間取/2DK
  - 建物/41.96㎡ (12.69坪) 平家建
  - 賃料/月額48,000円
  - 敷金/96,000円 (2ヶ月分)
  - 駐車場/1台
  - 取引態様/仲介
  - ※小野小・小野中学校区

### 北梅本町一戸建借家 賃料6.3万円

今回は北梅本町の戸建借家をご紹介します。  
平成6年に建てられた住宅で1階が和室6帖とダイニングキッチン、2階が洋室3部屋の間取りとなっています。昨年12月に室内美装や畳の表替え等も実施していますので、小野地区で借家をお探しの方には是非お勧めしたい物件です。ご質問等がございましたら松尾までお気軽にお問合せ下さい。



担当 松尾



小野小・小野中学校区

- 【物件概要】
- 所在/松山市北梅本町甲1983番地6
  - 築年月/平成6年5月 間取/4DK
  - 建物/89.01㎡ (約26.92坪) 2階建
  - 賃料/月額63,000円
  - 敷金/189,000円 (3ヶ月分)
  - 駐車場/1台
  - 賃貸保証/加入必要
  - 取引態様/仲介
  - ※ハウスクリーニング・畳の表替え等、実施済
  - ※浄化槽使用に伴う費用は借主負担となります

物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セルスポイント
8017	戸建中古	東温市 松瀬川	200	43.31	21.6	5DK	S51.10	静かな環境
7923	戸建中古	松山市 小坂	450	34.56	29.34	4DK	S34.3	バス停徒歩4分・生活便利
8069	戸建中古	松山市 平井町	500	96.98	25.6		S50.9	農家用住宅・日当たり良好
1761	戸建中古	東温市 松瀬川	650	55.49	31.19	4DK	S56.11	日当たり良好・バス停徒歩1分
7945	戸建中古	東温市 下林	680	51.47	20.37	3DK	H2.3	平家建住宅・バス停徒歩7分
7996	戸建中古	東温市 松瀬川	700	145.25	60.33	7LDK	S63.3	二世帯住宅・バス停徒歩1分
8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分
8070	戸建中古	東温市 吉久	850	84.09	31.76	4LDK	H13.2	事務所付き住宅・P5台可
7479	戸建中古	松山市 畑寺	980	31	24.99	5DK	S60.2	室内リフォーム済・バス停徒歩5分
8058	戸建中古	松山市 南久米町	1,030	26.03	19.51	4K	S51.7	南面道路・電停徒歩13分
7198	戸建中古	松山市 畑寺	1,150	55.85	25.93	4DK	S53.4	バス停徒歩7分・高台住宅
7856	戸建中古	松山市 畑寺	1,180	62.48	32.24	4DK	S55.6	セキスイハウスの家・バス停徒歩2分
★ 8090	売マンション	松山市 南久米町	1,280		20.43	1LDK	H1.2	専用庭あり・ペット飼育可・電停徒歩4分
8071	戸建中古	松山市 水窪町	1,380	50.27	27.04	5DK	S55.11	ひまわりハウスの家・北東角地
8015	戸建中古	東温市 牛淵	1,450	181.19	51.2	6LDK	H6.5	農家用住宅・バス停徒歩8分
6668	戸建中古	松山市 畑寺	1,480	53.11	53.11	4DK	S61.10	バス停徒歩2分
★ 8104	戸建中古	松山市 畑寺	1,580	31.13	19.1	3DK	S52.9	日当たり良好・R5.3月リフォーム完了予定
7949	戸建中古	松山市 畑寺	1,650	58.82	33.39	5DK	S52.4	南東角地・バス停徒歩2分
6703	戸建中古	東温市 上林	1,670	57.65	32.06	4LDK	H20.11	美邸・上林小学校まで徒歩3分
8036	戸建中古	東温市 野田	1,690	49.61	42.46	4SLDK	H11.4	ダイワハウスの家・生活便利
8075	戸建中古	松山市 平井町	1,690	45.52	27.83	3DK	H19.7	北東角地・オール電化住宅・美邸
7891	戸建中古	東温市 南方	1,699	139.25	31.49	4DK	S56.8	R5.1月リフォーム完了予定・バス停徒歩3分・生活便利
8080	戸建中古	松山市 福音寺町	1,700	66.85	43.33	6LDK	S57.11	電停徒歩5分・福音小学校区
★ 8102	戸建中古	松山市 高井町	1,780	48.38	25.04	3LDK	H5.12	R5.3月リフォーム・旧既存宅地
8056	戸建中古	東温市 田窪	1,800	70.42	38.19	4SLDK	H12.10	オール電化・太陽光4kw・バス停徒歩3分
★ 8101	戸建中古	松山市 南梅本町	1,800	41.76	33.07	4LDK	H13.9	電停徒歩5分・閑静な住宅地
7620	戸建中古	東温市 田窪	1,890	92.72	47.09	6LDK	S61.3	電停徒歩7分・敷地広々
8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内が一部リフォーム済
★ 8098	戸建中古	松山市 来住町	1,950	39.47	29.19	2SLDK	H18.10	日当たり良好・久米小学校区・バス停徒歩4分
7772	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	99.39	46.31	6LDK	S53.8	一般住宅再建築不可・バス停徒歩1分
★ 8105	戸建中古	松山市 北梅本町	1,999	44.37	29.07	4LDK	S82.4	R5.7月リフォーム完了予定・電停徒歩7分
8033	戸建中古	松山市 福音寺町	1,999	51.6	54.88	5LDK+S	H3.3	オール電化住宅・R4.12月リフォーム済
★ 8097	戸建中古	東温市 北方	2,090	36.62	25.98	4LDK	R3.6	日当たり良好・築後未入居
7978	戸建中古	松山市 畑寺	2,100	37.48	31.05	4LDK	H15.8	日当たり良好・バス停徒歩6分
◎ 7900	戸建中古	松山市 南梅本町	2,149	50	37.18	3LDK	S58.3	電停徒歩6分・R4.10月リフォーム済
6850	戸建中古	東温市 南方	2,170	44.47	32.67	4LDK	H26.3	オール電化住宅・太陽光発電5.2kw搭載
7761	戸建中古	松山市 三町	2,199	47.54	36.07	5LDK	S57.3	R4.6月リフォーム済・バス停徒歩4分
8066	戸建中古	松山市 北梅本町	2,199	76.62	36.31	3LDK	S49.12	R5.5月リフォーム完了予定・電停徒歩12分
8077	戸建中古	東温市 横河原	2,200	50.91	42.95	6SLDK	H25.10	電停徒歩4分・太陽光発電システムあり
7987	戸建中古	松山市 南久米町	2,290	42	22.29	3LDK	H21.7	オール電化住宅・電停徒歩5分
7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハウスの家・電停徒歩2分
7611	戸建中古	東温市 西岡	2,300	89.47	46.04	5SDK	S59.3	R2.12月リフォーム済・電停徒歩6分
7728	戸建中古	松山市 水窪町	2,350	50	47.84	4SK+2K	H9.10	電停徒歩9分・二世帯住宅
◎ 8024	戸建中古	松山市 福音寺町	2,380	40	32.36	3SLDK	H24.2	日当たり良好・吹抜け・電停徒歩5分
7893	戸建中古	東温市 野田	2,399	64.22	46.64	5SLDK	H10.3	R4.4月リフォーム済・P3台可
8026	戸建中古	松山市 畑寺	2,480	64.88	20.72	3LDK	R2.4	築後未入居・オール電化住宅・平家建
7999	戸建中古	東温市 牛淵	2,899	71.32	43.02	5SLDK	H5.8	R4.12月リフォーム完了予定・電停徒歩7分
3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
8039	戸建中古	松山市 来住町	3,380	100.41	39.72	4LDK	H13.6	南東角地・バス停徒歩3分
7962	戸建中古	松山市 桑原	3,400	44.43	43.52	4SLDK	H31.1	インナーガレージ有・美邸・バス停徒歩5分
8067	戸建中古	松山市 南久米町	3,680	51.6	35.17	3SLDK	H28.3	オール電化住宅・電停徒歩5分
1531	戸建中古	東温市 志津川	5,500	262.69	51.92	店舗付4SLDK	H7.5	店舗付住宅・駐車場広々
★ 8099	戸建中古	松山市 平井町	5,800	117.71	39.4	5LDK	H29.9	東温市団地内・平家建2世帯住宅・オール電化

★は新規物件、◎は価格が変更された物件です。(その他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

## 《久米 小野 東温市専門！ 中央ハウジング》

地元の中央ハウジングにお任せください。  
○不動産を売りたい・貸したい・借りたい。  
○土地、建物の管理をしてほしい。

分譲用地を探しています！お声がけください。

### ◆◆◆ 賃貸情報 ◆◆◆

- |  |   |
|--|---|
| <b>南梅本一戸建借家</b><br>賃料: <b>3.5万円</b><br>S43.12月築 2DK<br>P軽1台込 敷金2ヶ月<br>ペット不可<br>電停梅本駅徒歩3分 | <b>北梅本町一戸建借家</b><br>賃料: <b>4.5万円</b><br>S57年2月築 4DK<br>P軽1台込 敷金3ヶ月<br>電停梅本駅徒歩6分             |
| <b>南梅本町一戸建借家</b><br>賃料: <b>5.5万円</b><br>H1年8月築 3DK<br>P2台込 敷金2ヶ月<br>電停梅本駅徒歩4分            | <b>チユリス道後(4F)</b><br>賃料: <b>5.8万円</b><br>S57年2月築 3DK<br>P空無し 敷金3ヶ月<br>電停道後温泉駅徒歩8分<br>リフォーム済 |

- |   |  |
|---|--|
| <b>来住町 貸土地</b><br>賃料: <b>6万円</b><br>140㎡ (約42.35坪)<br>車庫、資材置場用地<br>※農免道路沿い<br>※建築不可(調整区域) | <b>野田(一)戸建借家</b><br>賃料: <b>8万円</b><br>H17年10月築 4DK<br>P3台込 敷金3ヶ月<br>※電停徒歩6分 がんセンター至近<br>※R5.1月室内リフォーム済 |
|---|--|

## 求む物件

U様 [ご予算 1,600万・土地]  
 会社員のU様は、水窪町～南梅本町周辺で60坪以上の住宅用地をお探しです。平家建住宅の建築を計画されており、日当たりの良い閑静な住宅地の物件を希望されています。

K様 [ご予算 2,200万・土地]  
 自営業のK様は、久米方面で80坪～100坪程度の店舗用地をお探しです。交通量の多い主要な道路に面した物件を希望されており間口が15m以上ある物件が理想とのことでした。

Y様 [ご予算 2,400万・中古]  
 公務員のY様は、お子様が通学されている北久米小学校区限定で、築20年以内の中古住宅をお探しです。間取りが4LDK以上で普通車が2台停められる物件を希望されています。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

**中央ハウジング**  
 970-0088