

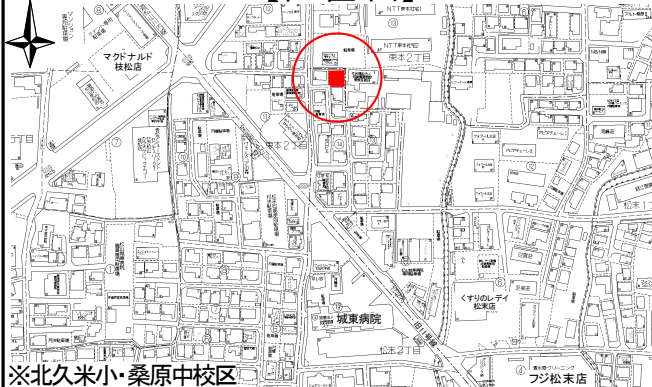
中央ハウジング情報

初広告!

松末(一) 1, 425万円

- ◎所在地 松山市松末1丁目237番16
- ◎土地 164.02㎡(49.61坪) @28.7万円
- ◎現況 上物有 ※更地渡し(売主負担)
- ◎用途地域 第一種住居地域
建ぺい率60%・容積率200%
- ◎道路 南西側:幅員約3.8m~4m(公道)
- ◎取引態様 仲介

【位置図】



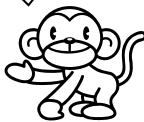
- ★オススメポイント★
- ☆城東病院 徒歩4分
 - ☆松末町郵便局 徒歩2分
 - ☆フジ松末店 徒歩5分
 - ☆バス停松末住宅前 徒歩2分

【区割図】



※前面道路一部4m未満の為、狭い道路協議が必要な可能性あり(買主負担)

更地渡し!



初広告!

平井町 1, 690万円

- ◎所在地 松山市平井町 甲3566番地1
- ◎土地 150.49㎡(45.52坪)
- ◎建物 92.00㎡(27.83坪)
- ◎築年月 平成19年7月築 (空家)
- ◎用途地域 第一種住居地域
建ぺい率60%・容積率200%
- ◎道路 北側:幅員約4.6m(公道)
東側:幅員約4.0m(位置指定道路)
- ◎取引態様 専任媒介

【位置図】



- ★オススメポイント★
- ☆小野中学校 徒歩5分
 - ☆駐車場3台可・美邸
 - ☆北東角地・閑静な住宅地
 - ☆バス停小野支所前 徒歩8分

【間取図】



※現況と相違ある場合は現況を優先します。

オール電化住宅
建物程度良好!

久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2 4土曜日)発行!
次回の広告は、令和5年2月25日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No0503・城東) 広告有効期限令和5年3月31日

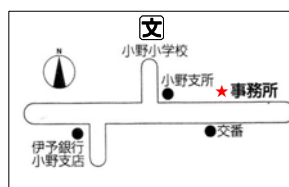
愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員



株式
会社

中央ハウジング

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp http://www.ch-h.jp/
TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201



久米・小野・東温市方面の最新物件情報

担当者おすすめ物件

松山市朝生田町 1,400万円 土地

松山市朝生田町7丁目の土地をご紹介します。
敷地約69.2坪(道路後退前)、坪単価約20.2万円です。前面道路は少し狭いですが、土地が広いのでゆったりしています。スーパーマルナカ徒歩約4分、ダイキ朝生田店徒歩約8分と生活にも便利です。ご質問などは角田(つのだ)までお問合せをお願い致します。



担当 角田

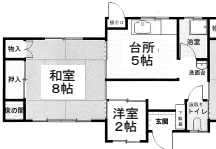


担当 松尾

【物件概要】

- 所在/松山市朝生田町 7丁目1002番30, 77
- 土地/228.79㎡(69.20坪)
- 都市計画/市街化/第一種住居
- 道路/西側(公道)
- 道路幅員: 約1.9~2.88m
- 接道長さ: 約9m
- 校区/石井北小・南中
- 取引態様/仲介

【間取図】



小野小・小野中校区

【物件概要】

- 所在/松山市平井町甲1966番・甲1965番
 - 土地/320.61㎡(96.98坪)
 - 建物/84.66㎡(25.60坪) 農家用住宅
 - 築年月/昭和50年9月 空家
 - 都市計画/市街化調整区域
 - 道路/東側 幅員約3m(公道)
 - 取引態様/仲介
- ※調整区域の農家用住宅の為、原則再建築不可。
※現状渡し。引渡し条件等は要相談となります。
※トイレは汲み取り式。(浄化槽未設置)

《久米 小野 東温市専門！ 中央ハウジング》

地元の中央ハウジングにお任せください。

○不動産を売りたい・貸したい・借りたい。

○土地、建物の管理をしてほしい。

分譲用地を探しています！お声がけください。

◆◆◆ 賃貸情報 ◆◆◆

北梅本町一戸建借家	南梅本町一戸建借家
賃料: 4.5万円 S57年2月築 4DK P軽1台込 敷金3ヶ月 電停梅本駅徒歩6分	賃料: 5.5万円 H1年8月築 3DK P2台込 敷金2ヶ月 電停梅本駅徒歩4分
チョリソ道後(4F)	来住町 貸土地
賃料: 5.8万円 S57年2月築 3DK P空無し 敷金3ヶ月 電停道後温泉駅徒歩8分 リフォーム済	賃料: 6万円 140㎡(約42.35坪) 車庫、資材置場用地 ※農免道路沿い ☆建築不可(調整区域)
北梅本町一戸建借家	野田(一)戸建借家
賃料: 6.3万円 平成6年5月築 4DK P1台込 敷金3ヶ月 ベトナム可 北梅本バス停徒歩9分	賃料: 8万円 H17年10月築 4LDK P3台込 敷金3ヶ月 ※農免道路沿い R51月室内リフォーム済

求む物件

M様〔ご予算 1,300万・土地〕
お子様が北吉井小に通学されているM様は、横河原・志津川で土地を探されています。計画中の建物は土地45坪あれば十分ですが、広めの道路を希望されています。

H様〔ご予算 2,000万・土地〕
H様は久米中学校区で60坪以上の土地を探されています。平家建築を検討されており日当たり重視で広めの土地であれば、直ぐにでも検討したいそうです。

G様〔ご予算 2,000万・中古〕
G様は住み慣れた小野校区で中古住宅を探されています。少々手直しが必要でも自分で修繕可能だそうです。4LDKあり並列駐車可能であれば検討したいそうです。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

中央ハウジング
970-0088

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。