

中央ハウジング情報

南梅本町 1, 350万円

◎所在地 松山市南梅本町甲707番地2
 ◎土地 189.28㎡(57.25坪) @235,807円
 ◎建物 219.04㎡(66.25坪)
 ◎築年月 昭和60年1月築 (1室入居中)
 ◎用途地域 第一種住居地域
 建ぺい率60%・容積率200%
 ◎道路 北側:約6m(公道)
 東側:約4m(公道)
 ◎取引態様 仲介

【位置図】

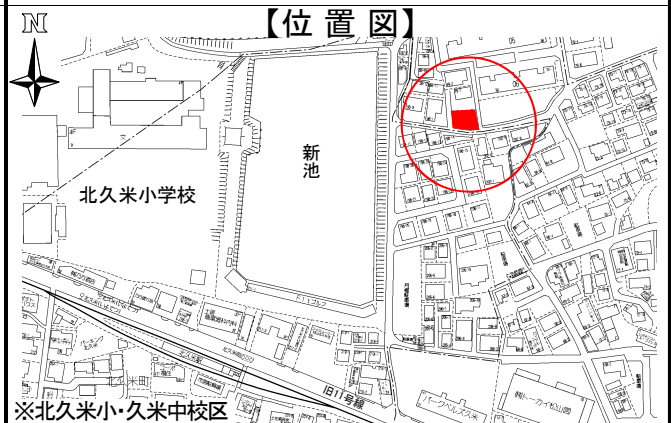


※南吉井小・重信中校区

南久米町 3, 680万円

◎所在地 松山市南久米町49番地1
 ◎土地 170.58㎡(51.60坪)
 ◎建物 116.29㎡(35.17坪)
 ◎築年月 平成28年3月築 (居住中)
 ◎用途地域 第一種低層住居専用地域
 建ぺい率50%・容積率80%
 ◎道路 南側:幅員約4.0m(公道)
 ◎取引態様 仲介

【位置図】



※北久米小・久米中校区



★オススメポイント★

- ☆北東角地・生活便利
- ☆1階部分 P4台可
- ☆バス停小野支所前徒歩3分
- ☆電停梅本駅徒歩5分



★オススメポイント★

- ☆太陽光発電有
- ☆駐車場4台可
- ☆日当たり良好・美邸
- ☆電停北久米駅 徒歩5分

【間取図】



全6部屋
 1DK×5戸
 2DK×1戸

(担当からご提案)

- ①収益物件 (改装必要)
- ②更地にして (住宅用地)
- ③社員寮など (自己利用)

※現況と相違ある場合は現況を優先します。

【間取図】

オール電化住宅
 輻射冷暖房「クール暖」付



※現況と相違ある場合は現況を優先します。

久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2・4土曜日)発行!
 次回の広告は、令和5年2月11日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No0502・城東) 広告有効期限令和5年2月28日

愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員

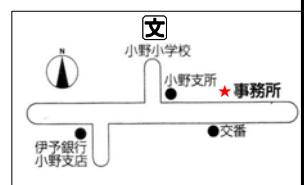
安心と公正な取引のお約束



株式
 会社

中央ハウジング

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp http://www.ch-h.jp/
 TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201



久米・小野・東温市方面の最新物件情報

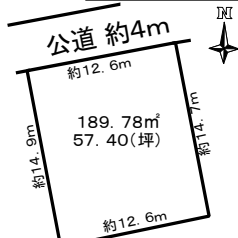
担当者おすすめ物件



担当 角田

東温市志津川 1,200万円 土地

東温市志津川にある土地をご紹介します。北側道路ですが間口約12.6m・奥行約14.7mと建物設計のしやすい土地となっております。電停愛大医学部南口徒歩11分、セブンスターや愛大医学部附属病院へも車で5分程度です。ご質問などは角田(つのだ)までお問合せをお願い致します。



【物件概要】

- 所在/東温市志津川1047番70
 - 土地/189.78㎡(57.40坪)
 - 都市計画/市街化/第一種低層
 - 道路/北側(公道)
 - 道路幅員: 約4m以上
 - 接道長さ: 約12.6m
 - 校区/北吉井小・重信中
 - 取引態様/仲介
- ※上物あり 更地渡し



担当 松尾

北梅本町一戸建借家 賃料6.3万円

北梅本町の新規戸建借家をご紹介します。平成6年築の物件で1階が和室とダイニングキッチン、2階が洋室3部屋の間取りとなっています。昨年12月にハウスクリーニングや畳の表替え等も実施していますので、小野地区で借家をお探しの方には是非お勧めしたい物件です。物件に関するご質問がございましたら松尾までお気軽にお問合せ下さい。

【現地写真】



小野小・小野中学校区

【物件概要】

- 所在/松山市北梅本町甲1983番地6
 - 築年月/平成6年5月 間取/4DK
 - 建物/89.01㎡(約26.92坪) 2階建
 - 賃料/月額63,000円
 - 敷金/189,000円(3ヶ月分)
 - 駐車場/1台
 - 賃貸保証/加入必要
 - 取引態様/仲介
- ※ハウスクリーニング・畳の表替え等、実施済
※浄化槽使用に伴う費用は借主負担となります

《久米 小野 東温市専門！ 中央ハウジング》

地元の中央ハウジングにお任せください。

○不動産を売りたい・貸したい・借りたい。

○土地、建物の管理をしてほしい。

☆分譲用地を探しています！お声がけください。

◆◆◆ 賃貸情報 ◆◆◆

南梅本一戸建借家	北梅本町 田中ビル
賃料: 3.5万円 S 43.12月築 2DK P 軽1台込 敷金2ヶ月 ペット不可 電停梅本駅徒歩3分	賃料: 4万円 H2年4月築 2LDK 共益費込 P1台込 バス停小野駅前徒歩1分 そごうmart向い 電停梅本駅徒歩3分
北梅本町一戸建借家	チュリス道後(4F)
賃料: 4.5万円 S 57年2月築 4DK P 軽1台込 敷金3ヶ月 電停梅本駅徒歩6分	賃料: 5.8万円 S 57年2月築 3DK P 空無し 敷金3ヶ月 電停道後温泉駅徒歩8分 リフォーム済
来住町 貸土地	野田(一)戸建借家
賃料: 6万円 140㎡(約42.35坪) 車両、資材置場用地 ※農免道路沿い ☆建築不可(調整区域)	賃料: 8万円 H17年10月築 4LDK P3台込 敷金3ヶ月 電停徒歩6分 がんセンター至近 R51月室内リフォーム済

求む物件

W様 [ご予算 900万・土地]



W様は旧川内町で50坪前後の住宅用地をお探しです。生活関連施設が充実している川内中学校周辺かお子様が通学されている川上小学校周辺が良いそうです。

F様 [ご予算 1,900万・中古]



F様は久米校区限定で、平成以降に建てられた中古住宅をお探しです。4LDK以上、普通車2台駐車可で3月末までに入居可能な物件が理想とのこと。

Y様 [ご予算 2,200万・土地]



Y様は小野地区で110坪程度の住宅用地をお探しです。2世帯住宅を計画されており、間口が15m以上の整形地を希望されています。立地が良ければ予算の上乗せも可能とのこと。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

中央ハウジング
970-0088

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

☆は新規物件、◎は価格が変更された物件です。(その他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)