中央ハウジング情報

南久米町 2，290万円

【物件概要】

◎所在地　松山市南久米町374番地8

◎土　地　138.85㎡(42.00坪)

◎建　物　73.70㎡(22.29坪)

◎築年月　平成21年7月築（空家）

◎用途地域　第一種低層住居専用地域
建ぺい率50%・容積率80%

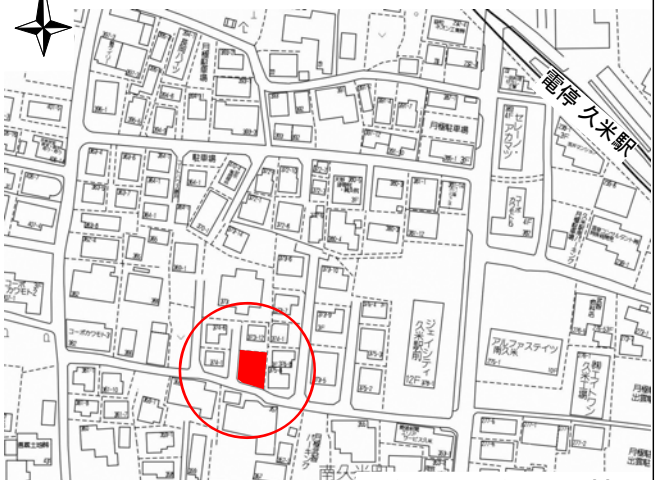
◎道　路　南側:幅員約4m(公道)
西側:幅員約4m(私道)

◎取引態様　仲　介

電柱敷地料収入 3,000円/年
電気温水器設置必要　2階南側洋間は2部屋に分割可

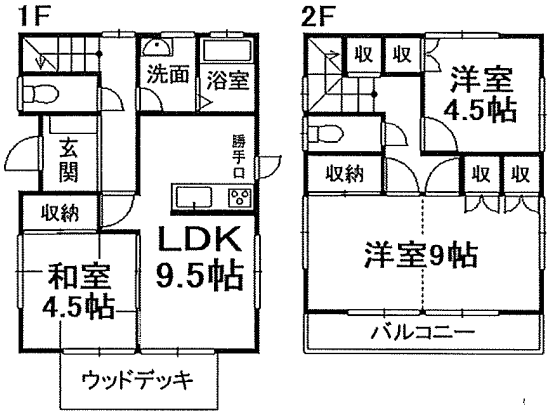
【現地写真】

【位置図】



※久米小・久米中校区

【間取図】



☆電停久米駅徒歩5分！
☆P3台駐車可・南西角地

※現況と相違ある場合は現況を優先します

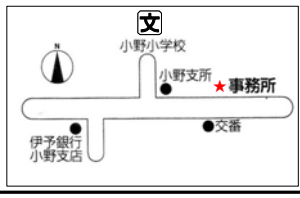
謹　賀　新　年

新年あけましておめでとうございます。この中央ハウジング情報もおかげさまで26年目に入りました。
今年もこの一枚のチラシから様々なお客様と出会えますことを楽しみにしております。
『久米～東温市方面の不動産情報をより迅速に！』本年もご愛顧の程、宜しくお願い申しあげます。

久米 小野 東温市専門の中央ハウジング　　中央ハウジング情報は毎月２回（第２ ４土曜日）発行！

次回の広告は、令和５年１月２８日（土曜日）の予定です。(中央ハウジング情報・No0501・城東）広告有効期限令和5年2月28日

愛媛県知事免許(6)第4372号（公社）愛媛県宅地建物取引業協会会員
安心と公正な取引のお約束
株式会社 中央ハウジング
松山市北梅本町779番地　E-MAIL:info@ch-h.jp http://www.ch-h.jp/
TEL (089) 970-0088　FAX (089) 970-0201



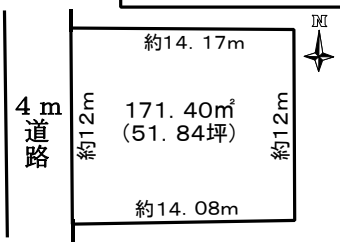
久米・小野・東温市方面の最新物件情報

担当者おすすめ物件

松山市水泥町 1,430万円　土地

担当　角田

今回は松山市水泥町にある土地のご紹介です。スーパーＡＢＣまで徒歩２分程度、電停梅本まで徒歩約９分、バス停水泥まで徒歩約３分と生活に便利な施設が近隣に揃っています。土地の形も良く自信を持ってご紹介できます。ご質問などは角田（つのだ）までお問合せをお願い致します。



【物件概要】
- ■所在/松山市水泥町８１３－７
- ■土地/171．40㎡（51．84坪）
- ■都市計画/市街化/第一種住居
- ■道路/西側（公道）
- ■道路幅員：約4m
- ■接道長さ：約12m
- ■校区/小野小・小野中
- ■取引態様/仲介

※上物あり（木造2階建　７２．０３㎡）

松山市久米窪田町 1,590万円 土地

担当　松尾

今回は久米窪田町の売土地をご紹介させていただきます。本物件は土地の広さが８０坪以上の整形地となっていますので、平家建てをご検討の方や庭を広く取りたい方など、様々なご要望に十分お応えできる物件と思われます。
閑静な住宅地の一画ですので、興味がございましたら松尾までお気軽にお問合せ下さい。

【現地写真】

※昭和45年築の古家あり

【物件概要】
- ■所在/松山市久米窪田町460番32
- ■土地/宅地264．70㎡（80．07坪）
- ■都市計画/市街化調整区域
- ■道路/北側　松山市道（公道）
- ■道路幅員/約４ｍ
- ■間口/約15ｍ・奥行/約16ｍ
- ■設備/上水道、浄化槽、電気、個別ＰＧ
- ■校区/窪田小・久米中
- ■取引態様/仲介

※現状でのお引渡しとなります（解体は買主負担）
※建物の用途・規模によっては建築許可が必要です。

	物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
	8017	戸建中古	東温市 松瀬川	200	43.31	21.6	5DK	S51.10	静かな環境
	7923	戸建中古	松山市 小坂	450	34.56	29.34	4DK	S34.3	バス停徒歩4分・生活便利
	7945	戸建中古	東温市 下林	680	51.47	20.37	3DK	H2.3	平家建住宅・バス停徒歩7分
	7996	戸建中古	東温市 松瀬川	700	145.25	60.33	7LDK	S63.3	二世帯住宅・バス停徒歩1分
	7993	戸建中古	松山市 畑寺	756	35.36	23.03	4DK	S60.2	バス停徒歩5分・R4.8月内装一部リフォーム済
	8022	戸建中古	松山市 北梅本町	800	102.78	35.43	5DK	S52.1	農家用住宅・バス停徒歩10分
	7479	戸建中古	松山市 畑寺	980	31	24.99	5DK	S60.2	室内リフォーム済・バス停徒歩5分
☆	8058	戸建中古	松山市 南久米町	1,030	26.03	19.51	4K	S51.7	南面道路・電停徒歩13分
	7198	戸建中古	松山市 畑寺	1,150	55.85	25.93	4DK	S53.4	バス停徒歩7分・高台住宅
	7856	戸建中古	松山市 畑寺	1,180	62.48	32.24	4DK	S55.6	セキスイハウスの家・バス停徒歩2分
☆	8015	戸建中古	東温市 牛渕	1,450	181.19	51.2	6LDK	H6.5	農家用住宅・バス停徒歩8分
	6668	戸建中古	松山市 畑寺	1,480	53.11	53.11	4DK	S61.10	バス停徒歩2分
	7603	戸建中古	東温市 北方	1,480	35.26	26.29	4LDK	H7.2	旧既存宅地・R2.11月リフォーム済
	7917	戸建中古	松山市 南久米町	1,650	60.19	46.95	6LDK	S63.2	二世帯可・電停徒歩7分
	7949	戸建中古	松山市 畑寺	1,650	58.82	33.39	5DK	S52.4	南東角地・バス停徒歩2分
	6703	戸建中古	東温市 上林	1,670	57.65	32.06	4LDK	H20.11	美郷・上林小学校まで徒歩3分
	7891	戸建中古	東温市 南方	1,699	139.25	31.49	4DK	S56.8	R5.1月リフォーム完了予定・バス停徒歩3分・生活便利
	7509	戸建中古	松山市 来住町	1,700	55.75	35.76	4LDK	S51.3	R2.5月リフォーム済・窪田小校区
	8036	戸建中古	東温市 野田	1,720	49.61	42.46	4SLDK	H11.4	ダイワハウスの家・生活便利
☆	8056	戸建中古	東温市 田窪	1,800	70.42	38.19	4SLDK	H12.10	オール電化・太陽光4kw・バス停徒歩3分
	7652	戸建中古	松山市 平井町	1,890	42.26	37.9	5LDK	H14.3	日当り良好・電停徒歩15分
	7620	戸建中古	東温市 田窪	1,890	92.72	47.09	6LDK	S61.3	電停徒歩7分・敷地広々
	7772	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	99.39	46.31	6LDK	S53.8	一般住宅再建築不可・バス停徒歩1分
	8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S51.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
	7978	戸建中古	松山市 畑寺	2,100	37.48	31.05	4LDK	H15.8	日当り良好・バス停徒歩6分
	6850	戸建中古	東温市 南方	2,170	44.47	32.67	4LDK	H26.3	オール電化住宅・太陽光発電5.2kw搭載
☆	8066	戸建中古	松山市 北梅本町	2,199	76.62	36.31	3LDK	S49.12	R5.5月リフォーム完了予定・電停徒歩12分
	7761	戸建中古	松山市 三町	2,199	47.54	36.07	5LDK	S57.3	R4.6月リフォーム済・バス停徒歩4分
	7900	戸建中古	松山市 南梅本町	2,199	50	37.18	3LDK	S58.3	電停徒歩6分・R4.10月リフォーム済
◎	7987	戸建中古	松山市 南久米町	2,290	42	22.29	3LDK	H21.7	オール電化住宅・電停徒歩5分
	7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
	7611	戸建中古	東温市 西岡	2,300	89.47	46.04	5SDK	S59.3	R2.12月リフォーム・電停徒歩6分
	7728	戸建中古	松山市 水泥町	2,350	50	47.84	4SK+2K	H9.10	電停徒歩9分・二世帯住宅
	8026	戸建中古	松山市 畑寺	2,480	64.88	20.72	3LDK	R2.4	築後未入居・オール電化住宅・平家建
	8024	戸建中古	松山市 福音寺町	2,780	40	32.36	3SLDK	H24.2	日当り良好・吹抜有・電停徒歩5分
	7999	戸建中古	東温市 牛渕	2,899	71.32	43.02	5SLDK	H5.8	R4.12月リフォーム完了予定・電停徒歩7分
	8046	戸建中古	東温市 北方	3,100	66.77	34.81	3SLDK	H28.7	コラボハウスの家・バス停徒歩5分
	3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
	8039	戸建中古	松山市 来住町	3,380	103.41	39.72	4LDK	H13.6	南東角地・バス停徒歩3分
	8042	戸建中古	松山市 南梅本町	3,980	43.3	30.68	4LDK	R3.10	築後未入居・ミサワホームの家・電停徒歩3分
	1531	戸建中古	東温市 志津川	5,500	262.69	51.92	店舗＋4SLDK	H7.5	店舗付住宅・駐車場広々

☆は新規物件、◎は価格が変更された物件です。（この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。）

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

《久米 小野 東温市専門！ 中央ハウジング》

地元の中央ハウジングにお任せください。

○不動産を売りたい・貸したい・借りたい。

○土地、建物の管理をしてほしい。

☆分譲用地を探しています！お声がけください。

賃貸情報

南梅本一戸建借家
賃料：**3.5万円**
Ｓ43.12月築 2ＤＫ
Ｐ軽1台込 敷金2ヶ月
ペット不可
電停梅本駅徒歩3分

北梅本町 田中ビル
賃料：**4万円**
Ｈ2年4月築 2ＬＤＫ
共益費込 Ｐ1台込
バス停小野支所前徒歩1分
そごうマート向い

北梅本町一戸建借家
賃料：**4.5万円**
Ｓ57年2月築 4ＤＫ
Ｐ軽1台込 敷金3ヶ月
電停梅本駅徒歩6分

チュリス道後（4F）
賃料：**5.8万円**
S57年2月築 3ＤＫ
Ｐ空無し 敷金3ヶ月
電停道後温泉駅徒歩8分
リフォーム済

来住町 貸土地
賃料：**6万円**
140㎡（約42.35坪）
車両、資材置場用地
※農免道路沿い
☆建築不可（調整区域）

野田(一)戸建借家
賃料：**8万円**
Ｈ17年10月築 4LDK
Ｐ3台込 敷金3ヶ月
電停牛渕団地前駅徒歩6分
R5.1月以降入居可

求む物件

K様〔ご予算　1,050万・土地〕

田窪にお住いのＫ様は南吉井小校区で４５坪程度の土地をお探しです。３月までには土地を決めたいとのことです。建築業者確定済、銀行事前審査承認済。

A様〔ご予算　1,500万・中古〕

Ａ様は小野地区限定で1,500円以内（水回りリフォームと諸経費別）の中古住宅を探されています。車が３台停められる敷地が必要です。築20年以内の物件が理想です。

M様〔ご予算　３，０００万・中古〕

久米小学校校区で中古住宅をお探しのM様（団体職員）は電停徒歩１５分圏内で物件を探されています。第一に日当り重視。建物は古くてもかまわないとのことです。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

中央ハウジング
☎ 970-0088