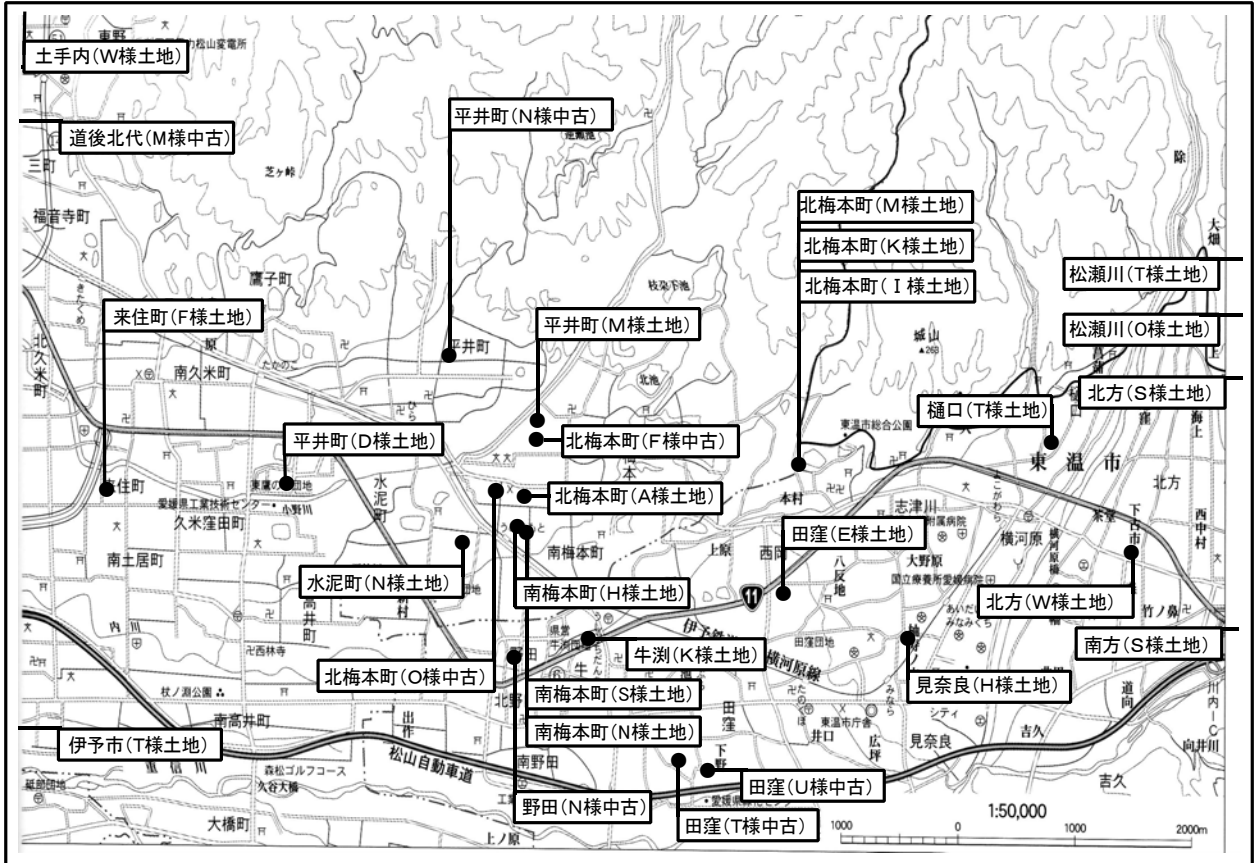


中央ハウジング情報

令和4年1月～10月当社がお世話させて頂いた物件の一例



久米・小野・東温市方面専門!

あなたの街の不動産パートナー中央ハウジングです。☆☆☆売却物件募集中!『秘密厳守』☆☆☆

「自宅を売却して住み変えの夢はふくらむけれど、いったい我が家はいくらで売れるのか」
 「賃貸から持ち家へのマイホーム計画。中古、新築? 自分たちにとって最良の選択ってなに?」・・・
 最近では「実家の売却代金を親の介護施設への入居費用にあてたい」といったご相談が増えています。
 弊社は創業以来25年、久米、小野、東温市方面を主な活動エリアとして地域に密着した不動産売買仲介営業
 と分譲宅地の販売活動をしております。当地区内で不動産を「売りたい」「買いたい」というご希望のお客さまも
 多数登録させて頂いております。
 その中から売主様、買主様のご希望に沿うお客様をお選びいたします。
 個別のご事情、価格、引渡しの時期など『安心』してご相談下さい。
 きっとご満足いただけるかたちでの『公正』な不動産取引をお約束いたします。



更新に自信あり! 最新物件情報を毎日更新しています
 市内城東・東温市方面の物件情報約1,000件満載!
<http://www.ch-h.jp/>

久米・小野・東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2・4土曜日)発行!
 次回の広告は、令和4年11月26日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No0420・城東) 広告有効期限令和4年12月31日

愛媛県知事免許(6)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員
 安心と公正な取引のお約束
株式会社 中央ハウジング
 松山市北梅本町779番地(小野支所前バス停向い) E-MAIL: info@ch-h.jp http://www.ch-h.jp/
TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201

久米・小野・東温市方面の最新物件情報

担当者おすすめ物件

伊予市宮下 1,413万円 土地

今回は伊予市宮下にある土地のご紹介です。広さ約235.64坪あり、架橋などの進入路工事は必要ですが、3方が道路に囲まれていて、県道伊予川内線まで数十メートルと好立地です。市街化調整区域内のため行政の許可が必要な職種となりますが、お勧めできる土地だと思います。是非ご検討下さい。ご質問などはお気軽に角田(つのだ)までお願い致します。



担当 角田

【物件概要】

- 所在/伊予市宮下字松ノ下273番1
- 土地/779㎡(235.64坪)
- 都市計画/市街化調整区域
- 建ぺい/70% 容積/200%
- 道路/北側以外水路介して道路
- 校区/伊予小・伊予中
- 取引態様/専任



北梅本町戸建借家 賃料4.5万円

北梅本町の戸建借家をご紹介します。伊予銀行小野支店から南に少し入った住宅地にある2階建の借家です。駐車場が軽1台分。洗濯機置場が2階のベランダなど若干不便を感じるかもしれませんが、戸建ての借家をお探しの方にはお勧めしたい物件です。内覧のご希望や物件に関するご質問がございましたら松尾までお問合せ下さい。



担当 松尾

【現地写真】



小野小・小野中校区

【物件概要】

- 所在/松山市北梅本町甲649番地6
 - 築年月/昭和57年2月 間取/4DK
 - 建物/56.02㎡(16.94坪) 木造2階建
 - 賃料/月額45,000円
 - 敷金/135,000円(3ヶ月分)
 - 駐車場/軽自動車1台分
 - 賃貸保証/加入必要
 - 取引態様/仲介
- ※現状貸し(流し台 取替済、畳の一部 表替済)
※浄化槽の汲取り費用は借主負担となります

| 物件No | 物件種類 | 所在地 | 価格 | 土地坪 | 建物坪 | 間取り | 築年月 | セールスポイント |
|-------|--------|-----------|-------|--------|-------|-----------|--------|-----------------------------|
| 8017 | 戸建中古 | 東温市 松瀬川 | 200 | 43.31 | 21.6 | 5DK | S51.10 | 静かな環境 |
| ◎7923 | 戸建中古 | 松山市 小坂 | 450 | 34.56 | 29.34 | 4DK | S34.3 | バス停徒歩4分・生活便利 |
| 7955 | 戸建中古 | 東温市 松瀬川 | 460 | 68.23 | 27.84 | 4K | S61.2 | 日当たり良好・バス停徒歩2分 |
| 7945 | 戸建中古 | 東温市 下林 | 680 | 51.47 | 20.37 | 3DK | H2.3 | 平家建住宅・バス停徒歩7分 |
| 7996 | 戸建中古 | 東温市 松瀬川 | 700 | 145.25 | 60.33 | 7LDK | S63.3 | 二世帯住宅・バス停徒歩1分 |
| 7993 | 戸建中古 | 松山市 畑寺 | 756 | 35.36 | 23.03 | 4DK | S60.2 | バス停徒歩5分・R4.8月内装一部リフォーム済 |
| 8022 | 戸建中古 | 松山市 北梅本町 | 800 | 102.78 | 35.43 | 5DK | S52.1 | 農家用住宅・バス停徒歩10分 |
| 7479 | 戸建中古 | 松山市 畑寺 | 980 | 31 | 24.99 | 5DK | S60.2 | 室内リフォーム済・バス停徒歩5分 |
| 7198 | 戸建中古 | 松山市 畑寺 | 1,150 | 55.85 | 25.93 | 4DK | S53.4 | バス停徒歩7分・高台住宅 |
| 8011 | 赤マンション | 東温市 樋口 | 1,330 | | 21.2 | 2LDK | H16.2 | R4.8月リフォーム済・電停徒歩5分 |
| 7934 | 戸建中古 | 松山市 南久米町 | 1,480 | 43.05 | 22.9 | 4DK | S55.11 | 電停徒歩5分・生活便利 |
| 7603 | 戸建中古 | 東温市 北方 | 1,480 | 35.26 | 26.29 | 4LDK | H7.2 | 旧既存宅地・R2.11月リフォーム済 |
| 6668 | 戸建中古 | 松山市 畑寺 | 1,480 | 53.11 | 53.11 | 4DK | S61.10 | バス停徒歩2分 |
| 7833 | 戸建中古 | 東温市 吉久 | 1,580 | 56.23 | 29.04 | 4LDK | H31.2 | R4.3月リフォーム済・P3台可 |
| 7798 | 戸建中古 | 東温市 田窪 | 1,649 | 66.07 | 26.29 | 4DK | S63.10 | オール電化住宅・電停徒歩6分 |
| 7949 | 戸建中古 | 松山市 畑寺 | 1,650 | 58.82 | 33.39 | 5DK | S52.4 | 南東角地・バス停徒歩2分 |
| 7891 | 戸建中古 | 東温市 南方 | 1,699 | 139.25 | 31.49 | 4DK | S56.8 | R5.1月リフォーム完了予定・バス停徒歩3分・生活便利 |
| 7509 | 戸建中古 | 松山市 来住町 | 1,700 | 55.75 | 35.76 | 4LDK | S51.3 | R2.5月リフォーム済・窪田小学校区 |
| ★8036 | 戸建中古 | 東温市 野田 | 1,720 | 49.61 | 42.46 | 4SLDK | H11.4 | 大和ハウスの家・生活便利 |
| 6703 | 戸建中古 | 東温市 上林 | 1,770 | 57.85 | 32.06 | 4LDK | H20.11 | 美型・上林小学校まで徒歩3分 |
| 7747 | 戸建中古 | 東温市 野田 | 1,830 | 41.75 | 29.3 | 4LDK | H9.2 | オール電化住宅・R3.8月内装リフォーム済 |
| 7652 | 戸建中古 | 松山市 平井町 | 1,890 | 42.26 | 37.9 | 5LDK | H14.3 | 日当たり良好・電停徒歩15分 |
| 8013 | 戸建中古 | 松山市 久米窪田町 | 1,950 | 54.99 | 28.32 | 3SLDK | S51.1 | バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済 |
| 7772 | 戸建中古 | 松山市 久米窪田町 | 1,950 | 99.39 | 46.31 | 6LDK | S53.8 | 一般住宅再建築不可・バス停徒歩1分 |
| 7278 | 戸建中古 | 東温市 牛淵 | 2,100 | 212.96 | 28.43 | 1LDK+店舗 | H21.9 | 店舗付き住宅・角地 |
| ◎7978 | 戸建中古 | 松山市 畑寺 | 2,100 | 37.48 | 31.05 | 4LDK | H15.8 | 日当たり良好・バス停徒歩6分 |
| 7221 | 戸建中古 | 松山市 畑寺 | 2,180 | 88.37 | 36.28 | 5LK | S53.7 | P5台可・バス停徒歩3分 |
| ◎7761 | 戸建中古 | 松山市 三町 | 2,199 | 47.54 | 36.07 | 5LDK | S57.3 | R4.6月リフォーム済・バス停徒歩4分 |
| 7900 | 戸建中古 | 松山市 南梅本町 | 2,199 | 50 | 37.18 | 3LDK | S58.3 | 電停徒歩6分・R4.10月リフォーム完了予定 |
| 8004 | 戸建中古 | 東温市 南方 | 2,288 | 42.97 | 29.55 | 3LDK | R2.4 | 築後未入居・オール電化住宅 |
| 7611 | 戸建中古 | 東温市 西岡 | 2,300 | 89.47 | 46.04 | 5SDK | S59.3 | R2.12月リフォーム・電停徒歩6分 |
| 7380 | 戸建中古 | 松山市 南梅本町 | 2,300 | 91.63 | 41.45 | 5LDK | S57.9 | セキスイハイムの家・電停徒歩2分 |
| 8012 | 赤マンション | 松山市 福音寺町 | 2,340 | | 25.72 | 3LDK | H18.6 | ペット可・東南角部屋・電停徒歩1分 |
| 7728 | 戸建中古 | 松山市 水尾町 | 2,350 | 50 | 47.84 | 4SK+2K | H9.10 | 電停徒歩9分・二世帯住宅 |
| 6236 | 戸建中古 | 松山市 南梅本町 | 2,380 | 110.21 | 58.76 | 6LDK | H2.11 | 東南角地・電停徒歩5分 |
| 7987 | 戸建中古 | 松山市 南久米町 | 2,380 | 42 | 22.29 | 3LDK | H21.7 | オール電化住宅・電停徒歩5分 |
| 8016 | 戸建中古 | 松山市 来住町 | 2,480 | 44.05 | 35.21 | 4SLDK | H9.8 | 南西角地・バス停徒歩4分 |
| 8026 | 戸建中古 | 松山市 畑寺 | 2,480 | 64.88 | 20.72 | 3LDK | R2.4 | 築後未入居・オール電化住宅・平家建 |
| ◎7893 | 戸建中古 | 東温市 野田 | 2,549 | 64.22 | 46.64 | 5SLDK | H10.3 | R4.4月リフォーム済・P3台可 |
| 8024 | 戸建中古 | 松山市 福音寺町 | 2,780 | 40 | 32.36 | 3SLDK | H24.2 | 日当たり良好・吹抜け有・電停徒歩5分 |
| 7999 | 戸建中古 | 東温市 牛淵 | 2,899 | 71.32 | 43.02 | 5SLDK | H5.8 | R4.12月リフォーム完了予定・電停徒歩7分 |
| 3556 | 戸建中古 | 松山市 北久米町 | 3,150 | 63.69 | 32.08 | 6K | S55.2 | 東南角地・生活便利・建物手入れ良好 |
| 8006 | 戸建中古 | 東温市 志津川南 | 3,180 | 53.97 | 33.69 | 3SLDK | R1.6 | コラボハウスの家・収納充実・電停徒歩1分 |
| ★8039 | 戸建中古 | 松山市 来住町 | 3,380 | 103.41 | 39.72 | 4LDK | H13.6 | 南東角地・バス停徒歩3分 |
| 7314 | 戸建中古 | 松山市 久米窪田町 | 3,480 | 133.06 | 150 | 4LDK+6LDK | S53.8 | 二世帯住宅使用可・北西角地 |
| 1531 | 戸建中古 | 東温市 志津川 | 5,500 | 262.69 | 51.92 | 店舗+4SLDK | H7.5 | 店舗付住宅・駐車場広々 |

☆は新規物件、◎は価格が変更された物件です。(この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

《久米 小野 東温市専門！ 中央ハウジング》

地元の中央ハウジングにお任せください。

○不動産を売りたい・貸したい・借りたい。

○土地、建物の管理をしてほしい。

分譲用地を探しています！お声がけください。

◆◆◆ 賃貸情報 ◆◆◆

北梅本町 田中ビル
賃料: **4万円**
H2年4月築 2LDK
共益費込 P1台分
バス停小野支所前徒歩1分
ごごつマート向い

南梅本町戸建借家
賃料: **4万円**
昭和46年12月築 3DK
P 軽1台分 敷金3ヶ月
ペット不可
梅本駅徒歩7分

水尾町戸建借家
賃料: **4.5万円**
S56年1月築 3DK
P1台分 敷金3ヶ月
電停平井駅徒歩8分

チュリス道後(4F)
賃料: **5.8万円**
S57年2月築 3DK
P 空無し 敷金3ヶ月
電停道後温泉駅徒歩8分
リフォーム済

野田(-)戸建借家
賃料: **8万円**
H17年10月築 4LDK
P3台分 敷金3ヶ月
電停牛淵団地前駅徒歩6分
R5.1月以降入居可

南梅本町 テナント
賃料: **8万円**
S55年11月築 約20坪
敷金6ヶ月 P3台分
電停梅本駅徒歩4分
居酒屋 小料理店向き

求む物件

A様 [ご予算 1,500万・土地]
A様はお子様を通学されている小野小学校校区限定で土地を探されています。50坪以上を希望されていて旧11号線より北側が第一希望だそうです。

U様 [ご予算 1,600万・土地]
公務員のU様は、東温市で下水道が供用開始されている土地を探されています。平家建築を予定されているため60坪の日当たりの良い所を探されています。

G様 [ご予算 1,700万・中古]
G様は小野小学校に入学させたいと小野校区で中古住宅を探されています。車が大きいので駐車が容易にできれば、他は余りこだわりはないそうです。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

中央ハウジング
970-0088