

中央ハウジング情報

初広告!

田 窪 1, 580 万円

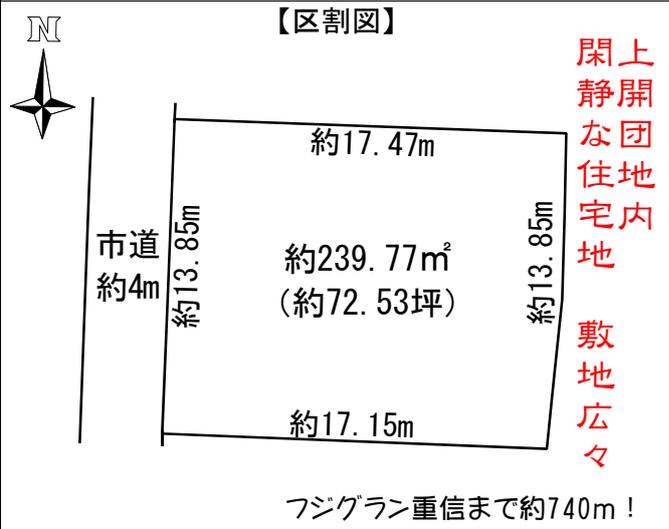
- ◎所在地 東温市田窪 2063番32
- ◎土地 205.53㎡(62.17坪) @25.4万円
- ◎現況 上物有 ※現況渡し
- ◎用途地域 第一種住居地域
建ぺい率60% 容積率160%
- ◎道路 北側:約4m(私道)
南側:約4.2m(開発道路)
- ◎取引態様 仲介

水 泥 町 1, 740 万円

- ◎所在地 松山市水泥町 22番36
- ◎土地 239.77㎡(72.53坪) @24万円
- ◎現況 上物有 ※更地渡し
- ◎用途地域 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60% 容積率160%
- ◎道路 西側:約4m(公道)
- ◎取引態様 仲介



電日
停当
田り
窪良
駅好
まで二
徒歩方
道道
4路
分分



閑静な
団地内
敷地広々

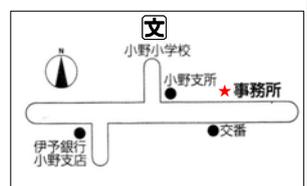
フジグラン重信まで約740m!

久米 小野 東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2・4土曜日)発行!
 次回の広告は、令和4年10月22日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No0418・城東) 広告有効期限令和4年11月30日

愛媛県知事免許(5)第4372号(公社)愛媛県宅建物取引業協会会員

安心と公正な取引のお約束
 株式会社 中央ハウジング

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp http://www.ch-h.jp/
 TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201



久米・小野・東温市方面の最新物件情報

担当者おすすめ物件

伊予市宮下 927万円 土地

伊予市宮下の土地(雑種地)をご紹介します。変形地ですが、県道伊予川内線(歩道付き)と伊予市道に接しており、大変人目につく立地です。ご商売に向いていると思われます。但し、調整区域内のため行政の許可が必須となります。ご質問などは角田(つのだ)までお問合せをお願い致します。



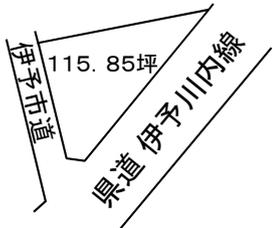
担当 角田



担当 松尾

【物件概要】

- 所在/伊予市宮下3番1、4番1
- 土地/383㎡(115.85坪)
- 市街化調整区域
- 道路幅員: 県道 約13.5m
市道 約5m
- 接道長さ: 県道 約38m
市道 約20m
- 伊予小・伊予中校区
- 取引態様/仲介



来住町 1,420万円 中古

今回は来住町の中古住宅をご紹介します。建物は丁寧に使用されておりスーパー日東来住店やスーパー南久米店にも比較的近く、生活関連施設も充実した立地の物件です。価格的にも魅力的な物件だと思いますので久米方面で中古住宅をお探しの方には是非お勧めしたい物件です。物件に関するご質問は松尾までお問合せ下さい。

【間取図】



【物件概要】

- 所在/松山市来住町1497-11
- 土地/115.19㎡(34.84坪)
- 建物/86.94㎡(26.29坪)
- 築年月/平成7年8月築(空家)
- 構造/木造スレート瓦葺2階建
- 用途地域/二種中高層住専
- 設備/上水道、下水道、個別P.G
- 駐車場/2台(普1・軽1)
- 久米小・久米中校区
- 取引態様/仲介

■現状と相違ある場合は現状を優先します

物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
★ 8017	戸建中古	東温市 松瀬川	200	43.31	21.6	5DK	S51.10	静かな環境
7955	戸建中古	東温市 松瀬川	460	68.23	27.84	4K	S61.2	日当り良好・バス停徒歩2分
7923	戸建中古	松山市 小坂	500	34.56	29.34	4DK	S34.3	バス停徒歩4分・生活便利
7945	戸建中古	東温市 下林	680	51.47	20.37	3DK	H2.3	平家建住宅・バス停徒歩7分
7996	戸建中古	東温市 松瀬川	700	145.25	60.33	7LDK	S63.3	二世帯住宅・バス停徒歩1分
7993	戸建中古	松山市 畑寺	756	35.36	23.03	4DK	S60.2	バス停徒歩5分・R4.8月内装一部リフォーム済
7479	戸建中古	松山市 畑寺	980	31	24.99	5DK	S60.2	室内リフォーム済・バス停徒歩5分
7198	戸建中古	松山市 畑寺	1,150	55.85	25.93	4DK	S53.4	バス停徒歩7分・高台住宅
8011	売マンション	東温市 樋口	1,330		21.2	2LDK	H16.2	R4.8月リフォーム済・電停徒歩5分
7897	戸建中古	松山市 水尾町	1,390	41.07	30.84	4LDK	H9.8	オール電化住宅・バス停徒歩4分
8000	戸建中古	松山市 来住町	1,420	34.84	26.29	3DK	H7.8	北東角地・久米小校区
7603	戸建中古	東温市 北方	1,480	35.26	26.29	4LDK	H7.2	旧既存宅地・R2.11月リフォーム済
6668	戸建中古	松山市 畑寺	1,480	53.11	53.11	4DK	S61.10	バス停徒歩2分
7934	戸建中古	松山市 南久米町	1,480	43.05	22.9	4DK	S55.11	電停徒歩5分・生活便利
5444	戸建中古	松山市 水尾町	1,590	48.44	24.04	3LDK	S53.2	リフォーム済み・バス停徒歩4分
7949	戸建中古	松山市 畑寺	1,650	58.82	33.39	5DK	S52.4	南東角地・バス停徒歩2分
7798	戸建中古	東温市 田窪	1,679	66.07	26.29	4DK	S63.10	オール電化住宅・電停徒歩6分
7833	戸建中古	東温市 吉久	1,680	56.23	29.04	4LDK	H3.12	R4.3月リフォーム完了予定・P3台可
7854	戸建中古	松山市 三町	1,749	42.99	26.81	3LDK	S51.12	R4.5月リフォーム済・日当り良好
6703	戸建中古	東温市 上林	1,770	57.65	32.06	4LDK	H20.11	美邸・上林小学校まで徒歩3分
7747	戸建中古	東温市 野田	1,830	41.75	29.3	4LDK	H9.2	オール電化住宅・R3.8月内外装リフォーム済
7008	戸建中古	東温市 見奈良	1,849	60	30.87	4LDK	S56.5	R3.9月リフォーム済・電停徒歩6分
7992	戸建中古	松山市 北梅本町	1,867	74.66	36.16	4SLDK	S54.4	現状渡し・バス停徒歩6分・閑静な住宅地
7652	戸建中古	松山市 平井町	1,890	42.26	37.9	5LDK	H14.3	日当り良好・電停徒歩15分
7986	戸建中古	松山市 平井町	1,900	56.3	42.95	4LDK+店舗	H9.3	店舗付き住宅・オール電化・旧11号線沿い
8013	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	54.99	28.32	3SLDK	S53.1	バス停徒歩3分・屋内外一部リフォーム済
7772	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,950	99.39	46.31	6LDK	S53.8	一般住宅再建築不可・バス停徒歩1分
7970	戸建中古	松山市 三町	1,980	50.16	40.74	4SLDK	H8.8	バス停徒歩4分・日当り良好
7278	戸建中古	東温市 牛淵	2,100	212.96	28.43	1LDK+店舗	H21.9	店舗付き住宅・角地
7221	戸建中古	松山市 畑寺	2,180	88.37	36.28	5LK	S53.7	P5台可・バス停徒歩3分
7900	戸建中古	松山市 南梅本町	2,219	50	37.18	3LDK	S58.3	電停徒歩6分・R4.8月リフォーム完了予定
8004	戸建中古	東温市 南方	2,288	42.97	29.55	3LDK	R2.4	築後未入居・オール電化住宅
7611	戸建中古	東温市 西岡	2,300	89.47	46.04	5DK	S59.3	R2.12月リフォーム・電停徒歩6分
7380	戸建中古	松山市 南梅本町	2,300	91.63	41.45	5LDK	S57.9	セキスイハイムの家・電停徒歩2分
8012	売マンション	松山市 福音寺町	2,340		25.72	3LDK	H18.6	ペット可・東南角部屋・電停徒歩1分
7728	戸建中古	松山市 水尾町	2,350	50	47.84	4SK+2K	H9.10	電停徒歩9分・二世帯住宅
7978	戸建中古	松山市 畑寺	2,380	37.48	31.05	4LDK	H15.8	日当り良好・バス停徒歩6分
6236	戸建中古	松山市 南梅本町	2,380	110.21	58.76	6LDK	H2.11	東南角地・電停徒歩5分
7826	戸建中古	松山市 福音寺町	2,449	56.25	41.89	5LDK	S61.5	電停徒歩10分・北久米小校区
★ 8016	戸建中古	松山市 来住町	2,480	44.05	35.21	4SLDK	H9.8	南西角地・バス停徒歩4分
4747	戸建中古	東温市 野田	2,490	70.31	43.25	3SLDK	H6.12	セキスイハイムの家・電停徒歩6分
7893	戸建中古	東温市 野田	2,599	64.22	46.64	5SLDK	H10.3	R4.4月リフォーム済・P3台可
7999	戸建中古	東温市 牛淵	2,899	71.32	43.02	5SLDK	H5.8	R4.12月リフォーム完了予定・電停徒歩7分
3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
8006	戸建中古	東温市 志津川南	3,180	53.97	33.69	3SLDK	R1.6	コラポハウスの家・収納充実・電停徒歩7分
7314	戸建中古	松山市 久米窪田町	3,480	133.06	150	4LDK+6LDK	S53.8	二世帯住宅使用可・北西角地
1531	戸建中古	東温市 志津川	5,500	262.69	51.92	店舗+4SLDK	H7.5	店舗付住宅・駐車場広々

★は新規物件です。(この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)

《久米 小野 東温市専門！ 中央ハウジング》

地元の中央ハウジングにお任せください。

○不動産を売りたい・貸したい・借りたい。

○土地、建物の管理をしてほしい。

分譲用地を探しています！お声がけください。

◆◆◆ 賃貸情報 ◆◆◆

北梅本町 田中ビル
 賃料: **4万円**
 H2年4月築 2LDK
 共益費込 P1台
 バス停小野支所前徒歩1分
 そごうマート向い

南梅本一戸建借家
 賃料: **4万円**
 昭和46年12月築 3DK
 P 軽1台込 敷金3ヶ月
 P 軽1台 敷金3ヶ月
 P 軽1台 敷金3ヶ月
 梅本駅徒歩7分

水泥町一戸建借家
 賃料: **4.5万円**
 S56年1月築 3DK
 P1台込 敷金3ヶ月
 電停平井駅徒歩8分

南梅本町一戸建借家
 賃料: **5.5万円**
 S58年8月築 3DK
 P2台込 敷金2ヶ月
 電停梅本駅徒歩4分

子ユリ道後(4F)
 賃料: **5.8万円**
 S57年2月築 3DK
 P 空無し 敷金3ヶ月
 電停道後温泉駅徒歩8分
 リフォーム済

南梅本町 テナント
 賃料: **8万円**
 S55年11月築 約20坪
 敷金6ヶ月 P3台込
 電停梅本駅徒歩4分
 居酒屋 小料理店向き

求む物件

○様 [ご予算 1,100万・土地]
 ○様は、子供が独立したのを機に平家建築を検討されています。多少不便でも大丈夫ですが、周りに家が少なく日当たりの良い所を希望されています。

○様 [ご予算 1,300万・土地]
 ○様は、実家がある小野校区で土地を探されています。4.5坪くらいの広さで、線路より北側を希望されています。スーパーまで徒歩10分であればBEST!!

○様 [ご予算 1,400万・土地]
 ○様は東温市で土地を探されています。土砂災害などの警戒区域は避けたいようですが、他の要望は有りません。6.0坪くらいの広さがあれば検討したいそうです。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

中央ハウジング
 970-0088

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。