

中央ハウジング情報

水 泥 町 1, 230 万円

- ◎ 所在地 松山市水 泥 町754番7
- ◎ 土 地 165.29㎡(50.00坪)@24.6万円/坪
- ◎ 地 目 畑 (更 地)
- ◎ 用 途 地 域 第一種住居専用地域
建ぺい率 60% 容積率 160%
- ◎ 道 路 東:約4.3m(公道)
- ◎ 取引態様 仲 介
※農地転用手続き売主負担です。
※給排水工事費用は買主の負担となります。

★スーパー近く★



【おすすめポイント】

- スーパーABC徒歩約2分
- 日当たり良好
- 電停梅本駅 徒歩約10分
- バス停水 泥 駅徒歩約5分
- 小野小・小野中校区

北久米町 1, 566 万円

- ◎ 所在地 松山市北久米町666番3
- ◎ 土 地 185.00㎡(55.96坪)@28万円/坪
- ◎ 地 目 田 (埋 蔵 文 化 財 包 蔵 地 域)
- ◎ 用 途 地 域 第一種住居専用地域
建ぺい率 60% 容積率 200%
- ◎ 道 路 東:約6m,南:約4m(公道)
- ◎ 取引態様 仲 介
※実測料後の引渡しとなります。
※給排水工事費用は買主の負担となります。

★サニーマート近く★



【おすすめポイント】

- サニーマート徒歩約5分
- 電停北久米駅徒歩約7分
- 福音小徒歩約8分
- 場所希少
- 福音小・久米中校区

南梅本町 1, 580 万円

- ◎ 所在地 松山市南梅本町甲911番地15
- ◎ 土 地 170.28㎡(51.50坪)
- ◎ 建 物 77.00㎡(23.29坪)
- ◎ 築 年 月 平成6年9月築 (空家)
- ◎ 用 途 地 域 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 50% 容積率80%
- ◎ 道 路 西側(私道)
- ◎ 取引態様 仲 介(一般媒介)

★車2~3台駐車可★



【おすすめポイント】

- スーパーABC徒歩約4分
- 梅花幼稚園 徒歩約2分
- 電停 梅本駅徒歩約6分
- ファミリーマート徒歩約2分
- 小野小・小野中校区

北梅本町 1, 690 万円

- ◎ 所在地 松山市北梅本町甲812番6
- ◎ 土 地 313.17㎡(94.73坪)@17.8万円/坪
- ◎ 地 目 宅 地 (上物有)
- ◎ 用 途 地 域 第一種住居専用地域
建ぺい率 60% 容積率 160%
- ◎ 道 路 南側:約4m(位置指定道路)
- ◎ 取引態様 仲 介(一般媒介)
※建物解体相談可

★学校近く★



【おすすめポイント】

- 建築条件なし
- 敷地広々
- 小野小徒歩約2分
- そごうマート徒歩約2分
- 小野小・小野中校区



更新に自信あり!最新物件情報を毎日更新しています
市内城東・東温市方面の物件情報約1000件満載!
<http://www.ch-h.jp/> **中央ハウジング**



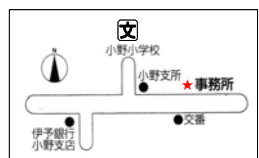
久米・小野・東温市専門の中央ハウジング 中央ハウジング情報は毎月2回(第2・4土曜日)発行!
次回の広告は、5月26日(土曜日)の予定です。(中央ハウジング情報・No.3009) 広告有効期限平成30年6月30日

愛媛県知事免許(5)第4372号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員

安心と公正な取引のお約束

株式会社 中央ハウジング

松山市北梅本町779番地 E-MAIL: info@ch-h.jp <http://www.ch-h.jp/>
TEL (089) 970-0088 FAX (089) 970-0201



久米・小野・東温市方面の最新物件情報

北梅本町 (全2区画)

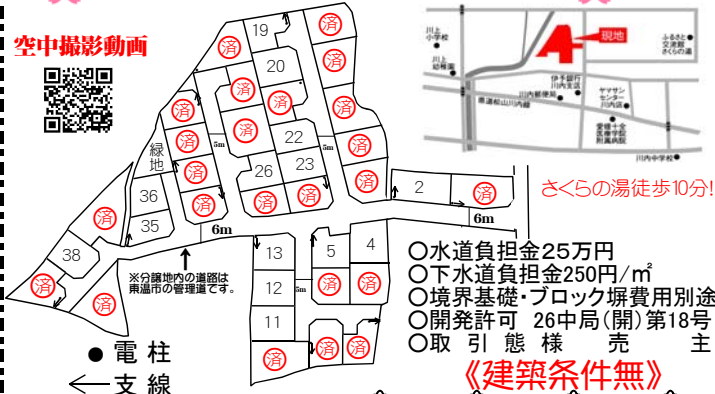


★お勧めポイント★

- ☆公園隣接
- ☆小野小学校まで徒歩5分の好立地
- ☆そごうマート徒歩6分
- ☆バス停小野支所前徒歩9分
- ☆生活関連施設充実

さくらニュータウン (全39区画)

価格 544万円～1048万円



<所在地>松山市北梅本町 甲2152番1他
<用途地域>第一種住居専用地域
建ぺい率60% 容積率160%
<道路>西側 約4m(松山市道)
<取引態様>売主
※水道負担金25万円別途
※隣地境界基礎・ブロックは隣地購入者と折半



物件No	物件種類	所在地	価格	土地坪	建物坪	間取り	築年月	セールスポイント
7041	戸建中古	東温市 則之内	690	82.24	27.05	2LDK	H11.6	H30.2月内装リフォーム済
5885	戸建中古	松山市 北梅本町	690	38.87	22.29	4DK	S53.9	閑静な住宅地・生活施設充実
6621	戸建中古	松山市 畑寺	790	25.15	19.78	3LDK	S52.10	北西角地・H30.3月リフォーム済
★7052	売マンション	松山市 星岡	1,070		17.31	2LDK	H6.5	電停徒歩5分・南向き
7036	戸建中古	松山市 畑寺	1,100	34.42	33.2	店舗+2DK+ロフト	H8.3	店舗付き住宅・バス停徒歩4分
6999	戸建中古	東温市 南方	1,150	70.73	33.84	4LDK	S63.8	敷地広々・バス停徒歩5分
7027	戸建中古	東温市 南方	1,150	142.4	51.39	5LDK	S24	南面道路・敷地広々
6957	戸建中古	東温市 南方	1,214	151.84	28.83	3DK	S53.7	平家住宅地・敷地広々
7042	戸建中古	東温市 則之内	1,215	124	34.04	6DK	H22.3	南面道路・敷地広々
6862	戸建中古	東温市 則之内	1,248	66.74	30.06	4DK	S57.11	北東角地・バス停徒歩4分
6869	戸建中古	東温市 南方	1,350	101.57	35.48	4LDK	S53.5	南面道路・P5以上可
6480	戸建中古	東温市 牛淵	1,350	29.78	31.25	3LDK	H2.10	日当たり良好・電停徒歩4分
7008	戸建中古	東温市 見奈良	1,380	60	30.87	5DK	S65.5	建物程度良好・電停徒歩7分
7044	売マンション	松山市 松末	1,385		21.13	2LDK	H13.10	電停徒歩8分・南面バルコニー
6967	戸建中古	東温市 北野田	1,390	43.05	17.47	4DK	H4.4	南面道路・既存宅地
7034	戸建中古	東温市 則之内	1,398	53.85	32.1	5LDK	H3.8	H30.6月リフォーム完了予定・日当たり良好
4567	戸建中古	東温市 牛淵	1,450	50.41	25.65	5DK	S49.4	上種団地内・日当たり良好
6757	戸建中古	松山市 北梅本町	1,488	33.06	24.42	3LDK	H9.4	バス停徒歩5分・H29.5月リフォーム済
6748	戸建中古	東温市 横河原	1,498	47.81	24.54	3LDK	S52.3	電停徒歩5分・H30.5月リフォーム完了予定
6613	戸建中古	松山市 南梅本町	1,580	51.5	23.29	4DK	H6.9	電停徒歩6分
6929	戸建中古	松山市 福首寺町	1,580	38.45	30.55	4LDK	H9.8	電停徒歩5分・南面道路
6758	戸建中古	東温市 下林	1,588	41.04	33.27	3LDK	H17.1	H29.5月リフォーム済・県道沿い
6854	戸建中古	松山市 久米窪田町	1,600	73.62	30.39	5DK	S45.10	バス停徒歩3分・北東角地
6712	戸建中古	東温市 横河原	1,600	102.2	25.05	4LDK	S54.9	環境優良・H25年リフォーム済み
6053	戸建中古	松山市 鷹子町	1,650	52.19	28.92	3LDK	S52.11	H27.7月大規模リフォーム済
6806	戸建中古	東温市 南方	1,680	48.5	32.06	4SLDK	H19.9	バス停徒歩3分・建物程度良好
7035	戸建中古	松山市 鷹子町	1,680	36.73	29.8	5LDK	S63.1	H30.3月室内一部リフォーム済・電停徒歩8分
3460	戸建中古	東温市 則之内	1,720	54.77	30.18	4LDK	H16.6	H16年築・美邸・オール電化住宅
7023	戸建中古	東温市 北野田	1,750	52.79	39.64	5LDK	H6.6	太陽光発電搭載(3.48kw)・内装一部リフォーム
6703	戸建中古	東温市 上林	1,770	57.65	32.06	4LDK	H20.11	美邸・上林小学校まで徒歩3分
6872	戸建中古	松山市 北久米町	1,780	48.06	25.79	3LDK	H2.5	電停徒歩9分・H30.2月リノベーション済
6752	戸建中古	松山市 水沢町	1,820	42.85	29.55	4LDK	H6.11	インナーガレージ付き・電停徒歩10分
6740	戸建中古	東温市 志津川	1,880	44	32.67	4LDK	H17.3	重値中学校隣・電停徒歩8分
★7045	戸建中古	松山市 水沢町	1,880	53.67	36.58	6LDK	S53.1	ひまグリーンハイツ内・南東角地
6456	戸建中古	松山市 水沢町	1,930	74.59	22.93	3LDK	S63.9	北西角地・敷地広々
6494	戸建中古	松山市 福首寺町	1,950	55.02	43.53	5LDK	H2.3	南西角地・日当たり良好
6798	戸建中古	東温市 志津川	1,980	69.08	30.06	2SLDK	H24.6	オール電化住宅・2Fリビング
7030	戸建中古	東温市 北方	1,980	91.91	30.56	3SLDK	H20.4	太陽光パネル搭載・ビルトインガレージ2台付
6773	戸建中古	東温市 松淵川	2,030	44.1	32.07	3SLDK	H25.3	美邸・オール電化住宅
6988	戸建中古	松山市 北梅本町	2,080	70.24	24.88	2SLDK	H16.10	電停徒歩3分・敷地広々
6202	戸建中古	松山市 福首寺町	2,080	31.89	28.76	4SLDK	H12.1	北西角地・P2台可
7018	戸建中古	松山市 南梅本町	2,080	51.66	32.76	5LDK	S58.6	北西角地・電停徒歩4分
6948	戸建中古	松山市 平井町	2,100	49.75	37.31	5SLDK	H7.5	日当たり良好・電停徒歩5分
6527	戸建中古	東温市 横河原	2,130	46.47	32.99	3LDK+店舗	H21.4	店舗付き住宅・北東角地
6648	戸建中古	東温市 北野田	2,180	51.99	39.2	4LDK	H19.7	日当たり良好・収納多数
7017	戸建中古	東温市 牛淵	2,190	44.8	31.93	3SLDK	H14.10	電停徒歩9分・南東角地
7015	戸建中古	松山市 水沢町	2,280	64.47	38.32	5LDK	H16.2	ひまグリーンハイツ内・P3台可
6945	戸建中古	松山市 北久米町	2,300	75.02	58.96	7DK	S56.6	北東角地・敷地広々
6953	戸建中古	東温市 野田	2,500	49.05	32.58	4LDK	H6.9	電停徒歩9分・建物程度良好
6850	戸建中古	東温市 南方	2,630	44.47	32.67	4SLDK	H26.12	オール電化住宅・太陽光発電3.2kw搭載
6213	戸建中古	東温市 牛淵	2,680	205.33	70.19	6DK	H6.7	農家用住宅・美邸・一般住宅再建築不可
5884	戸建中古	松山市 水沢町	2,750	97.79	42.9	4SLDK	H16.10	日当たり良好・美邸
6116	戸建中古	松山市 三町	2,880	81.37	36.8	3SLDK	H12.10	積水ハウスの家・北久米小学校区
6968	戸建中古	松山市 三町	2,980	43.95	30.31	4SLDK	H24.1	太陽光発電3.04kw搭載・オール電化住宅
3556	戸建中古	松山市 北久米町	3,150	63.69	32.08	6K	S55.2	東南角地・生活便利・建物手入れ良好
6888	戸建中古	松山市 来住町	3,200	211.99	54.2	7LDK	H3.7	既存宅地・敷地広々

《空家 空地でお困りの方》

- 私たちと一緒に解決しませんか?
- 空家が壊れかけで心配
 - 固定資産税の支払いが大変
 - ゴミの片付けができない
 - 売却の段取りはどうするべきか
- お気軽にご相談ください

◆◆◆ 賃貸情報 ◆◆◆

牛淵 コーポ(1F)
賃料: **4.5万円**
H7.1月築 3DK
共益費3千円 P 1台3千円
牛淵駅徒歩1分

南海本 渡部借家F
賃料: **4.5万円**
S46.12月築 3DK
P 軽1台込 ベット不可
フジグラン重信まで470m

牛淵 コーポ(2F)
賃料: **4.7万円**
H7.1月築 3DK
共益費3千円 P 1台3千円
牛淵駅徒歩1分

水沢町一戸建借家
賃料: **5.5万円**
H12年1月築 3DK
P 2台込 平井駅徒歩8分
2棟空有

北梅本一戸建借家
賃料: **7万円**
S49.12月築 4DK
P 2台込 小野小学校205m
室内ペット不可

求む物件

D様 [ご予算 1,000万・土地]

D様は志津川区画整理地内で土地を探されおり価格は1,000万円以内を希望です。南側が道路に接している所であれば、検討を始めたいとの話です。

E様 [ご予算 1,100万・土地]

E様はお子様が進学されている南吉井小学校区で土地を探されています。広さは50坪以上を希望されており日当たりの良い静かなところであれば直ぐに見に行きたいそうです。

K様 [ご予算 8,000万・土地]

K様は介護施設用地として200坪くらいの土地を2箇所探されています。数百メートル以内に2箇所あり道路が広ければ検討を始めたいそうです。

※個人情報については、十分配慮して掲載しております。

中央ハウジング
970-0088

物件の査定は無料です。中古住宅の買取りもさせていただきます。

☆は新規物件です。(この他にも多数物件がございます。お気軽にお問い合わせください。)